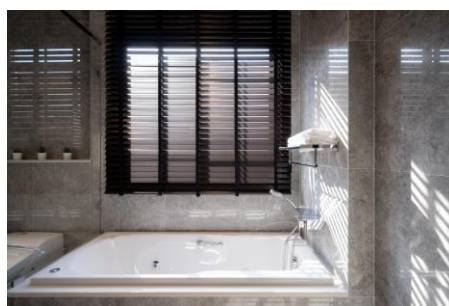
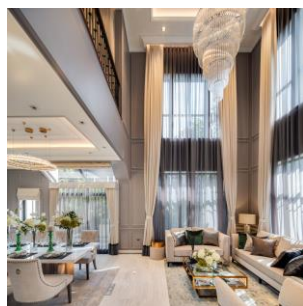
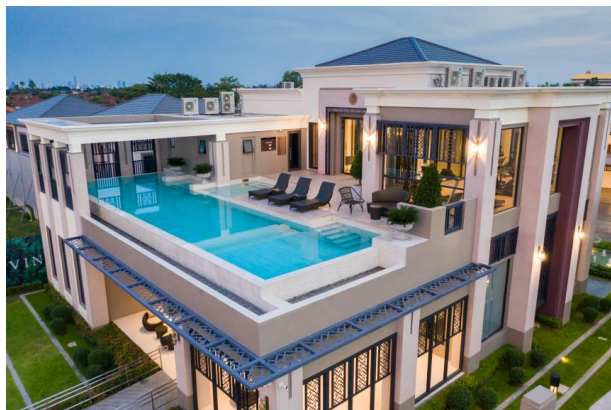




CHEWAWAN
PINKLAO-SATHORN

ชื่อโครงการ	ชีวาวัลย์ ปิ่นเกล้า-สาทร
ที่ตั้งโครงการ	ถนนพุทธมณฑล สาย 1 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
พื้นที่โครงการ	26-3-20.3 ไร่
ลักษณะโครงการ	บ้านเดี่ยว
จำนวนแปลง	52 แปลง
ขนาดที่ดินเริ่มต้น	100 ตร.วา ขึ้นไป
แบบบ้าน	2 แบบ
พื้นที่ใช้สอย	333 – 432 ตร.ม.
สิ่งอำนวยความสะดวก	สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, สวนสาธารณะส่วนกลาง, CCTV, สปก. 24 ชั่วโมง

Location

CHEWAWAN

PINKLAO-SATHORN



การเดินทาง

ทางด่วนด้านตลิ่งชัน 5 km.

ทางด่วนด้านจิมพลี 5 km.

รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน

- สถานี ไฟฉาย 6.8 km

- สถานี ภาษีเจริญ 7.4 km

- สถานี บางแค 7.9 km

อื่นๆ

- Food Villa 4.4 km

- Central ปิ่นเกล้า 10 km

- Paseo Park 5.4 km

- รพ. ศิริราช 8 km

- รพ. ธนบุรี 2 4 km

CHEWATHAI PLC

Master Plan

CHEWAWAN

PINKLAO-SATHORN

บ้านเลขที่ 188/xx

ยูนิตน้อย 52 ยูนิต

ระบบไฟฟ้าใต้ดินทั้งโครงการ



TYPE : WSSNRาย

CHEWAWAN
PINKLAO-SATHORN



พื้นที่ใช้สอย 333 ตร.ม.
4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 1 ห้องพักผ่อนชั้น2
1 ห้องพระ 1 ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำ

Grand Living Room พร้อม Double Volume Dining Room พร้อมช่องแสง Skylight



ห้องนอนผู้สูงอายุ ห้องอนกประสงค์ ห้องแม่บ้าน

Living Room ชั้น2



Master Bedroom ขนาดใหญ่ พร้อม Walk in Closet และห้องน้ำส่วนตัวพร้อมอ่างอาบน้ำ ห้องพระ ห้องนอน พร้อมห้องน้ำส่วนตัว

TYPE : WSSNร่ำย

CHEWAWAN
PINKLAO-SATHORN



CHEWATHAI PLC

TYPE : WSSNURY

CHEWAWAN

PINKLAO-SATHORN



CHEWATHAI PLC

TYPE : WSSNร่าย



CHEWAWAN
PINKLAO-SATHORN



CHEWATHAI PLC

TYPE : WSSNURY

CHEWAWAN
PINKLAO-SATHORN

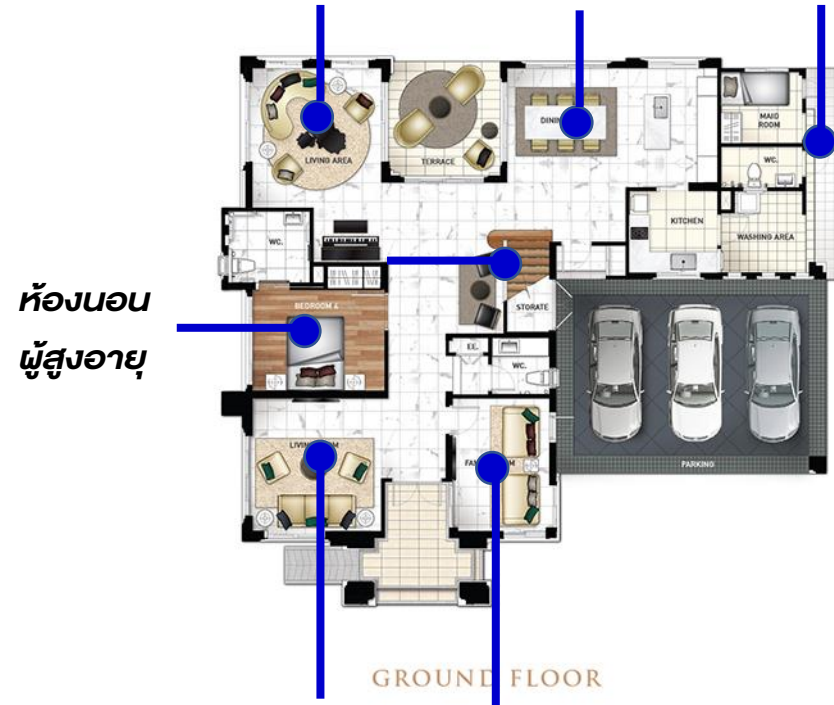


1 ห้องพระ: 1ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำ

Grand Living Room
พร้อม Double Volume

Dining Room
พร้อมเชื่อมต่อ
พื้นที่สวนสีเขียว

ห้องแม่บ้าน



ห้องนอนประสงค์
แบ่งพื้นที่ระหว่าง ผู้
ติดต่อกับสมาชิกในบ้าน

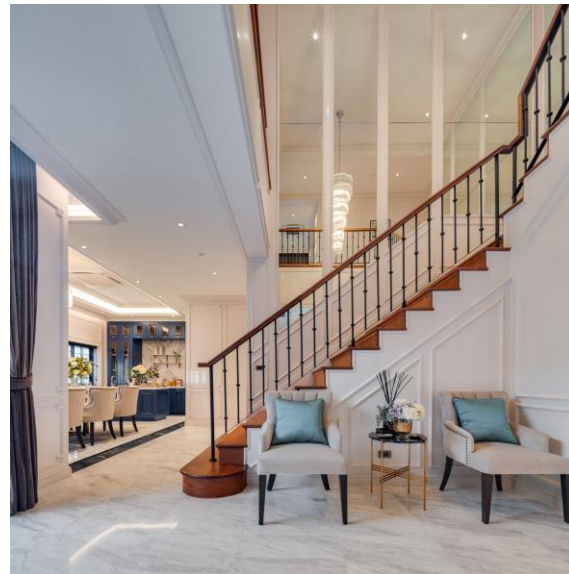
SECOND FLOOR

ห้องนอน
พร้อมห้อง
ส่วนตัว

**Master Bedroom ขนาดใหญ่
พร้อม Walk in Closet และ
ห้องน้ำส่วนตัวพร้อมอ่างอาบน้ำ**

TYPE : พระยาแสง

CHEWAWAN
PINKLAO-SATHORN



CHEWATHAI PLC

TYPE : พระยาแสง

CHEWAWAN
PINKLAO-SATHORN



CHEWATHAI PLC

TYPE : พระรามสอง

CHEWAWAN
PINKLAO-SATHORN



TYPE : พระรามสอง

CHEWAWAN
PINKLAO-SATHORN



CHEWATHAI PLC

Facilities

พื้นที่สวน+ สโมสร ประมาณ 1-1-91 ไร่ (สวนสาธารณะ 351 ตร.วา สโมสร 240 ตร.วา)

CHEWAWAN
PINKLAO-SATHORN



CHEWAWAN PLC



*(โปรโมชั่น สำหรับลูกค้าจองและโอนภายใน 31 พฤษภาคม 2567 เท่านั้น)



Model	Unit	HouseNo.	Area (Sq.w.)	Selling Price	Discount	Special Price	Promotion
Pannarai (333 Sq.m.) TypeA	A36	188/37	100.00	29,900,000	7,000,000	22,900,000	ฟรีค่าโอนกรรมสิทธิ์ ฟรีค่าส่วนกลาง 2 ปี
	A37	188/38	108.20	30,900,000	6,000,000	24,900,000	
	A38	188/39	107.80	30,900,000	6,000,000	24,900,000	
	A39	188/40	112.70	30,900,000	6,000,000	24,900,000	

CHEWATHAI
HOUSING



7 โครงการบ้านคุณภาพ จากชีวาทีย

เริ่ม 2.29 - 22.9 ล้าน*

ชีวาทีย

NEW HOME FRIENDS

ซื้อบ้านใหม่ ฟรีเพื่อนใหม่
ฟรี แพคเกจดูแล รวม 300,000 บาท*

เลือกเพื่อน
4 ขา ได้
5 สายพันธุ์



1260 CHEWATHAI
PINKLAO-SATHORN

PROMOTION

“ซื้อบ้านใหม่ ฟรีเพื่อนใหม่”

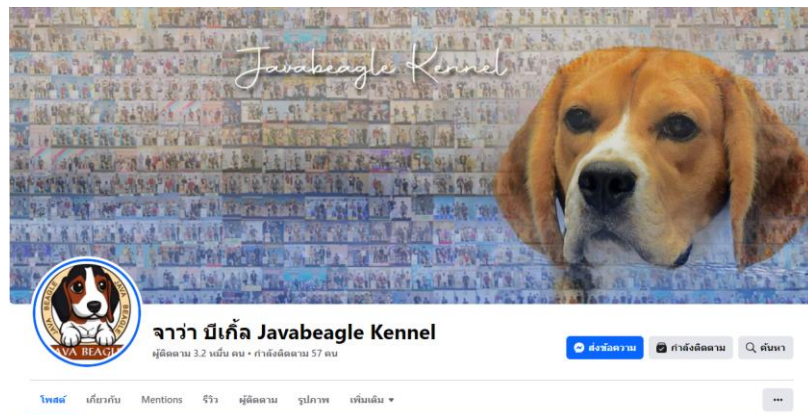
ลูกค้าที่จองซื้อบ้านในเดือน พ.ค.-มิ.ย. 67 จะได้รับของแถม ดังนี้

1. เลือกเพื่อนใหม่ (น้องหมา,น้องแมว) ได้ 1 ตัว จาก 5 สายพันธุ์
2. ฟรี แพงเกจ อาหาร,ของเล่น,อุปกรณ์ต่าง สำหรับน้องหมา,น้องแมว
3. ฟรี แพงเกจดูแลสุขภาพ น้องหมา,น้องแมว อาทิ ตรวจสุขภาพ,วัคซีน เป็นต้น จาก สพ.สัตว์ทองหล่อ ระยะเวลา 2 ปี
4. ฟรี แอร์ ทุกห้องนอนที่ชั้น2 (2-3 เครื่อง ขึ้นอยู่กับแต่ละแบบบ้าน)
5. ฟรี ผ้าปูที่นอนเตียงหลัก
6. ฟรี ค่าใช้จ่ายวันโอน

สุนัข เฟรนช์ลุดด็อก / บีเกิ้ล / ปอมเมอเรเนียน



ฟาร์ม HERO POM
ปอมเมอเรเนียน และ เฟรนช์ลุดด็อก
ฟาร์มอยู่ ลาดพร้าว 101
สายพันธุ์การ์รันตี ดูแล 2 ปี มีคอร์สฝึกให้ถ้าต้องการ



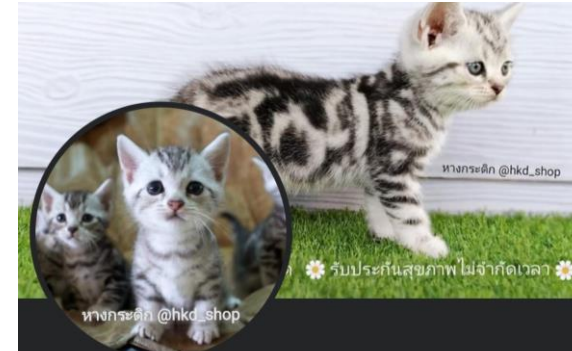
ฟาร์ม JAVABEAGLE KENNEL
ฟาร์มอยู่ สามโคก ปทุมธานี
สายพันธุ์การ์รันตี

แมว สก๊อตติชโฟลด์ / อเมริกันช็อตแฮร์



**Anne's Besties Cattery - ฟาร์ม
แมว Scottish Fold**
เพจ · ผู้เพาะพันธุ์สัตว์เลี้ยง
1.1 พัน ถูกใจ · ผู้ติดตาม 1.3 พัน คน
นักพัฒนาสายพันธุ์แมว Scottish Fold &
Highland Fold - Thailand
ฟาร์มแมวสก๊อตติชโฟลด์

สก๊อตติชโฟลด์ อยู่ พุทธมณฑลสาย 3
สายพันธุ์การันตีของ WCF



**American Shorthair - อเมริกัน
ช็อตแฮร์ แท้ คัดเกรด บ้านทาง
กระดิก**
เพจ · บริการด้านสัตว์เลี้ยง
1 หมื่น ถูกใจ · ผู้ติดตาม 1.1 หมื่น คน
อเมริกันช็อตแฮร์ แท้ คัดเกรด ตรงตามมาตรฐาน
สายพันธุ์ สวย สุขภาพแข็งแรง 💕

อเมริกันช็อตแฮร์ ร้านอยู่
สนามหลวง2

รายละเอียดแพคเกจดูแลน้องหมาน้องแมว

Thonglor
CARES
Puppy & Kitten
4 เดือน
ราคา 3,500 บาท
ราคาเฉลี่ยต่อเดือน 875 บาท

โปรแกรมดูแล สุขภาพสัตว์เลี้ยง
Thonglor CARES

Thonglor
CARES
12 เดือน
ราคา 11,995 บาท
ราคาเฉลี่ยต่อเดือน 1,000 บาท



โปรแกรมทองหล่อแคร์สำหรับ สุนัข และแมว

No.	บริการที่ได้รับ	(อายุ 6 เดือนขึ้นไป)
1.	บีบต่อม เช็ดหู ตัดเล็บโดยสัตวแพทย์	✓
2.	วัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า	1 เข็ม
3.	วัคซีนรวม	1 เข็ม
4.	ตรวจเลือด*	1 ครั้ง
5.	ถ่ายพยาธิ	4 ครั้ง
6.	ป้องกันเห็บหมัด	12 ครั้ง
7.	ส่วนลดบริการอาบน้ำ-ตัดขน	200 ฿ / 2 ใบ
8.	พบสัตวแพทย์ตรวจสุขภาพเดือนละครั้ง	12 ครั้ง
9.	ปรึกษาปัญหาสุขภาพทั่วไปกับพยาบาล	ไม่จำกัดจำนวนครั้ง
จำนวนครั้งการนัดหมายตลอดช่วงโปรแกรม		12 ครั้ง
ราคา		11,995฿
ราคาเฉลี่ยต่อเดือน		1,000฿

หมายเหตุ
* วัคซีนประจำปี ครอบคลุมการป้องกัน 5 โรคหลัก ได้แก่ ไข้หวัดสุนัข ลำไส้อักเสบ คับอักเสบ ฉี่หนู และโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจ และโรคพิษสุนัขบ้า
** เป็นการตรวจเลือดทางห้องปฏิบัติการประกอบการตรวจความสมบูรณ์ของเลือด (CBC) ตรวจนับแยกเซลล์เม็ดเลือดขาว ตรวจพยาธิในเม็ดเลือด
*** รับบริการพร้อมการพบสัตวแพทย์เพื่อตรวจสุขภาพในแต่ละเดือนเท่านั้น
**** อุปกรณ์ส่วนตัวอาบน้ำ ใช้ได้ครั้งละ 1 ใบเท่านั้น



Competitors

Competitor
CHEWAWAN
Pinklao-Sathorn



CHEWAWAN

PINKLAO-SATHORN

ข้อมูลโครงการ								
	CHEWAWAN ปิ่นเกล้า-สาทร		THE CITY ปิ่นเกล้า-พรวนบุรี			S'RIN ราชพฤกษ์-สาย1		
Concept	Modern Classic		Neo Classic			Modern		
จำนวนยูนิต	52		78			89		
Selling Point	ความเป็นส่วนตัว ยูนิตน้อย		AP Brand Space พื้นที่ใช้สอย			Space พื้นที่ใช้สอย		
ราคาขาย	22.9	N/A	25-40			72	52	39
แบบบ้าน								
แบบบ้าน	พรรณราย	พรายแสง	THEODORE	OLIVER	ANTONY	Residence I	Residence II	Residence III
ที่ดิน	100	123	107	124	127	158	130	110
พื้นที่ใช้สอย	333	432	430	500	580	626	524	440
ห้องนอน	4	4	4	4	5	5	5	4
ห้องน้ำ	5	5	5	5	6	6	5	5
Living room ชั้น 2	1	1	1	1	1	1	1	1
ห้องนอนพิเศษ	1	2	เป็น Living room ห้องที่ 2			2	-	-
ห้องแม่บ้าน	1	1	1	1	1	2	2	1
ที่จอดรถ	2	3	3	4	5	5	4	4
Promotion								
Promotion	New Home New Friends พี่น้องหมา น้องแมว พร้อมแพคเกจดูแล ฟรีแอร์, ฟรีค่าใช้จ่ายวันโอน ส่วนลดสูงสุด 5 ล้าน		ลั่นทมคัน Range Rover Evoque ส่วนลดสูงสุด 5 ล้าน ฟรี แอร์ ฟรี ค่าใช้จ่ายวันโอน			N/A		

THANK YOU