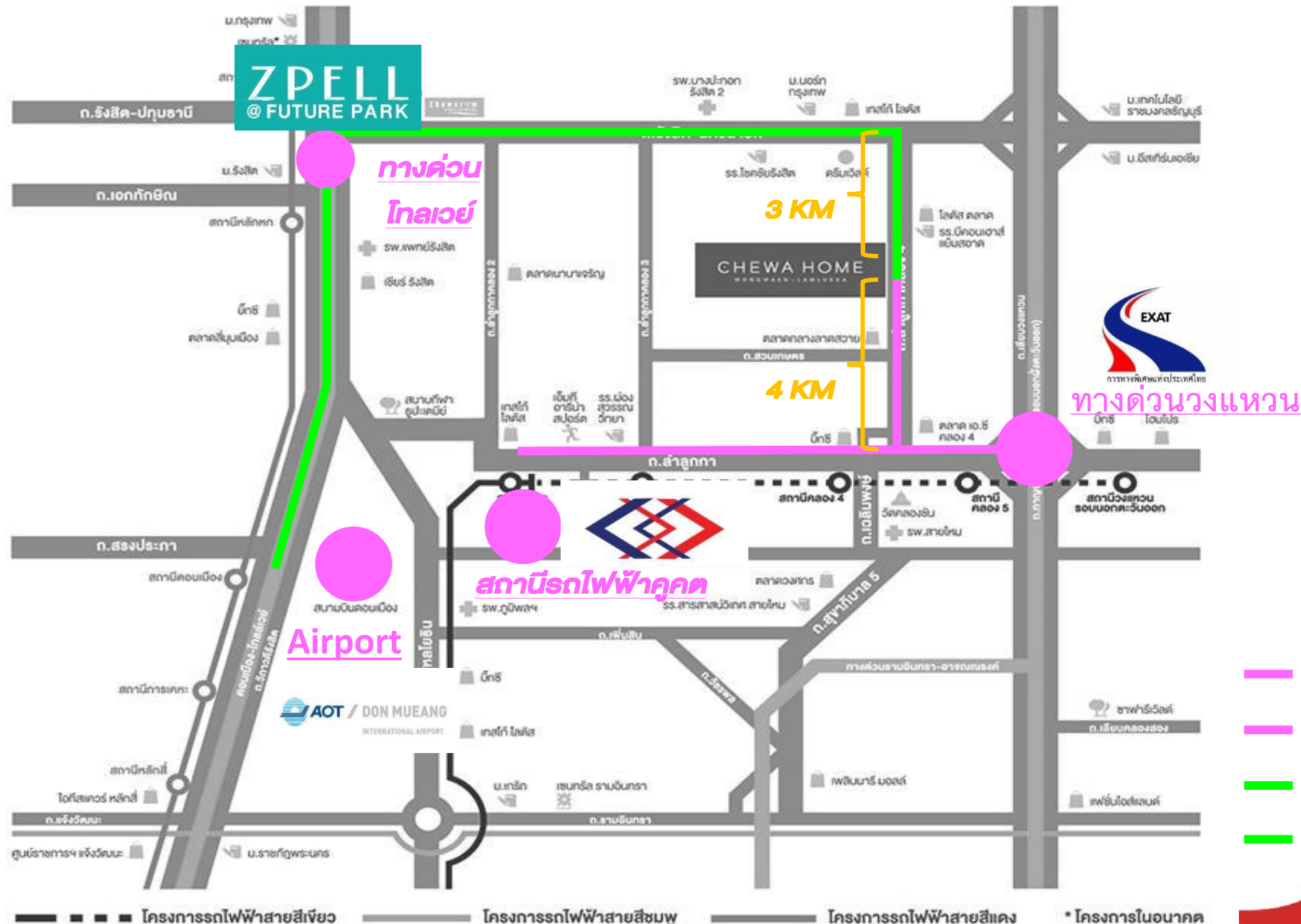




CHEWA HOME

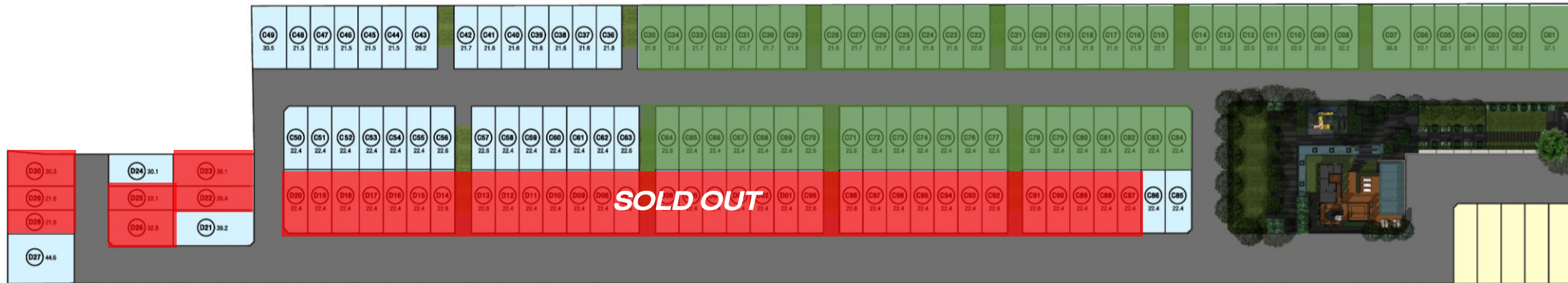
WONGWAEN - LAMLUKKA

ชื่อโครงการ	ชีวาโฮม วงแหวน-ลำลูกกา
ที่ตั้งโครงการ	ถนนโสวประชาราษฎร์ (พระองค์เจ้าสาย คลอง4) ต.ลาดสวาย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี
พื้นที่โครงการ	32-0-67 ไร่
ลักษณะโครงการ	ทาวน์โฮม 2 ชั้น
จำนวนแปลง	274 แปลง
ขนาดที่ดินเริ่มต้น	21 ตร.วา ขึ้นไป
แบบบ้าน	3 แบบ
พื้นที่ใช้สอย	146 – 215 ตร.ม.
สิ่งอำนวยความสะดวก	สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, สวนสาธารณะส่วนกลาง,CCTV, สปก. 24 ชั่วโมง



ทางด่วนวงแหวน	6.0 กิโลเมตร
สถานีรถไฟฟ้าคูคต	10.0 กิโลเมตร
ทางด่วนโทลเวย์	12.0 กิโลเมตร
สนามบินดอนเมือง	15.0 กิโลเมตร

บ้านเลขที่ 89/xx



ซอยไม้ตัน

หน้าบ้านไม่ชนใคร

ถนนกว้าง 12 ม.

หน้าบ้านไม่ชนใคร

ถนนกว้าง 12 ม.



BROOKLYN 27 sq.w.



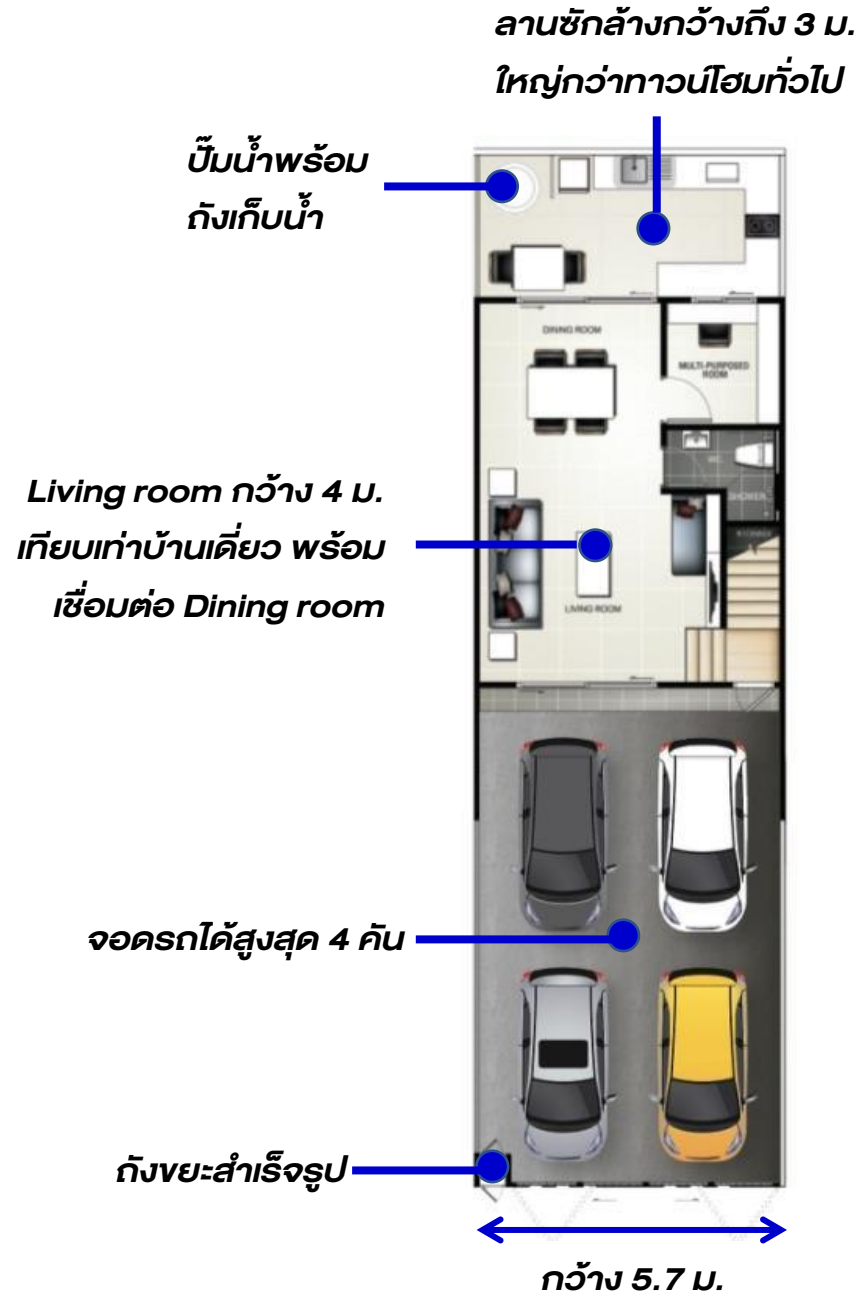
KENSINGTON 21 sq.w.

TYPE : Brooklyn



SOLD OUT

หน้ากว้าง 5.7 ม. ที่ดิน 27 ตร.วา
พื้นที่ใช้สอย 162 ตร.ม.
4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 2-4 ที่จอดรถ
วัสดุ
พื้นชั้น 1 >> กระเบื้องแกรนิตโต้ 60x60 cm
พื้นชั้น 2 >> พื้นลามิเนต หนา 8 mm
พื้นที่ซักล้าง ลงเสาเข็มลึกเท่าตัวบ้าน



CHEWA HOME
WONGWAEN - LAMLUKKA



Master Bedroom ขนาดใหญ่
เต็มหน้ากว้างตัวบ้าน พร้อม
ห้องน้ำส่วนตัว และเพดานสูง
พิเศษ ถึง 4.7 ม. สามารถทำ
ชั้นลอยเพิ่มได้

TYPE : Brooklyn

CHEWA HOME
WONGWAEN - LAMLUKKA



CHEWATHAI PLC

TYPE : Brooklyn

CHEWA HOME
WONGWAEN - LAMLUKKA



CHEWATHAI PLC







TYPE : Brooklyn

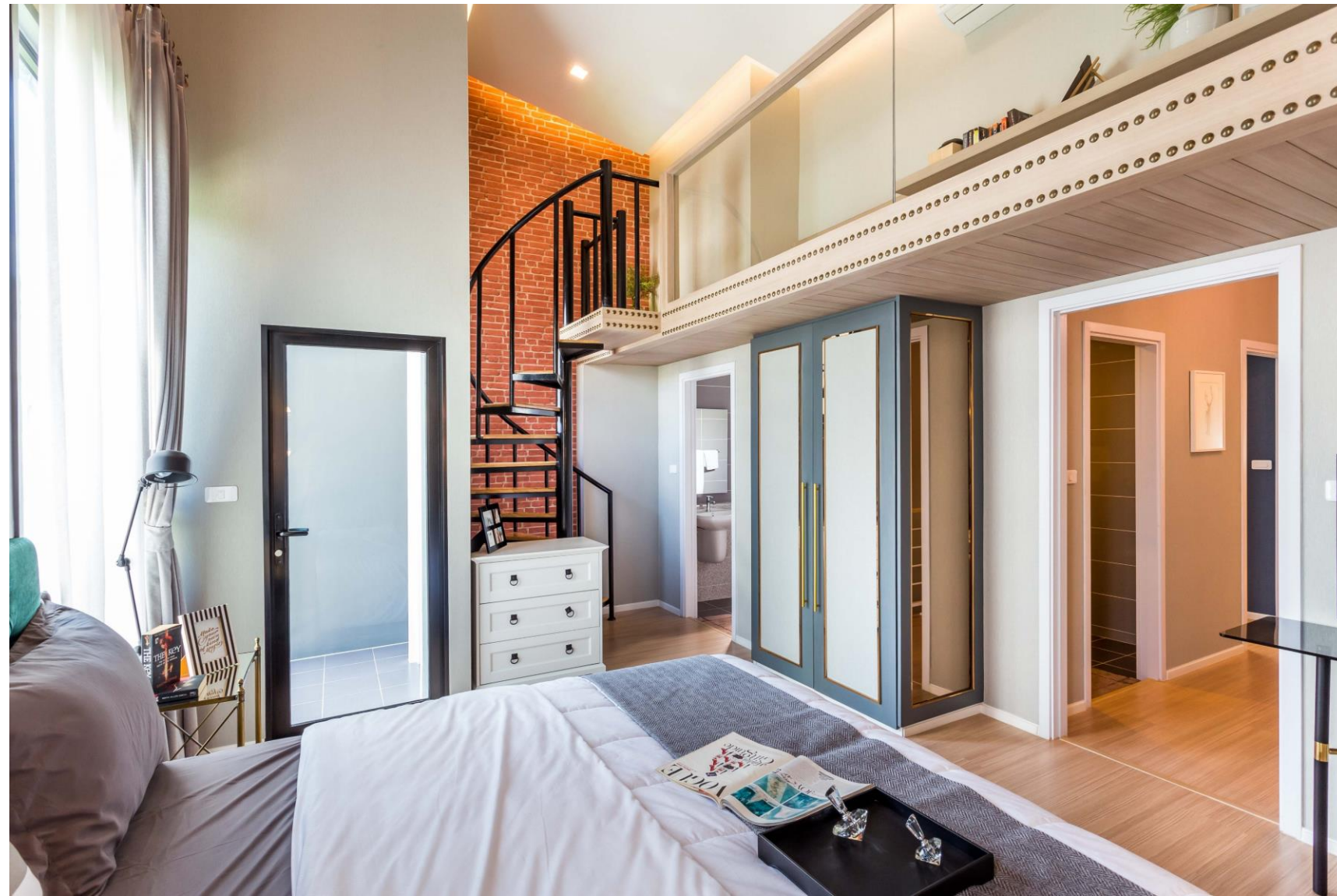
CHEWA HOME
WONGWAEN - LAMLUKKA



AI PLC

TYPE : Brooklyn

CHEWA HOME
WONGWAEN - LAMLUKKA



CHEWATHAI PLC





TYPE : Kensington

CHEWA HOME
WONGWAEN - LAMLUKKA



หน้ากว้าง 5.7 ม. ที่ดิน 21 ตร.วา
พื้นที่ใช้สอย 146 ตร.ม.
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

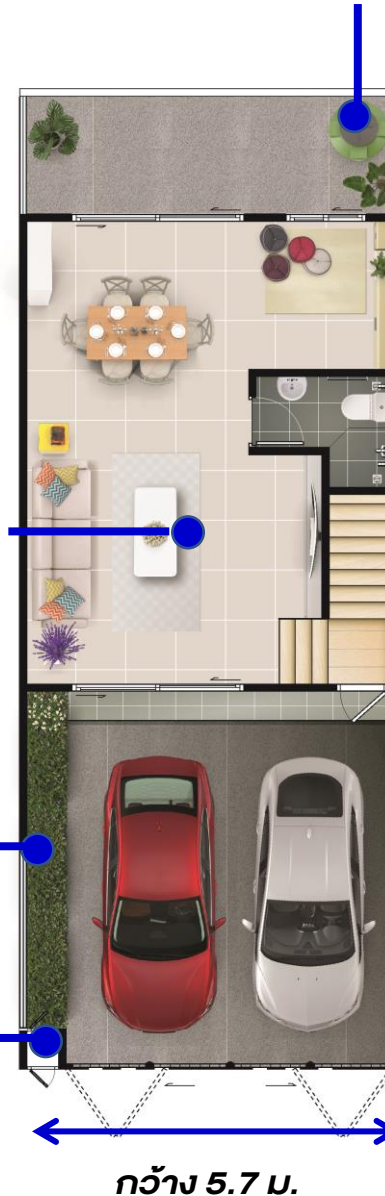
วัสดุ
พื้นชั้น 1 >> กระเบื้องแกรนิตโต้ 60x60 cm
พื้นชั้น 2 >> พื้นลามิเนตหนา 8 mm
พื้นที่ชักร้าง ลงเสาเข็มลึกเท่าตัวบ้าน

ปั้มน้ำพร้อมถังเก็บน้ำ

Living room กว้าง 4 ม.
เทียบเท่าบ้านเดี่ยว พร้อม
เชื่อมต่อ Dining room
เพดานสูง 2.7 ม.

พื้นที่สำหรับปลูก
ต้นไม้ เพิ่มพื้นที่สีเขียว
ในตัวบ้าน

ถังขยะสำเร็จรูป



กว้าง 5.7 ม.



Master Bedroom ขนาดใหญ่
เต็มหน้ากว้างตัวบ้าน พร้อม
ห้องน้ำส่วนตัว
เพดานสูง 2.8 ม.

CHEWATHAI PLC

TYPE : Kensington

CHEWA HOME
WONGWAEN - LAMLUKKA



CHEWATHAI PLC







TYPE : Kensington

CHEWA HOME
WONGWAEN - LAMLUKKA



TYPE : Kensington

CHEWA HOME
WONGWAEN - LAMLUKKA



PLC



TYPE :Manhattan

CHEWA HOME
WONGWAEN - LAMLUKKA

ยังไม่เปิดขาย

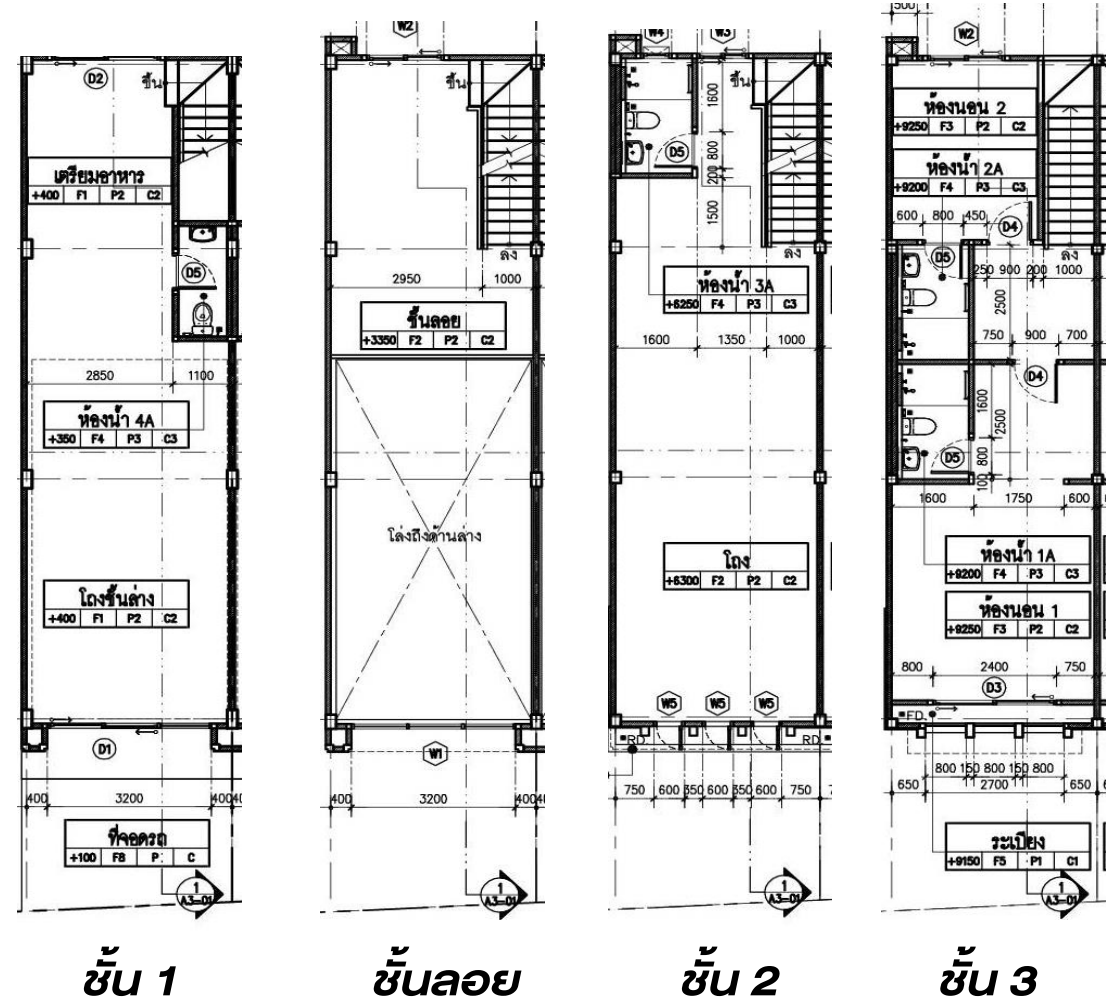


อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น หน้ากว้าง 4 ม.

ที่ดิน 21 ตร.วา

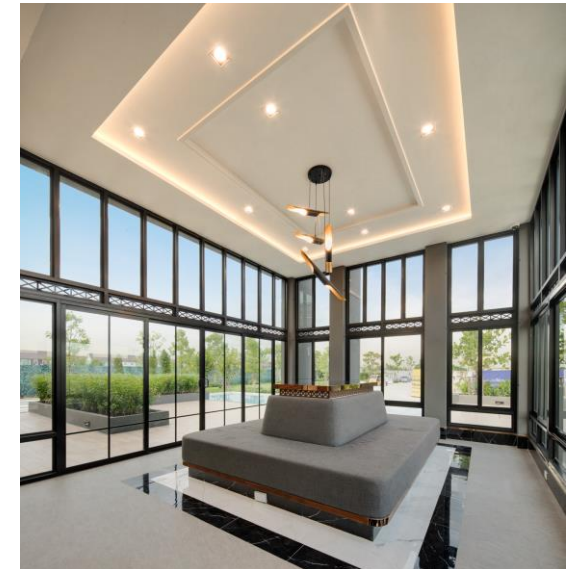
พื้นที่ใช้สอย 215 ตร.ม.

2 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ



พื้นที่สวน+ สโมสร ประมาณ 1-0-56 ไร่ (สวนสาธารณะ 347 ตร.วา สโมสร 109 ตร.วา)

ค่าส่วนกลาง 40 บาท/ตร.วา/เดือน



CHEWA HOME
WONGWAEN - LAMLUKKA

KENSINGTON

ลำดับ	แปลง	บ้านเลขที่	ตำแหน่งทิศ	เนื้อที่ (ตร.ว.)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	Original Price	Special Discount	Special Price	เงื่อนไขในการชำระเงิน		
									จอง	สัญญา	โอนกรรมสิทธิ์
1	C50	89/196	เหนือ(มุม)	21.7	110	3,637,000	747,000	2,890,000	5,000	0	2,685,000
2	C51	188/197	เหนือ	21.7	110	3,400,000	610,000	2,790,000	5,000	0	2,485,000
3	C46	188/192	ใต้	21.5	110	3,380,500	630,500	2,750,000	5,000	0	2,485,000
4	C47	188/193	ใต้	21.5	110	3,380,500	630,500	2,750,000	5,000	0	2,485,000

CHEWATHAI
HOUSING



7 โครงการบ้านคุณภาพ จากชีวาทีย
เริ่ม 2.29 - 22.9 ล้าน*

ชีวาทีย

NEW HOME FRIENDS

ซื้อบ้านใหม่ ฟรีเพื่อนใหม่
ฟรี แพคเกจดูแล รวม 300,000 บาท*



เลือกเพื่อน
4 ขา ได้
5 สายพันธุ์

1260 CHEWATHAI
LIFE

PROMOTION
“ซื้อบ้านใหม่ ฟรีเพื่อนใหม่”

PROMOTION

ลูกค้าที่จองซื้อบ้านในเดือน พ.ค.-มิ.ย. 67 จะได้รับของแถม ดังนี้

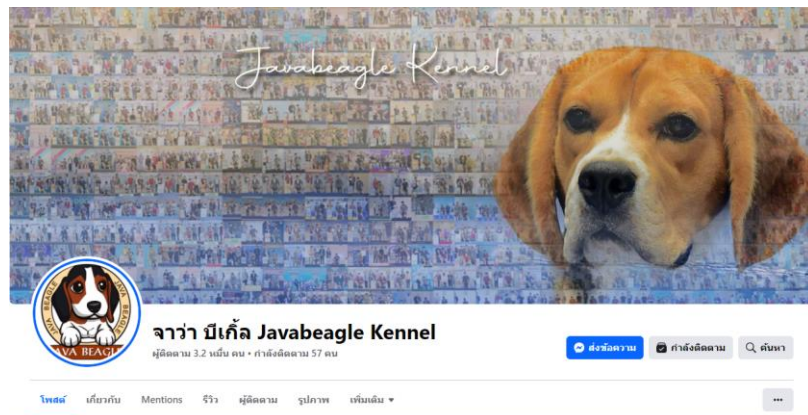
1. เลือกเพื่อนใหม่ (น้องหมา,น้องแมว) ได้ 1 ตัว จาก 5 สายพันธุ์
2. ฟรี แพงเกจ อาหาร,ของเล่น,อุปกรณ์ต่าง สำหรับน้องหมา,น้องแมว
3. ฟรี แพงเกจดูแลสุขภาพ น้องหมา,น้องแมว อาทิ ตรวจสุขภาพ,วัคซีน เป็นต้น จาก สพ.สัตว์ทองหล่อ
ระยะเวลา 2 ปี
4. ฟรี แอร์ ทุกห้องนอนที่ชั้น2 (2-3 เครื่อง ขึ้นอยู่กับแต่ละแบบบ้าน)
5. ฟรี ผ้าม่านชั้นเดียวทั้งหลัง
6. ฟรี ค่าใช้จ่ายวันโอน

PROMOTION

สุนัข เฟรนช์ลุดด็อก / บีเกิ้ล / ปอมเมอเรเนียน



ฟาร์ม HERO POM
ปอมเมอเรเนียน และ เฟรนช์ลุดด็อก
ฟาร์มอยู่ ลาดพร้าว 101
สายพันธุ์การ์รันตี ดูแล 2 ปี มีคอร์สฝึกให้ถ้าต้องการ



ฟาร์ม JAVABEAGLE KENNEL
ฟาร์มอยู่ สามโคก ปทุมธานี
สายพันธุ์การ์รันตี

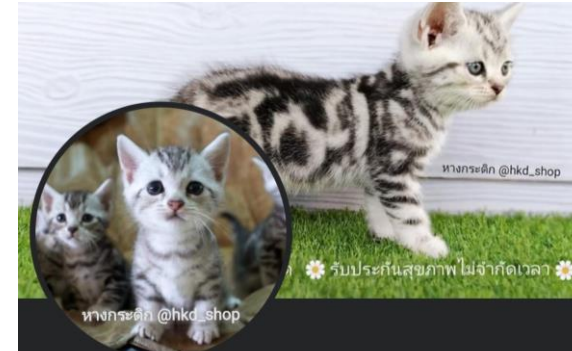
PROMOTION

แมว สก๊อตติชโฟลด์ / อเมริกันช็อตแฮร์



**Anne's Besties Cattery - ฟาร์ม
แมว Scottish Fold**
เพจ · ผู้เพาะพันธุ์สัตว์เลี้ยง
1.1 พัน ถูกใจ · ผู้ติดตาม 1.3 พัน คน
นักพัฒนาสายพันธุ์แมว Scottish Fold &
Highland Fold - Thailand
ฟาร์มแมวสก๊อตติชโฟลด์

สก๊อตติชโฟลด์ อยู่ พุทธมณฑลสาย 3
สายพันธุ์การันตีของ WCF



**American Shorthair - อเมริกัน
ช็อตแฮร์ แท้ คัดเกรด บ้านทาง
กระดิก**
เพจ · บริการด้านสัตว์เลี้ยง
1 หมื่น ถูกใจ · ผู้ติดตาม 1.1 หมื่น คน
อเมริกันช็อตแฮร์ แท้ คัดเกรด ตรงตามมาตรฐาน
สายพันธุ์ สวย สุขภาพแข็งแรง 💖

อเมริกันช็อตแฮร์ ร้านอยู่
สนามหลวง2

PROMOTION

รายละเอียดแพคเกจดูแลน้องหมาน้องแมว

Thonglor
CARES
Puppy & Kitten
4 เดือน
ราคา 3,500 บาท
ราคาเฉลี่ยต่อเดือน 875 บาท

โปรแกรมดูแล สุขภาพสัตว์เลี้ยง
Thonglor CARES

Thonglor
CARES
12 เดือน
ราคา 11,995 บาท
ราคาเฉลี่ยต่อเดือน 1,000 บาท



โปรแกรมทองหล่อแคร์สำหรับ สุนัข และแมว

No.	บริการที่ได้รับ	(อายุ 6 เดือนขึ้นไป)
1.	บีบต่อม เช็ดหู ตัดเล็บโดยสัตวแพทย์	✓
2.	วัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า	1 เข็ม
3.	วัคซีนรวม	1 เข็ม
4.	ตรวจเลือด*	1 ครั้ง
5.	ถ่ายพยาธิ	4 ครั้ง
6.	ป้องกันเห็บหมัด	12 ครั้ง
7.	ส่วนลดบริการอาบน้ำ-ตัดขน	200 ฿ / 2 ใบ
8.	พบสัตวแพทย์ตรวจสุขภาพเดือนละครั้ง	12 ครั้ง
9.	ปรึกษาปัญหาสุขภาพทั่วไปกับพยาบาล	ไม่จำกัดจำนวนครั้ง
จำนวนครั้งการนัดหมายตลอดช่วงโปรแกรม		12 ครั้ง
ราคา		11,995฿
ราคาเฉลี่ยต่อเดือน		1,000฿

หมายเหตุ

* วัคซีนประจำปี ครอบคลุมการป้องกัน 5 โรคหลัก ได้แก่ ไข้หวัดสุนัข ลำไส้อักเสบ คับอักเสบ ฉีดยา และโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจ และโรคพิษสุนัขบ้า

** เป็นการตรวจเลือดทางห้องปฏิบัติการประกอบการตรวจความสมบูรณ์ของเลือด (CBC) ตรวจนับแยกเซลล์เม็ดเลือดขาว ตรวจพยาธิในเม็ดเลือด

*** รับบริการพร้อมการพบสัตวแพทย์เพื่อตรวจสุขภาพในแต่ละเดือนเท่านั้น

**** ครอบคลุมค่าบริการอาบน้ำ ใช้ได้ครั้งละ 1 ใบเท่านั้น

Competitor

CHEWATHAI HOUSING



7 โครงการบ้านคุณภาพ จากชีวาทีย

เริ่ม 2.29 - 22.9 ล้าน*

ชีวาทีย

NEW HOME FRIENDS

ซื้อบ้านใหม่ ฟรีเพื่อนใหม่
ฟรี แพ็คเกจดูแล รวม 300,000 บาท*

เลือกเพื่อน
4 ขา ได้
5 สายพันธุ์



1260 CHEWATHAI HOUSING



เดอะ รัชโค ทาวน์
วงแหวนฯ - ลำลูกกา

Summer Cool summer Deal
โปรคลายร้อน
รับแอร์ทั้งหลัง!

บ้านแฝด ราคาเริ่ม 4.19 ลบ*
ทาวน์โฮม ราคาเริ่ม 2.59 ลบ*

ให้โปร เย็นฉ่ำๆ
ฟรี! เพอร์มิตเตอร์ทั้งหลัง*
ฟรี! ค่าใช้จ่ายวันโอน*

*เงื่อนไขขึ้นไปตามใบปลิวฯ กำหนด



เริ่ม 2.89 - 4.19 ล้าน

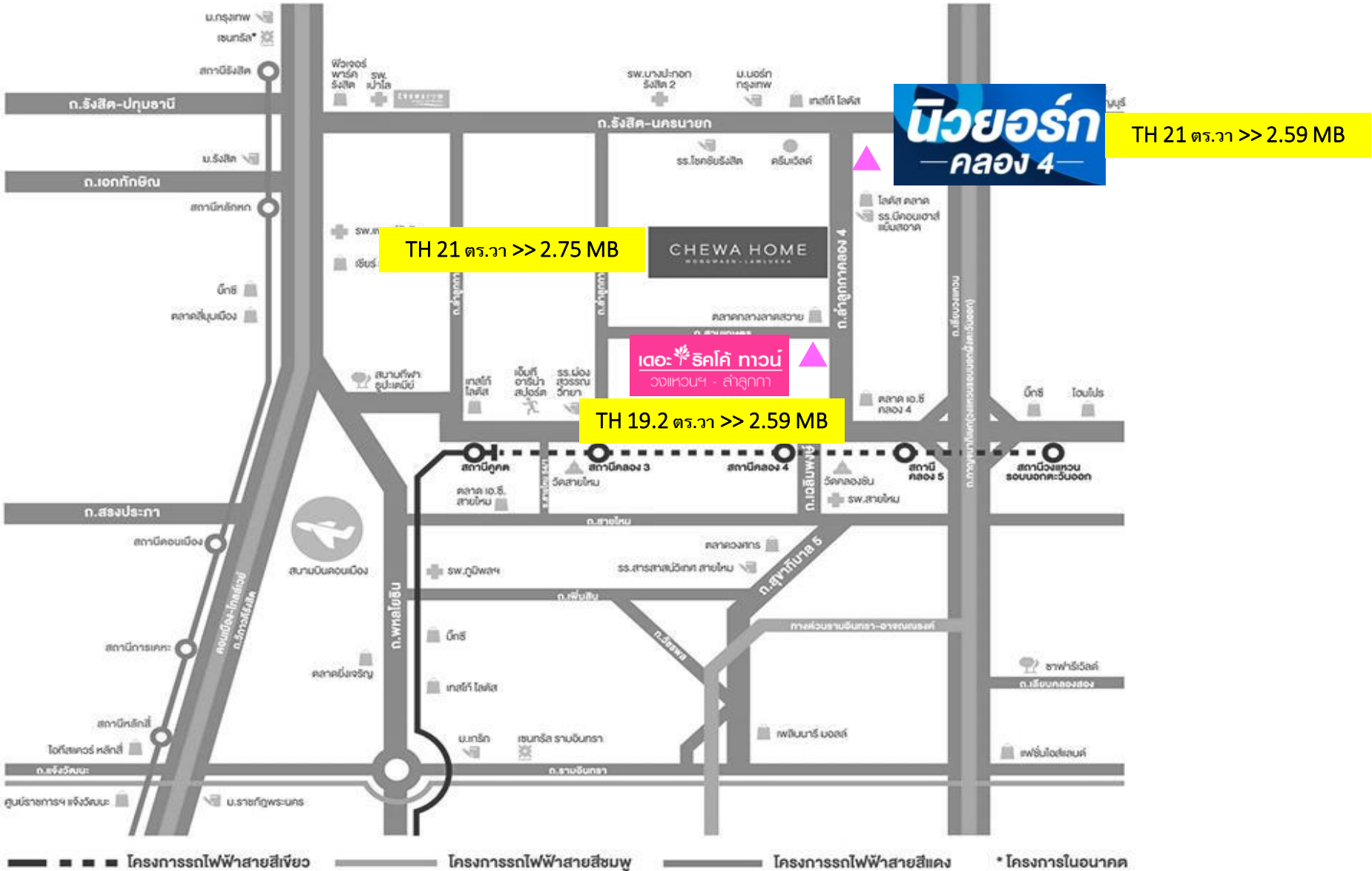
ปิดชอย
กู้ 100%
แอร์ทั้งหลัง*
สูงสุด 3 แสน*

ทาวน์โฮม สไตล์บ้านแฝด
หน้าบ้านไม่ติดใคร
พื้นที่ 130 ตรม. | หน้ากว้าง 5.7 ม. | 2 ที่จอดรถ

นิวยอร์ก
- คลอง 4 -

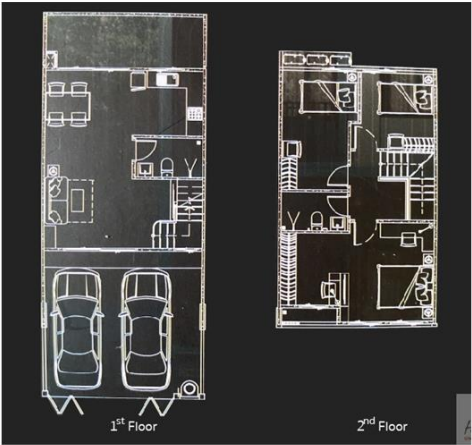
*เงื่อนไขขึ้นไปตามใบปลิวฯ กำหนด

Competitor



Competitor



โครงการ	CHEWA HOME วงแหวน-ลำลูกกา		เดอะ ธิคโคทาวน์ ลำลูกกา	นิวยอร์ก รังสิต-คลอง4
ชื่อแบบบ้าน	BROADWAY	Kensington	The Seen	
ที่ดิน ตร.วา	27	21	19.2	20
พื้นที่ใช้สอย ตร.ม	162	146	119	130
ฟังก์ชัน	หน้ากว้าง 5.7 เมตร 4 นอน 3 น้ำ 4 จอด เพดานสูง 4.7 ม. หน้าบ้านไม่ชนใคร	หน้ากว้าง 5.7 เมตร 3 นอน 3 น้ำ 2 จอด Living กว้างขวาง พื้นที่โปร่งโล่ง	หน้ากว้าง 5.65 เมตร 4 นอน 2 น้ำ 2 จอด	หน้ากว้าง 5.7 เมตร 3 นอน 2 น้ำ 2 จอด หน้าบ้านไม่ชนใคร
Floor plan				
ราคาสุทธิ		2,750,000	2,590,000	2,590,000

THANK YOU