

CHEWA RENTAL



CHEWATHAI

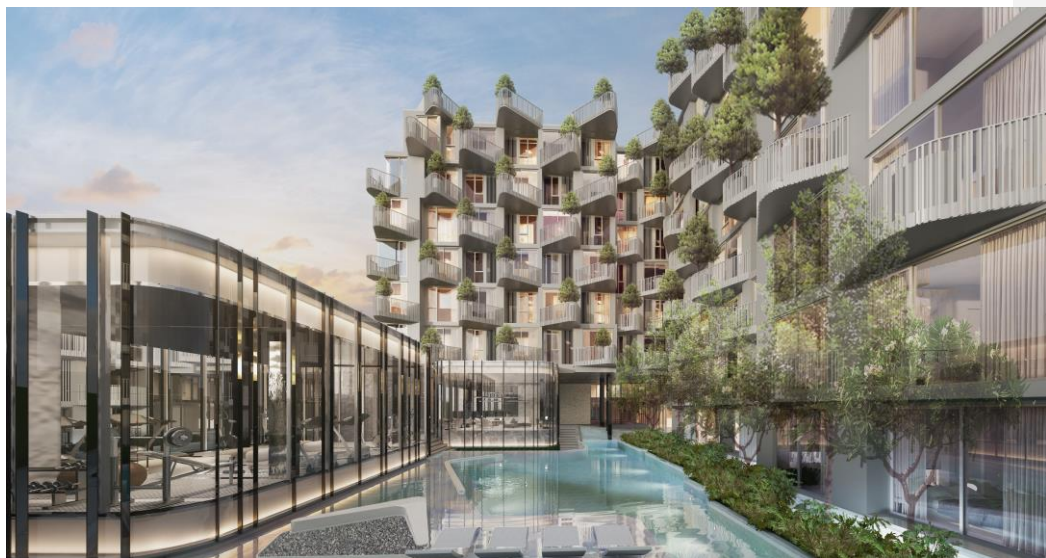
BUILD A LIFE



CHEWATHAI RESIDENCE

THONGLOR





DEVELOPER :

LOCATION :

LAND AREA :

BUILDING TYPE :

TYPE :

TOTAL UNITS :

TOTAL PROJECT VALUE :

NUMBER OF CARPARK :

COMPLETED :

FACILITY :

CHEWATHAI PLC.

THONGLOR 20 KLONGTAN NUE

WATTANA BANGKOK 10110

1-0-94 RAI

RESIDENTIAL BUILDING 8 STORIES

+ 2 BASEMENT

- 1 BEDROOM 31.09-44.33 SQ.M.

- 1 BEDROOM PLUS 44.11-52.49 SQ.M.

- 2 BEDROOMS 41.36-61.70 SQ.M.

130 UNITS

1,152 MB

77+2 (EV) CARS (55%)

2020

- SWIMMING POOL

- KID'S POOL

- JACCUZZI

- FITNESS

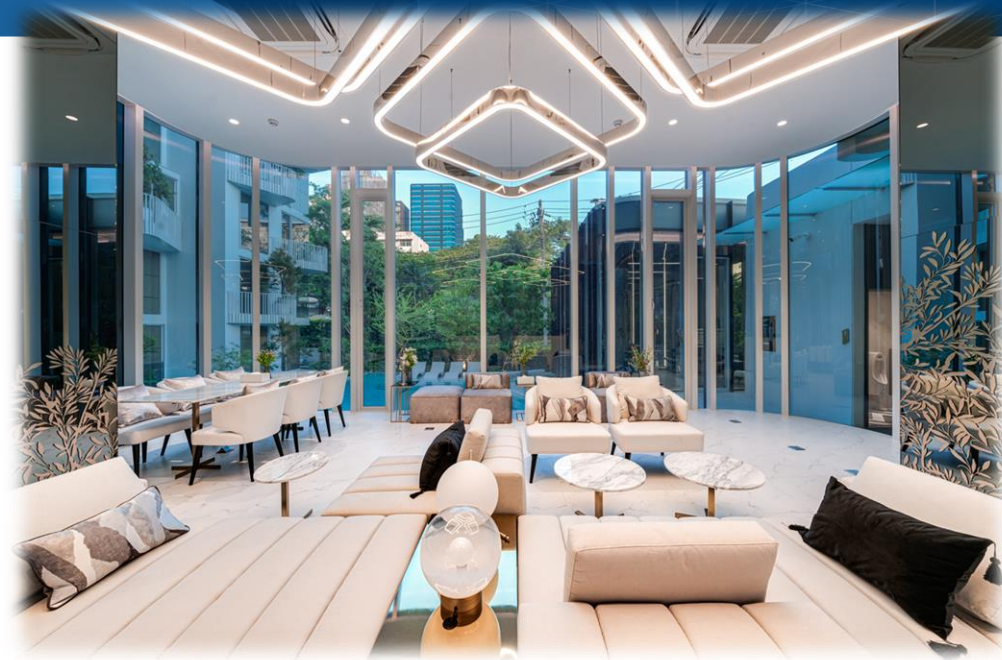
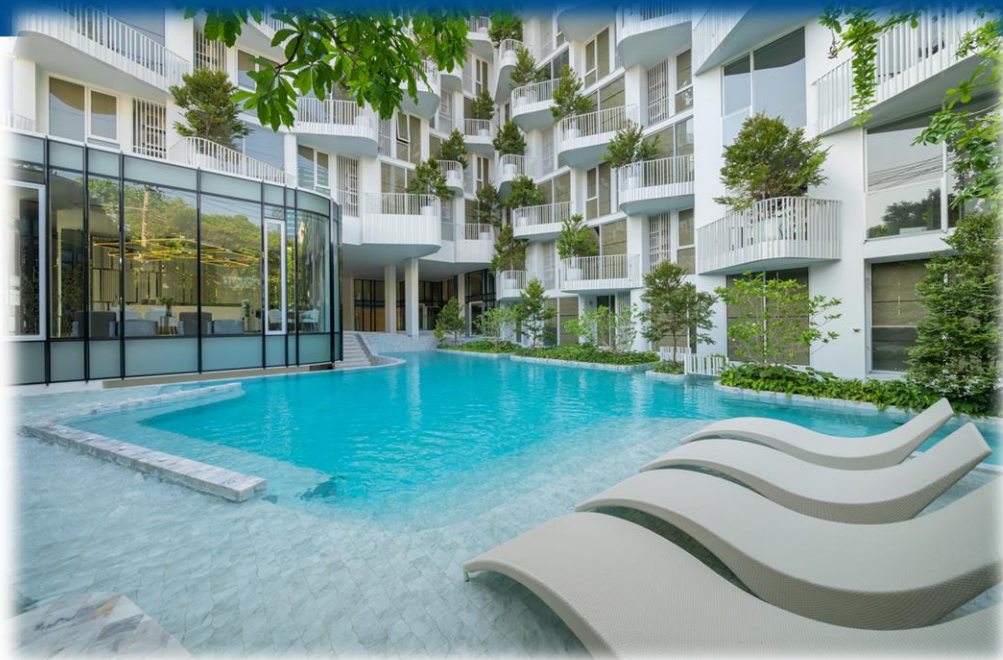
- STEAM ROOM

- GARDEN ,ROOFTOP GARDEN

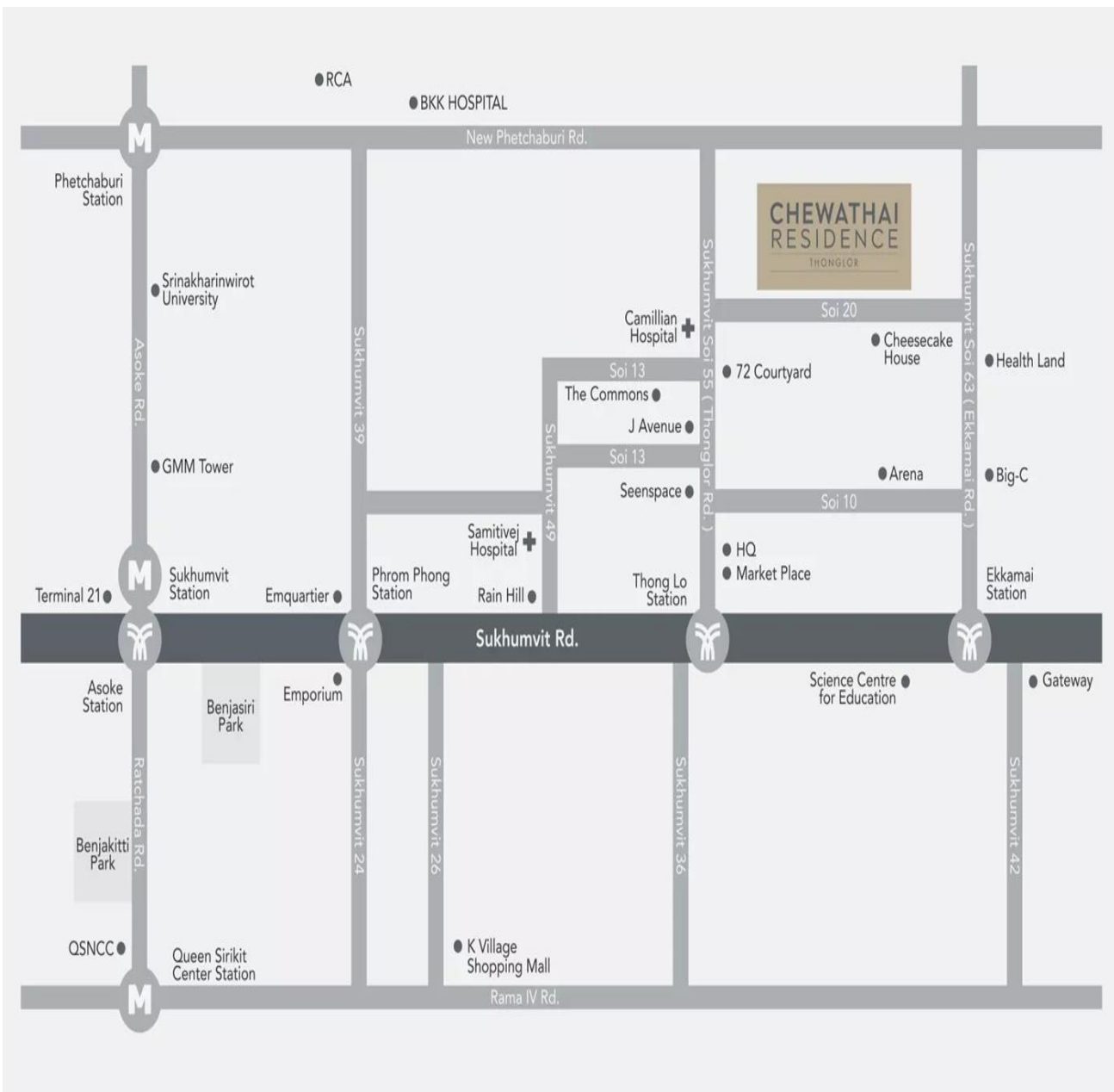
- PUTTING GREEN

- PARKING AREA

- EV CHARGER



ทำเล ที่ตั้งโครงการ



สถานที่สำคัญใกล้เคียงต่างๆ เช่น

- J Avenue 950m
- Villa Market 950m
- Tops Supermarket 1.5km
- Big C Supercenter เอกมัย 1.6km
- Major Cineplex เอกมัย 2.6km
- MaxValu 2.2km
- Foodland 1.9km
- Park Lane Ekamai 2.8km
- เอกมัย Shopping Mall 1.8km
- Gateway Ekamai 2.6km
- Major Cineplex Ekamai 2.6km
- รพ.สมิติเวช สุขุมวิท 1.6km
- รพ.คามิลเลียน 500m
- รพ.สุขุมวิท 2.8km
- รพ. BNH
- รพ.กรุงเทพ 1.6km
- รร อนุบาล SP International School 1km
- Ekamai International School 2km
- Kid's Academy International School 2.1km
- The American School Of Bangkok 1.8km

BTS Thonglor 2 km
BTS Ekamai 2.5 km
72 Courtyard 750m
Rain hill 2.7km
The Emporium 3.4km
Bangkok prep primary school 2 km
Petcharavej Hospital 1.6km
Health Land Ekkamai
Benjasiri Park 2.9km

CHEWATHAI RESIDENCE THONGLOR



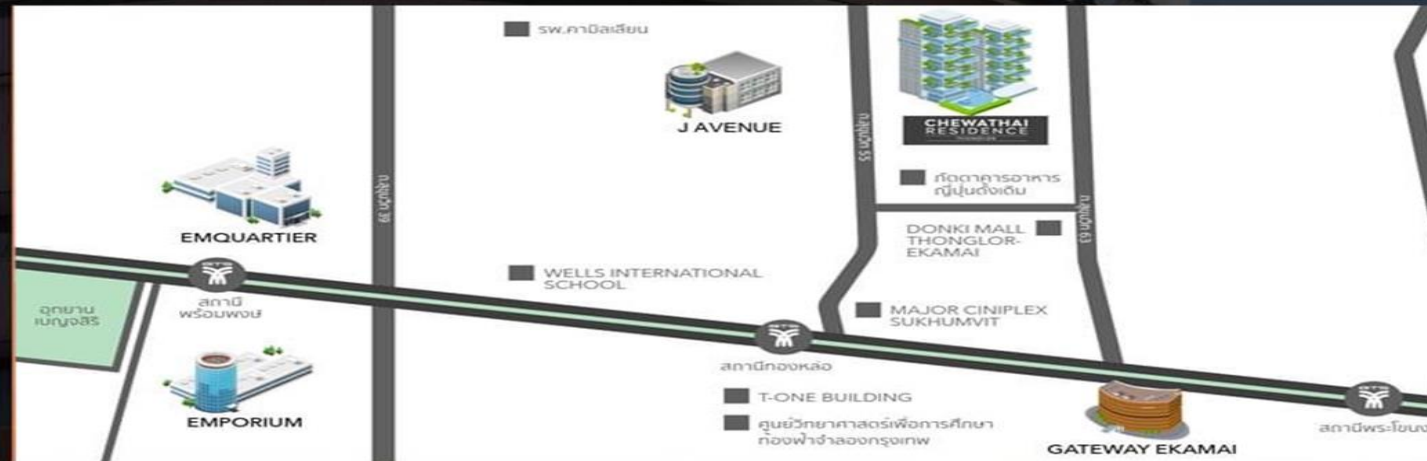
โรงพยาบาลชั้นนำ
ระดับพรีเมียม

SW.คามิลเลียน	350 ม.
SW.สมิติเวช	1.6 กม.
SW.กรุงเทพ	2 กม.
SW.สุขุมวิท	3.6 กม.

2M*9M*2M

2M*5M*2M

CHEWATHAI RESIDENCE THONGLOR



ห้างหรู ตอบโจทย์
ทุกไลฟ์สไตล์

J AVENUE	1 กม.
GATEWAY EKAMAI	2.9 กม.
EMQUARTIER	3.5 กม.
EMPORIUM	3.5 กม.

EMPOKINW	3.2 กม.
EMONAKTIER	3.2 กม.

CHEWATHAI RESIDENCE THONGLOR



โรงเรียนนานาชาติ ที่มีชื่อเสียง

CHAMCHAN SCHOOL	200 ม.
EKAMAI INTERNATIONAL SCHOOL	1.9 กม.
WELLS INTERNATIONAL SCHOOL	3.3 กม.
ST. ANDREWS INTERNATIONAL SCHOOL	4.3 กม.

INTERNATIONAL SCHOOL	4.3 กม.
ST. ANDREWS	4.3 กม.
SCHOOL	4.3 กม.
WELLS INTERNATIONAL	3.3 กม.

ONE BEDROOM

TYPE B-IM-E

30.29 Sq.m.



Key Plan
4, 6, 8 Floor



CHEWATHAI
RESIDENCE
THONGLOE

*ภาพและแบบสถาปัตย์จำลอง อาจมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



FLOOR PLAN

5TH FLOOR

- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM PLUS
- 2 BEDROOM

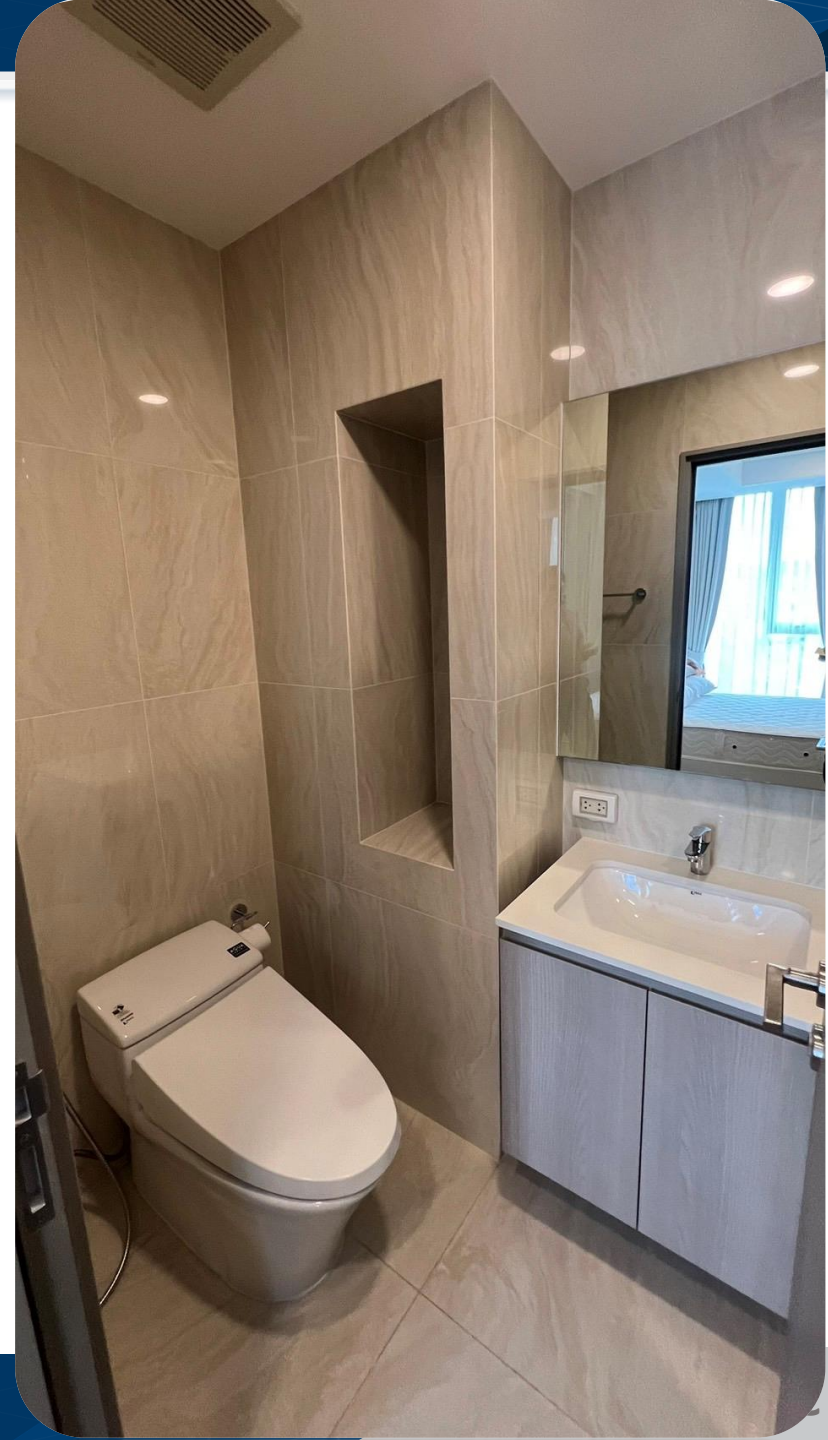


1ห้องนอน
เลขที่ห้อง **511,512,513**
ราคาเช่า **40,000**บาท



*All images in this document. The image is for advertising purposes. **terms and conditions may apply





ห้องที่ปล่อยเช่า	ราคาซื้อขาย	ค่าเช่าต่อเดือน	ค่าเช่าต่อปี	ค่าส่วนกลางต่อเดือน			12 เดือน	ค่านายหน้า1เดือน	ผลตอบแทนจาก	ผลตอบแทนจาก
		ต่อเดือน	ทั้งปี	ขนาดห้อง	ต่อตรม.	ต่อเดือน			การเช่ารายปี	การเช่ารายปี
A511	5,290,000	24,000.00	288,000.00	30.45	90	2,740.50	32,886.00	40,000.00	4.82	4.07
A512	5,290,000	24,000.00	288,000.00	30.32	90	2,728.80	32,745.60	40,000.00	4.83	4.07
A513	5,290,000	24,000.00	288,000.00	30.21	90	2,718.90	32,626.80	40,000.00	4.83	4.07



CHEWATHAI PLC
BUILD A LIFE

CHEWATHAI

PINKLAO

BE AT THE HEART OF THINGS EVERYTHING IS ALL AROUND



COMPUTER GENERATED IMAGE

LOCATION



ห้างสรรพสินค้าและแหล่งช้อปปิ้ง

ห้างพาต้า ปิ่นเกล้า	300 ม.	เดอะ เซ็นส์ ปิ่นเกล้า	1.6 กม.
โลตัส ปิ่นเกล้า	1.2 กม.	ตลาดวังหลัง	1.4 กม.
เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า	1.3 กม.	ตลาดใต้บี	3.4 กม.
เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ปิ่นเกล้า	1.3 กม.	เยาวราช สะพานเหล็ก สำเพ็ง	3.5 กม.

สถาบันการศึกษา

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	1.5 กม.	มหาวิทยาลัยสวนดุสิต/สวนสุนันทา	2.5 กม.
มหาวิทยาลัยศิลปากร	2 กม.	โรงเรียนราชินี	3.1 กม.
โรงเรียนเซนต์คาเบรียล	2.2 กม.	โรงเรียนราชินีบน	3.6 กม.
โรงเรียนเซนต์ฟรังซิสซาเวียร์คอนแวนต์	2.2 กม.	มหาวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์	5.6 กม.

หน่วยงานราชการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย	3.1 กม.	กระทรวงกลาโหม	4.2 กม.
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์	3.3 กม.	กระทรวงการต่างประเทศ	5.3 กม.
กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา	3.3 กม.	กองบัญชาการกองทัพไทย	3.3 กม.
กระทรวงมหาดไทย	4.3 กม.		

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลศิริราช	1.4 กม.	โรงพยาบาลธนบุรี 1	2 กม.	โรงพยาบาลวิชัยเวช	2.4 กม.
------------------	---------	-------------------	-------	-------------------	---------

การคมนาคม

รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน(สถานีบางยี่สิบ)	800 ม.	ทางด่วนศรีรัช(ด้านบางบำหรุ)	2.5 กม.	ทางด่วนศรีรัช(ด้านยมราช)	3.9 กม.
-------------------------------------	--------	-----------------------------	---------	--------------------------	---------

ศูนย์การค้า / ย่านการค้า

ห้างพาด้า ปิ่นเกล้า	300 ม.	เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ปิ่นเกล้า	1.3 กม.	ตลาดโบ๊เบ๊	3.4 กม.
โลตัส ปิ่นเกล้า	1.2 กม.	เดอะ เซ็นส์ ปิ่นเกล้า	1.6 กม.	เยาวราช สะพานเหล็ก สำเพ็ง	3.5 กม.
เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า	1.3 กม.	ตลาดวังหลัง	1.4 กม.	คลองถม พาหุรัด ท่าเตียน	3.5 กม.

หน่วยงานราชการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย	3.1 กม.	กระทรวงมหาดไทย	4.3 กม.	กองบัญชาการกองทัพไทย	3.3 กม.
กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา	3.3 กม.	กระทรวงกลาโหม	4.2 กม.		

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลศิริราช	1.4 กม.	โรงพยาบาลมิชชั่น	3.5 กม.	โรงพยาบาลราชวิถี	5.5 กม.
โรงพยาบาลธนบุรี	2 กม.	โรงพยาบาลสงฆ์	4.2 กม.	โรงพยาบาลพญาไท 2	5.5 กม.
โรงพยาบาลวิชัยเวช	2.4 กม.	โรงพยาบาลรามาริปปดี	4.4 กม.	โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี	6.2 กม.
โรงพยาบาลวชิระ-พยาบาล	2.5 กม.	โรงพยาบาลเวชศาสตร์เขตร้อน	4.7 กม.	โรงพยาบาลจุฬาฯ	6.5 กม.
โรงพยาบาลกลาง	3.3 กม.	โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า	5 กม.		

สถาบันการศึกษา

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	1.5 กม.	โรงเรียนเซนต์ฟรังซิสซาเวียร์คอนแวนต์	2.2 กม.	โรงเรียนราชินีบน	3.6 กม.
มหาวิทยาลัยศิลปากร	2 กม.	มหาวิทยาลัยสวนดุสิต/สวนสุนันทา	2.5 กม.	มหาวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์	5.6 กม.
โรงเรียนเซนต์คาเบรียล	2.2 กม.	โรงเรียนราชินี	3.1 กม.		

ทำไมต้อง...
ชิวาทัย
ปิ่นเกล้า

EASY

คอนโดแห่งเดียว
ที่ให้ระบบ

HOME
AUTOMATION

เต็มรูปแบบ



*All images in this document. The image is for advertising purposes. **terms and conditions may apply

ROOM LAYOUT

ONE BEDROOM

TYPE A1

29 Sq.m.



*All images in this document. The image is for advertising purposes. **terms and conditions may apply

ROOM LAYOUT

ONE BEDROOM

TYPE A2

29 Sq.m.

A0516 ห้องว่าง ตกแต่งพิเศษ ปล่อยเช่า (1 units)
(ทีวี ตู้เย็น ไมโครเวฟ เครื่องทำน้ำอุ่น ที่นอน ผ้าปูที่นอน)



*All images in this document. The image is for advertising purposes. **terms and conditions may apply





3rd FLOOR PLAN

ห้องว่าง ตกแต่งพิเศษ ปล่อยเช่า (1 units)
(ทีวี ตู้เย็น ไมโครเวฟ เครื่องทำน้ำอุ่น ที่นอน ผ้าปูที่นอน)



5th FLOOR PLAN



ห้องว่าง ตกแต่งพิเศษ ปล่อยเช่า (1 units)
(ทีวี ตู้เย็น ไมโครเวฟ เครื่องทำน้ำอุ่น ที่นอน ผ้าปูที่นอน)



ห้องที่ปล่อยเช่า	ราคาซื้อขาย	ค่าเช่าต่อเดือน	ค่าเช่าต่อปี ทั้งปี	ค่าส่วนกลางต่อเดือน			12 เดือน	ค่านายหน้า1เดือน	ผลตอบแทนจาก
		ต่อเดือน		ขนาดห้อง	ต่อตรม.	ต่อเดือน			การเช่ารายปี
A0336	2,890,000	13,000.00	156,000.00	29.31	45	1,318.95	15,827.40	16,000.00	4.30
A0516	2,890,000	13,000.00	143,000.00	28.98	45	1,304.10	15,649.20	16,000.00	3.85
A0541	2,890,000	13,000.00	156,000.00	29.31	45	1,318.95	15,827.40	16,000.00	4.30
A0542	2,890,000	13,000.00	156,000.00	29.31	45	1,318.95	15,827.40	16,000.00	4.30
A0543	2,890,000	13,000.00	156,000.00	29.31	45	1,318.95	15,827.40	16,000.00	4.30