



CHEWA HOME

KRUNGTHERP-PATHUM

ชื่อโครงการ	ชีวาโฮม กรุงเทพ-ปทุม
ที่ตั้งโครงการ	ถนนกรุงเทพ-ปทุมธานี ตำบลบางเตือ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
พื้นที่โครงการ	32-1-19.1 ไร่
ลักษณะโครงการ	ทาวน์โฮม 2 ชั้น
จำนวนแปลง	333 แปลง
ขนาดที่ดินเริ่มต้น	18 ตร.วา ขึ้นไป
แบบบ้าน	4 แบบ
พื้นที่ใช้สอย	109 – 143 ตร.ม.
สิ่งอำนวยความสะดวก	สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, สวนสาธารณะส่วนกลาง, CCTV, สปก. 24 ชั่วโมง



LOCATION

บนทำเลที่สะดวกสบาย ใกล้เมือง ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วนและรายล้อมด้วยหลากหลายแหล่งช้อปปิ้ง



สถานที่ศึกษา

ร.ร.สาธิตปทุมธานี	5.1 กม.
ร.ร.ปทุมวิไล	4.6 กม.
ร.ร.หอวัง นนทบุรี	8.4 กม.
ร.ร.พระฤทธิชัย ปทุมธานี	8.5 กม.
ม.ปทุมธานี	9.5 กม.



ห้างสรรพสินค้า

เดอะ กรีน อเวนิว	3 กม.
โรบินสัน ศรีสมาน	10 กม.
บิ๊กซี ปทุมธานี	2.2 กม.
เกสโก้ ไลฟ์สไตล์ ปทุมธานี	5.1 กม.
เม็คโคร ปทุมธานี	5.4 กม.
มินท์ วิลเลจ	8.9 กม.
IMPACT Arena เมืองทองธานี	13 กม.
ตลาดพูนทรัพย์	11 กม.



สถานพยาบาล

ร.พ.ปทุมธานี	7 กม.
ร.พ.สยามเซนต์คาร์ลอส	9.7 กม.

บ้านเลขที่ 188/xx

ยูนิตน้อย
เป็นส่วนตัว

CHEWA HOME KRUNGTHAP - PATHUM MASTER PLAN



CHARLESTON CHARLESTON+ NEW JERSEY MILFORD

TYPE : New Jersey

CHEWA HOME
KRUNGTHEP - PATHUM

SOLD OUT



หน้ากว้าง 5.7 ม. ที่ดิน 18.1 ตร.วา
พื้นที่ใช้สอย 109 ตร.ม.
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ที่จอดรถ

ลานซักล้างพร้อมลง
เสาเข็มลึกเท่าตัวบ้าน
และกำแพงสูง 2.5 ม.

ปั๊มน้ำพร้อมถัง
เก็บน้ำ

Living & Dining
พื้นที่แบบ Open
Space พร้อม
เพดานสูง 2.7 ม.

ถังขยะสำเร็จรูป



กว้าง 5.7 ม.



ช่องแสง Skylight
บริเวณโถงบันได

Master Bedroom ขนาดใหญ่
เต็มหน้ากว้างตัวบ้าน พร้อม
เพดานสูง 3 ม.

TYPE : Milford



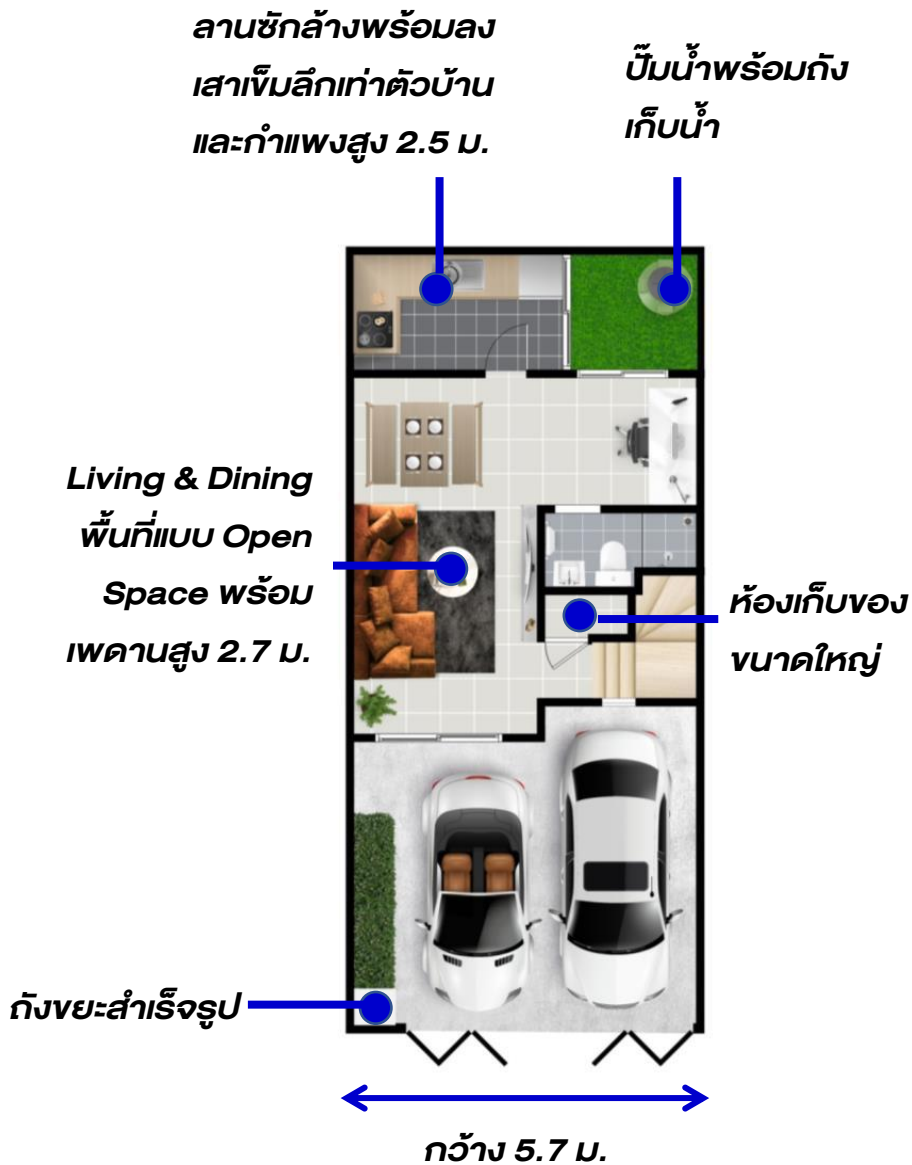
หน้ากว้าง 5.7 ม. ที่ดิน 18.1 ตร.วา
พื้นที่ใช้สอย 110 ตร.ม.
2 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

วัสดุ

พื้นชั้น 1 >> กระเบื้องแกรนิตโต้ 60x60 cm

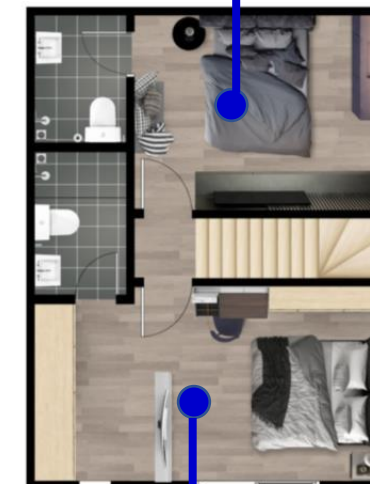
พื้นชั้น 2 >> พื้นลามิเนต หนา 8 mm

พื้นที่ชักร้าง ลงเสาเข็มลึกเท่าตัวบ้าน



CHEWA HOME
KRUNGTHEP - PATHUM

ห้องนอนขนาดใหญ่
พร้อมห้องน้ำส่วนตัว



Master Bedroom ขนาดใหญ่ เต็มหน้า
กว้างตัวบ้าน พร้อมห้องน้ำส่วนตัว และ
เพดานสูง 2.8 ม.





TYPE : Milford

CHEWA HOME
KRUNGTHEP - PATHUM



CHEWATHAI PLC



TYPE : CHARLESTON

CHEWA HOME
KRUNGTHEP - PATHUM



หน้ากว้าง 8.3 ม. ที่ดิน 25.7 ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย 137 ตร.ม.

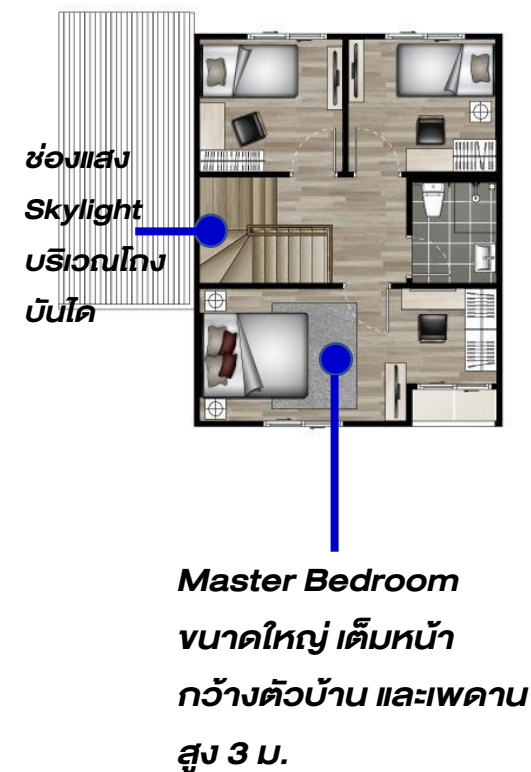
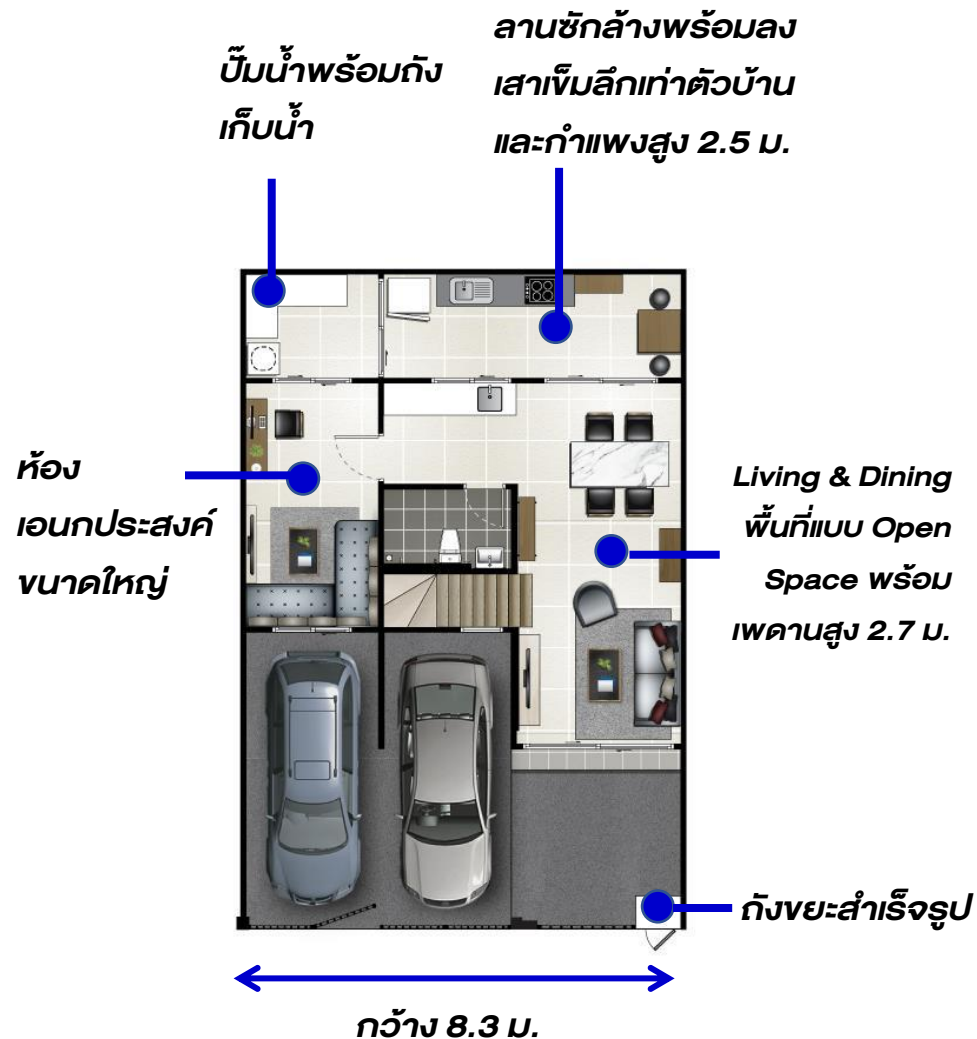
4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

วัสดุ

พื้นชั้น 1 >> กระเบื้องแกรนิตโต้ 60x60 cm

พื้นชั้น 2 >> พื้นลามิเนต หนา 8 mm

พื้นที่ชก้าง ลงเสาเข็มลึกเท่าตัวบ้าน









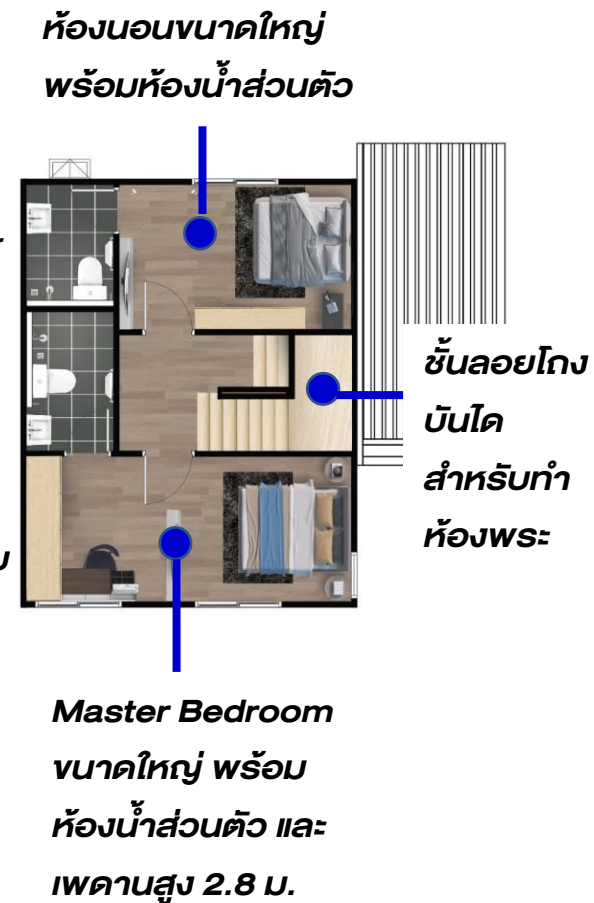
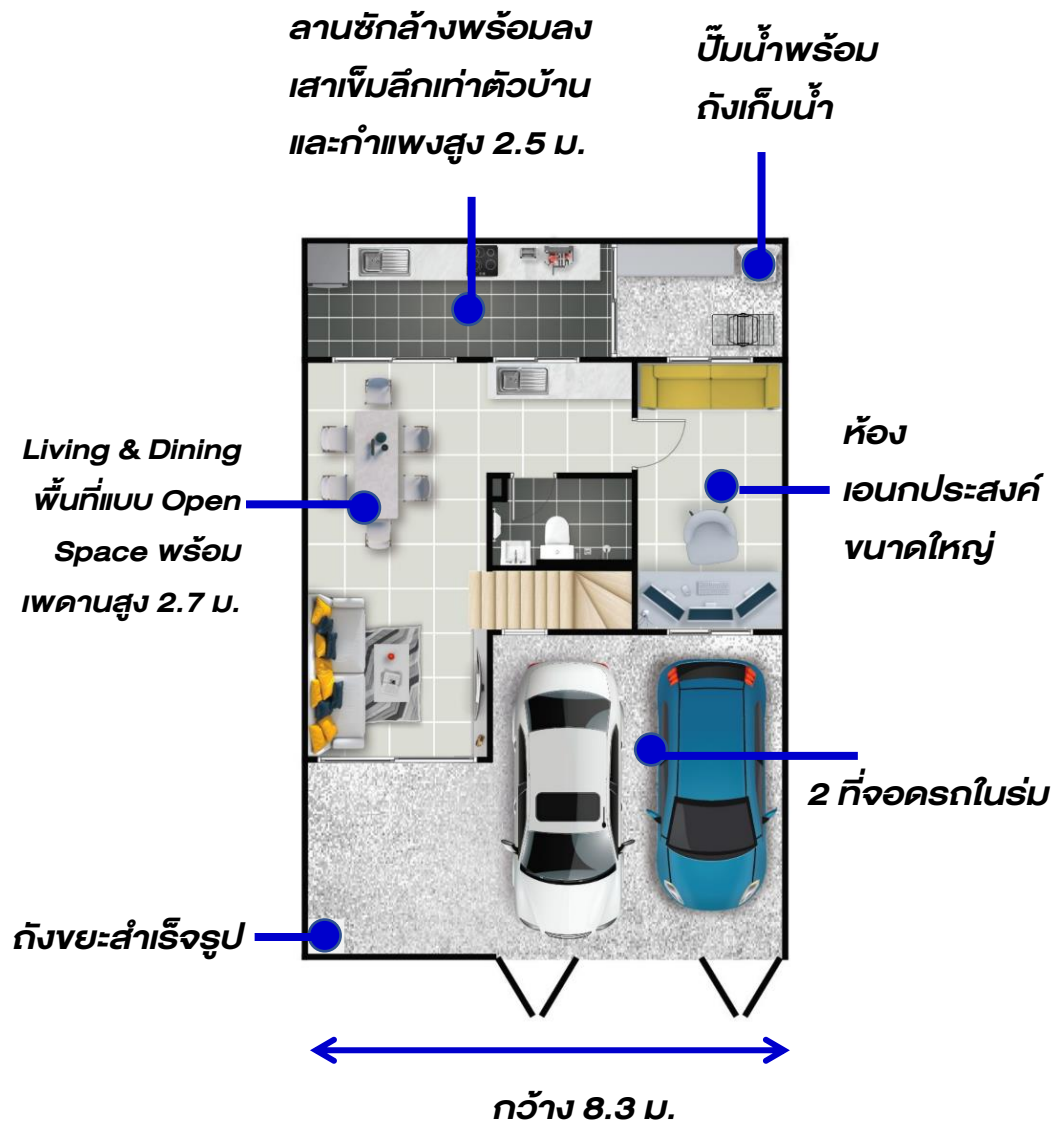
TYPE :CHARLESTON+

CHEWA HOME
KRUNGTHEP - PATHUM



หน้ากว้าง 8.3 ม. ที่ดิน 25.7 ตร.วา
พื้นที่ใช้สอย 143 ตร.ม.
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ
พร้อมชั้นลอย

วัสดุ
พื้นชั้น 1 >> กระเบื้องแกรนิตโต้ 60x60 cm
พื้นชั้น 2 >> พื้นลามิเนต หนา 8 mm
พื้นที่ซักล้าง ลงเสาเข็มลึกเท่าตัวบ้าน



พื้นที่สวน+ สโมสร ประมาณ 1-0-90 ไร่ (สวนสาธารณะ 472 ตร.วา สโมสร 118 ตร.วา)





CHEWA HOME KRUNGTHEP - PATHUM



MILFORD

ลำดับ	แปลง	บ้านเลขที่	ตำแหน่งทิส	เนื้อที่ (ตร.ว.)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	Original Price	Special Discount	Special Price	เงื่อนไขในการชำระเงิน		
									จอง	สัญญา	โอนกรรมสิทธิ์
1	C02	188/201	เหนือ(มุม)	18.1	110	3,492,000	502,000	2,690,000	5,000	0	2,685,000
2	C04	188/203	เหนือ	18.1	110	2,990,000	400,000	2,490,000	5,000	0	2,485,000
3	C05	188/204	เหนือ	18.1	110	2,990,000	400,000	2,490,000	5,000	0	2,485,000
4	C06	188/205	เหนือ	18.1	110	2,990,000	400,000	2,490,000	5,000	0	2,485,000

Charleston

1	A23	188/24	ใต้(มุม)	32.5	137	4,417,500	500,000	3,790,000	5,000	0	3,785,000
Charleston +											
1	A43	188/44	เหนือ(มุม)	32.5	137	4,417,500	500,000	3,790,000	5,000	0	3,785,000
2	A45	188/43	ใต้	25.7	137	3,990,000	500,000	3,390,000	5,000	0	3,385,000

CHEWATHAI
HOUSING



7 โครงการบ้านคุณภาพ จากชีวาทีย

เริ่ม 2.29 - 22.9 ล้าน*

ชีวาทีย

NEW HOME FRIENDS

ซื้อบ้านใหม่ ฟรีเพื่อนใหม่
ฟรี แพคเกจดูแล รวม 300,000 บาท*

เลือกเพื่อน
4 ขา ได้
5 สายพันธุ์



1260 CHEWATHAI
HOUSING

PROMOTION

“ซื้อบ้านใหม่ ฟรีเพื่อนใหม่”

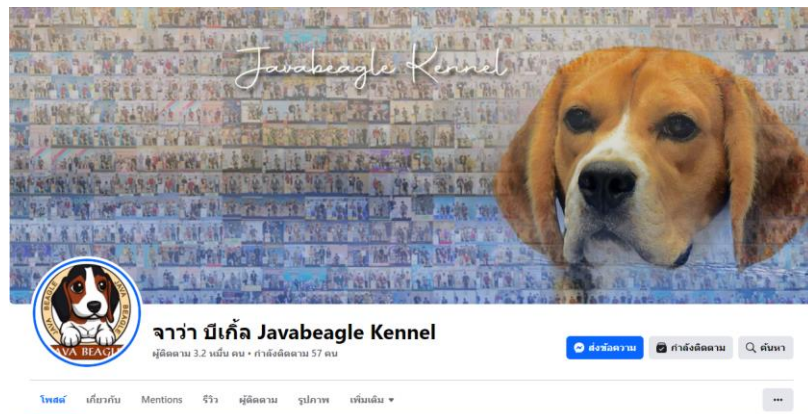
ลูกค้าที่จองซื้อบ้านในเดือน พ.ค.-มิ.ย. 67 จะได้รับของแถม ดังนี้

1. เลือกเพื่อนใหม่ (น้องหมา,น้องแมว) ได้ 1 ตัว จาก 5 สายพันธุ์
2. ฟรี แพงเกจ อาหาร,ของเล่น,อุปกรณ์ต่าง สำหรับน้องหมา,น้องแมว
3. ฟรี แพงเกจดูแลสุขภาพ น้องหมา,น้องแมว อาทิ ตรวจสุขภาพ,วัคซีน เป็นต้น จาก สพ.สัตว์ทองหล่อ ระยะเวลา 2 ปี
4. ฟรี แอร์ ทุกห้องนอนที่ชั้น2 (2-3 เครื่อง ขึ้นอยู่กับแต่ละแบบบ้าน)
5. ฟรี ผ้าปูที่นอนเตียงทั้งหลัง
6. ฟรี ค่าใช้จ่ายวันโอน

สุนัข เฟรนช์ลูด็อก / บีเกิ้ล / ปอมเมอเรเนียน



ฟาร์ม HERO POM
ปอมเมอเรเนียน และ เฟรนช์ลูด็อก
ฟาร์มอยู่ ลาดพร้าว 101
สายพันธุ์การ์รันตี ดูแล 2 ปี มีคอร์สฝึกให้ถ้าต้องการ



ฟาร์ม JAVABEAGLE KENNEL
ฟาร์มอยู่ สามโคก ปทุมธานี
สายพันธุ์การ์รันตี

แมว สก๊อตติชโฟลด์ / อเมริกันช็อตแฮร์

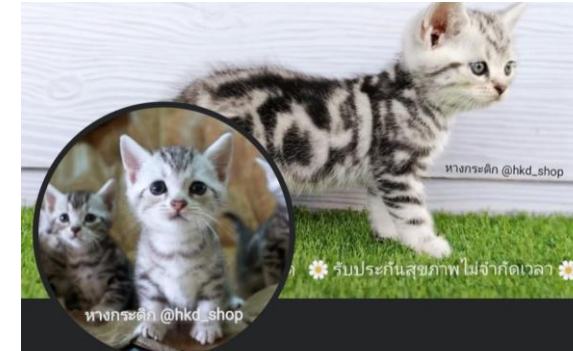


**Anne's Besties Cattery - ฟาร์ม
แมว Scottish Fold**
เพจ · ผู้เพาะพันธุ์สัตว์เลี้ยง

1.1 พัน ถูกใจ · ผู้ติดตาม 1.3 พัน คน

นักพัฒนาสายพันธุ์แมว Scottish Fold &
Highland Fold - Thailand
ฟาร์มแมวสก๊อตติชโฟลด์

สก๊อตติชโฟลด์ อยู่ พุทธมณฑลสาย 3
สายพันธุ์การันตีของ WCF



**American Shorthair - อเมริกัน
ช็อตแฮร์ แท้ คัดเกรด บ้านทาง
กระดิก**
เพจ · บริการด้านสัตว์เลี้ยง

1 หมื่น ถูกใจ · ผู้ติดตาม 1.1 หมื่น คน

อเมริกันช็อตแฮร์ แท้ คัดเกรด ตรงตามมาตรฐาน
สายพันธุ์ สวย สุขภาพแข็งแรง 💖

อเมริกันช็อตแฮร์ ร้านอยู่
สนามหลวง2

รายละเอียดแพคเกจดูแลน้องหมาน้องแมว

Thonglor
CARES
Puppy & Kitten
4 เดือน
ราคา 3,500 บาท
ราคาเฉลี่ยต่อเดือน 875 บาท

โปรแกรมดูแล สุขภาพสัตว์เลี้ยง
Thonglor CARES

Thonglor
CARES
12 เดือน
ราคา 11,995 บาท
ราคาเฉลี่ยต่อเดือน 1,000 บาท



โปรแกรมทองหล่อแคร์สำหรับ สุนัข และแมว

No.	บริการที่ได้รับ	(อายุ 6 เดือนขึ้นไป)
1.	บีบต่อม เช็ดหู ตัดเล็บโดยสัตวแพทย์	✓
2.	วัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า	1 เข็ม
3.	วัคซีนรวม	1 เข็ม
4.	ตรวจเลือด*	1 ครั้ง
5.	ถ่ายพยาธิ	4 ครั้ง
6.	ป้องกันเห็บหมัด	12 ครั้ง
7.	ส่วนลดบริการอาบน้ำ-ตัดขน	200 ฿ / 2 ใบ
8.	พบสัตวแพทย์ตรวจสุขภาพเดือนละครั้ง	12 ครั้ง
9.	ปรึกษาปัญหาสุขภาพทั่วไปกับพยาบาล	ไม่จำกัดจำนวนครั้ง
จำนวนครั้งการนัดหมายตลอดช่วงโปรแกรม		12 ครั้ง
ราคา ราคาเฉลี่ยต่อเดือน		11,995฿
		1,000฿

หมายเหตุ

* วัคซีนประจำปี ครอบคลุมการป้องกัน 5 โรคหลัก ได้แก่ ไข้หวัดสุนัข ลำไส้อักเสบ คับอักเสบ ฉี่หนู และโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจ และโรคพิษสุนัขบ้า

** เป็นการตรวจเลือดทางห้องปฏิบัติการประกอบการตรวจความสมบูรณ์ของเลือด (CBC) ตรวจนับแยกเซลล์เม็ดเลือดขาว ตรวจพยาธิเม็ดเลือด

*** รับบริการพร้อมการพบสัตวแพทย์เพื่อตรวจสุขภาพในแต่ละเดือนเท่านั้น

**** ครอบคลุมค่าอาบน้ำ ใช้ได้ครั้งละ 1 ใบเท่านั้น

Competitor

CHEWATHAI HOUSING



7 โครงการบ้านคุณภาพ จากชีวาทัย

เริ่ม 2.29 - 22.9 ล้าน*

ชีวาทัย

NEW HOME FRIENDS

ซื้อบ้านใหม่ ฟรีเพื่อนใหม่
ฟรี แพคเกจดูแล รวม 300,000 บาท*



เลือกเพื่อน 4 ขา ได้ 5 ลายพันธุ์

1260

THE CONNECT
กรุงเทพ-ปทุมธานี (2)

เปิดโซน.. ใหม่
หลังใหญ่ 20.7 ตร.ว 2 จอด

PRUKSA



แจกหนัก
ดับร้อน

เริ่ม 2.35 ลบ.*

ฟรี! แอร์ ทุกห้องนอน*

ส่วนลดสูงสุด 300,000.-*

CHEWA HOME
KRUNGTHEP - PATHUM

เปี่ยมสุข : S Gate Town กรุงเทพ - ปทุมธานี

3d ·

SUMMER DEAL สดปรแรง ลดพิเศษ
บ้านไซส์ใหญ่ เริ่มเพียง 1.99 ลบ.* จาก 2.59 ลบ.*
S Gate Town กรุงเทพ - ปทุมธานี... See more

บ้านไซส์ใหญ่ พร้อมอยู่
เริ่ม 1.99 ลบ.*
2-3 ห้องนอน คุ้ม 110%



5

Like Comment Send Share

CHEWATHAI PLC



Competitors

Competitor
Chewa Home
กรุงเทพ-ปทุมธานี



ข้อมูลโครงการ										
	Chewa Home กรุงเทพ-ปทุมธานี		The Connect กรุงเทพ-ปทุมธานี		The Connect กรุงเทพ-ปทุมธานี 2		The Metro ราชพฤกษ์-ปทุมธานี		โมดิ วิลล่า ราชพฤกษ์ตัดใหม่	
Concept	Modern Luxury		Modern		Modern		Modern		English Park	
จำนวนยูนิต	333		368		298		405		288	
Selling Point	Product differentiate Design Function & Location		PS Brand		PS Brand		PF Brand Home automation Heigh Ceiling		PF Brand	
ราคาขาย	2.49	3.29	Sold out	1.95	1.87	2.35	2.29	2.9	3.39	3.69
แบบบ้าน										
แบบบ้าน	TH1	TH อัสระ	Sapphire	Amber	Amber	Topaz	หน้า 4.95	หน้า 5.7	Morton	Morton
ที่ดิน	18.1	25.7	18.2	20.7	18.2	20.7	17.9	20.7	35	40
พื้นที่ใช้สอย	113	140	110	120	110	120	115	130	132	143
หน้ากว้าง	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7				
ห้องนอน	3	4	3	3	3	3	3	3	3	4
ห้องน้ำ	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3
ห้องอบนรก	-	-		1		1	-	1	1	1
ที่จอดรถ	1	2	1	2	2	2	2	2	2	2
Promotion										
Promotion	New Home New Friends พี่น้องหมา น้องแมว พร้อมแพคเกจดูแล ฟรีแอร์, ฟรีค่าใช้จ่ายวันโอน		ฟรีองแถม 12 รายการ ส่วนลด 200,000 ส่วนลดมาตรการรัฐ 65,000		ฟรีองแถม 12 รายการ ส่วนลด 300,000 ส่วนลดมาตรการรัฐ 65,000		ดอกเบี้ยพิเศษ 1.5% 3ปี ผ่อนต่ำล้านละ 3,000 /เดือน ฟรีค่าใช้จ่ายวันโอน		ดอกเบี้ยพิเศษ 1.5% 3ปี ผ่อนต่ำล้านละ 3,000 /เดือน ฟรีค่าใช้จ่ายวันโอน	

THANK YOU