

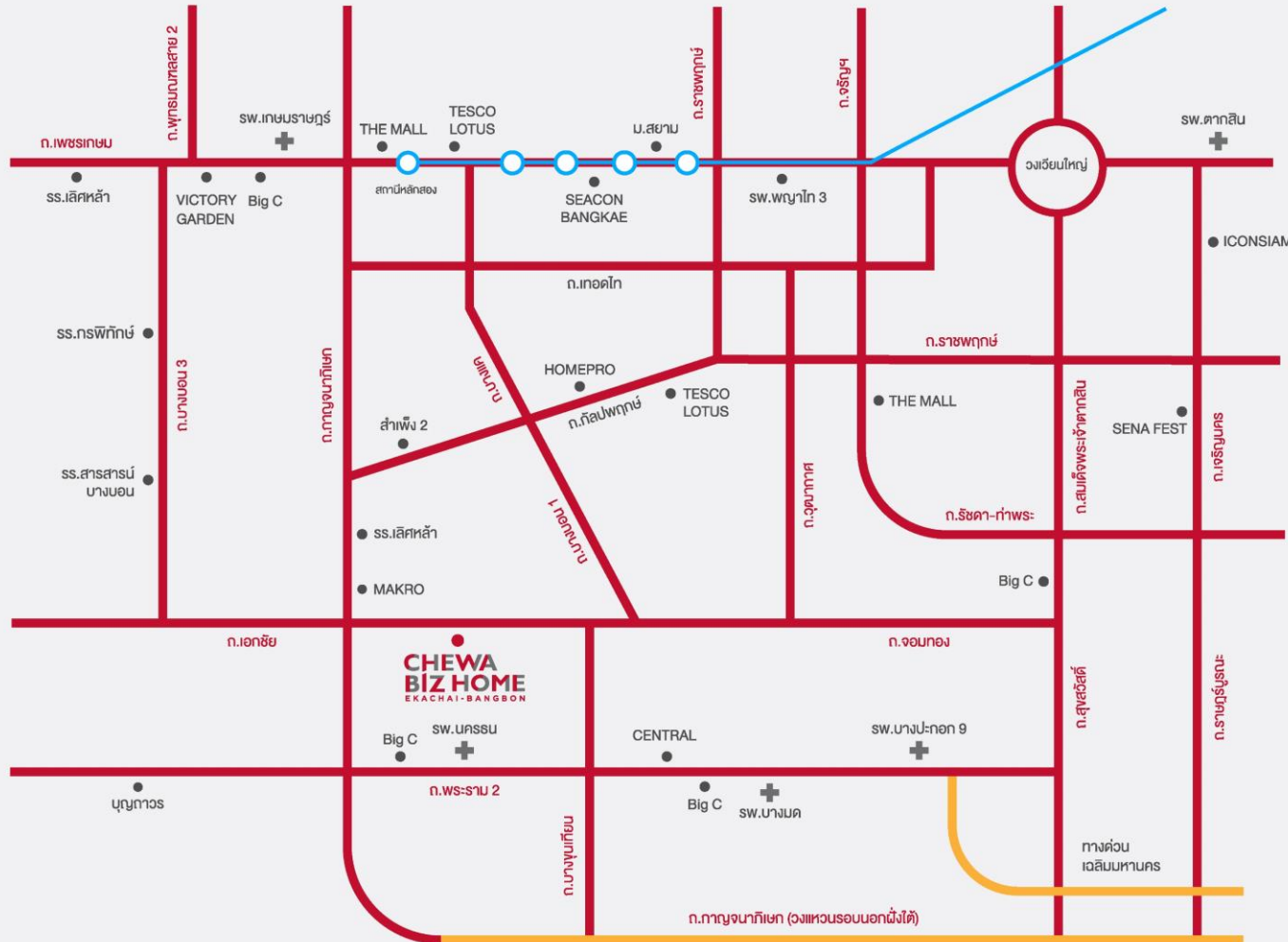


**CHEWA**  
**BIZ HOME**  
EKACHAI-BANGBON

|                    |                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ        | ชีวา บิซ โฮม เอกชัย-บางบอน                          |
| ที่ตั้งโครงการ     | ถนนเอกชัย แขวงบางบอน เขตบางบอน จังหวัดกรุงเทพมหานคร |
| พื้นที่โครงการ     | 26-3-20.3 ไร่                                       |
| ลักษณะโครงการ      | โฮมออฟฟิศ                                           |
| จำนวนแปลง          | 168 แปลง                                            |
| ขนาดที่ดินเริ่มต้น | 21 ตร.วา ขึ้นไป                                     |
| แบบบ้าน            | 2 แบบ                                               |
| พื้นที่ใช้สอย      | 256 – 502 ตร.ม.                                     |
| สิ่งอำนวยความสะดวก | สวนสาธารณะส่วนกลาง, CCTV, สปก. 24 ชั่วโมง           |

## Location

### LOCATION

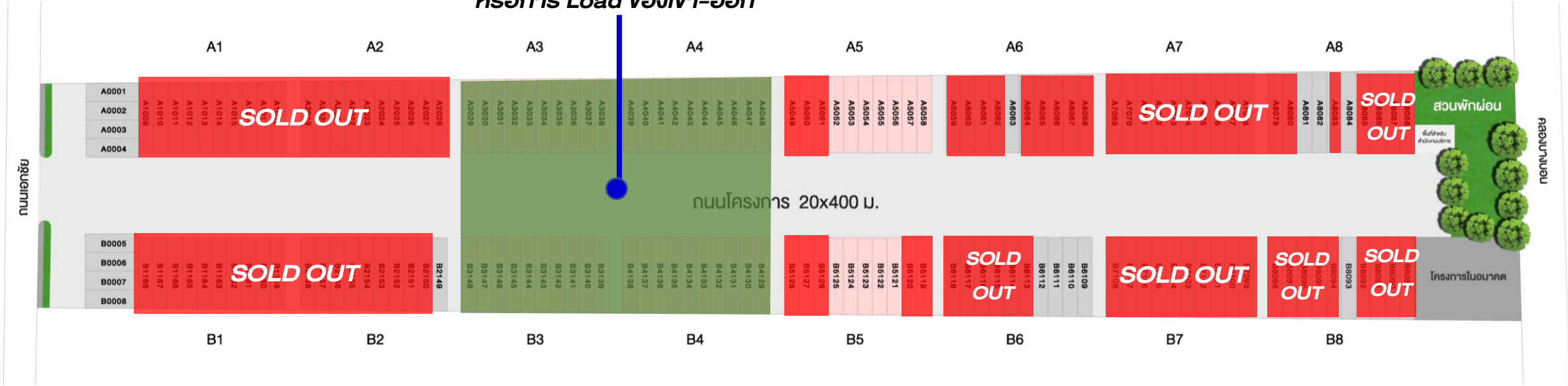


**CHEWA  
BIZ HOME**  
EKACHAI-BANGBON

#### สิ่งอำนวยความสะดวกใกล้เคียงโครงการ

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| -ทางด่วนเฉลิมมหานคร         | 15.3 KM. |
| -ถนนวงแหวนรอบนอก            | 1.6 KM.  |
| -เซ็นทรัลพระราม 2           | 7.9 KM   |
| -บิ๊กซี พระราม 2            | 5.4 KM.  |
| -ไทวัสดุ พระราม 2           | 5.5 KM.  |
| -แมคโคร บางบอน              | 3.4 KM.  |
| -โฮมโปร กัลปพฤกษ์           | 5.7 KM.  |
| -รพ. นครธน                  | 4.7 KM.  |
| -รพ. บางมด                  | 10.5 KM. |
| -รพ. บางปะกอก 9             | 12 KM.   |
| -ร.ร. สารสารณ์ บางบอน       | 6.3 KM.  |
| -สำนักงานเขต บางบอน         | 9.1 KM.  |
| -การประปานครหลวงตากสิน      | 13.4 KM. |
| -การไฟฟ้านครหลวงบางขุนเทียน | 6.2 KM.  |

ถนนเมน กว้าง 20 ม.  
รองรับการจอดรถจำนวนมาก  
หรือการ Load ของเข้า-ออก



Finishing Bare Shell



# TYPE : Bare Shell

**CHEWA  
BIZ HOME**  
EKACHAI-BANGBON

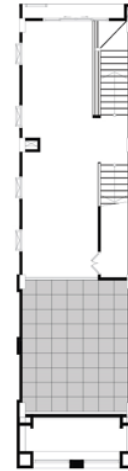


พื้นที่ใช้สอย 256 ตร.ม. หน้ากว้าง 4 ม.

## WORKING SPACE



1<sup>ST</sup>  
FLOOR



MEZZANINE  
FLOOR

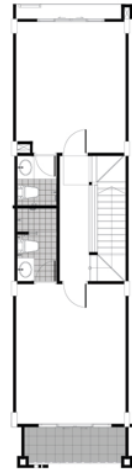


2<sup>ND</sup>  
FLOOR

## LIVING SPACE



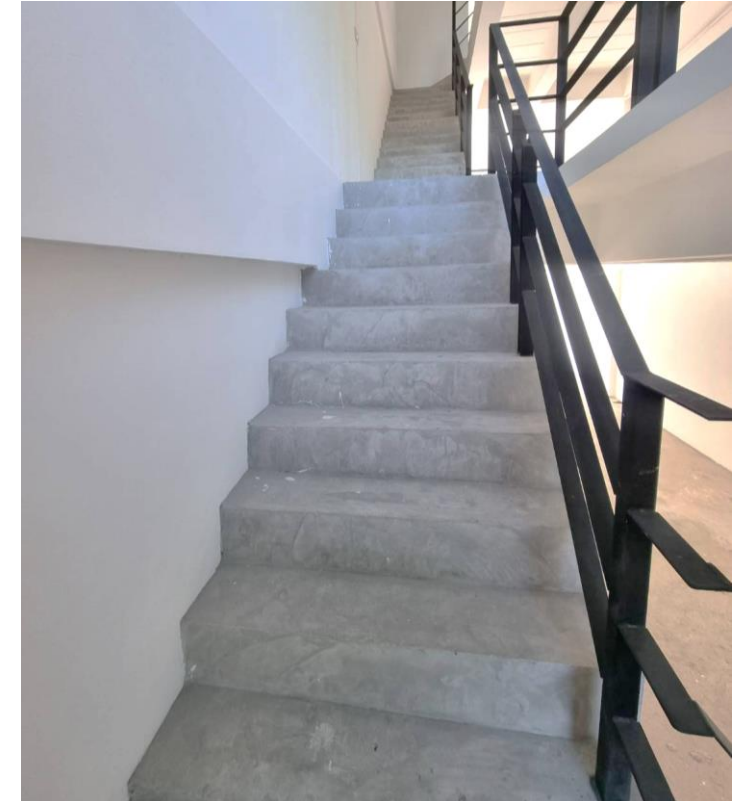
3<sup>RD</sup>  
FLOOR



4<sup>TH</sup>  
FLOOR

## ***TYPE : Bare Shell***

**CHEWA**  
**BIZ HOME**  
EKACHAI-BANGBON

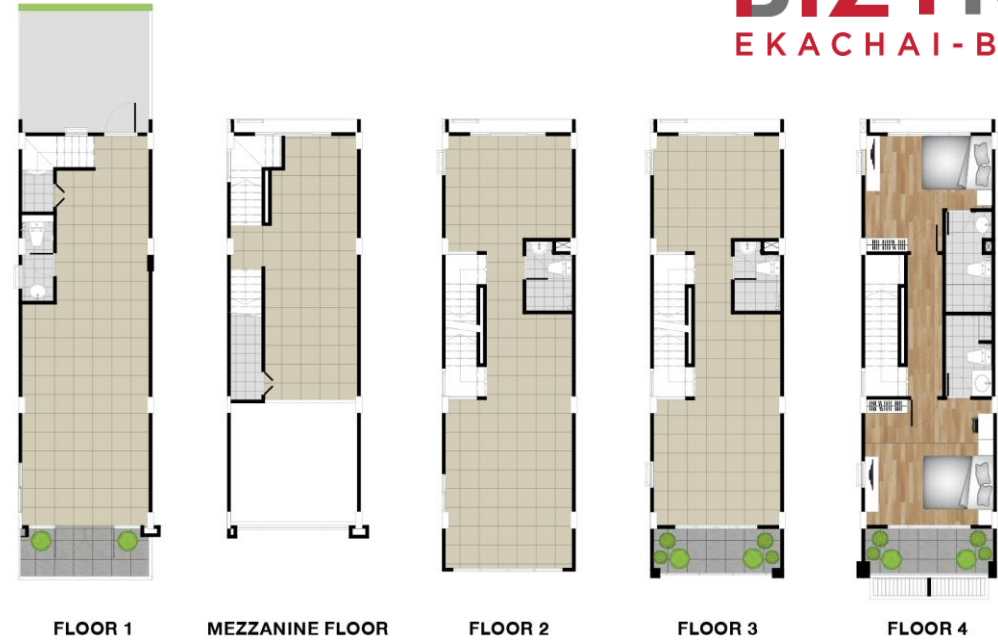


**CHEWATHAI PLC**

## TYPE : Finlshing

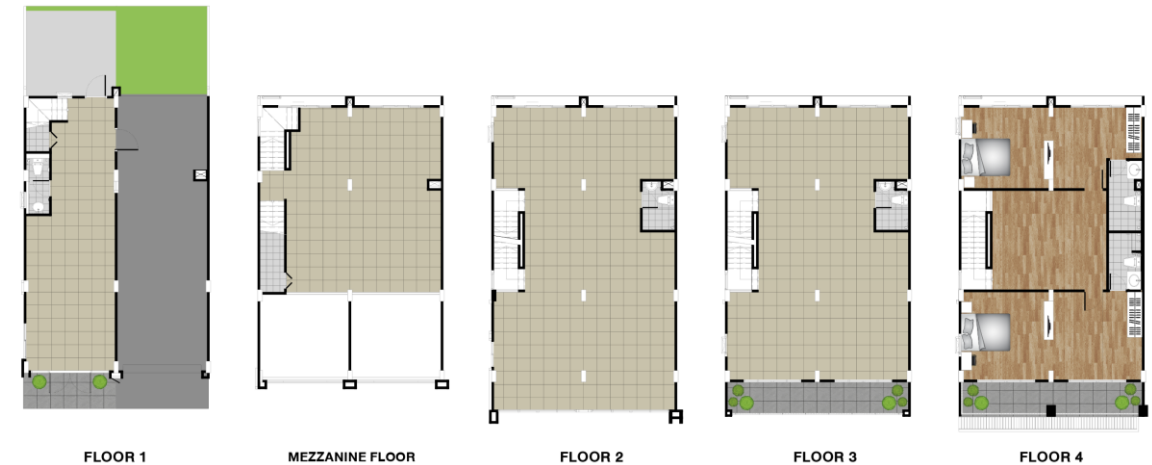


**CHEWA  
BIZ HOME**  
EKACHAI-BANGBON



พื้นที่ใช้สอย 256-502 ตร.ม. หน้ากว้าง 4-8 ม.

ชั้น 4 มีทั้งห้องนอนไว้ให้ 2 ห้องนอน



## ***TYPE : Finlshing***

**CHEWA**  
**BIZ HOME**  
EKACHAI-BANGBON



**CHEWATHAI PLC**

***TYPE : Finlshing***

**CHEWA  
BIZ HOME**  
EKACHAI-BANGBON



รีวิวบ้านตัวอย่าง

<https://vt.tiktok.com/ZSFKGvaPX/>

รีวิว finishing

<https://vt.tiktok.com/ZSFKGnnmQ/>

รีวิว Bareshell

<https://vt.tiktok.com/ZSFKGVvke/>

คลิปสัมภาษณ์ลูกค้า 3 ราย

ร้าน Gadget

<https://vt.tiktok.com/ZSFKGWbXL/>

ร้านกาแฟ

<https://vt.tiktok.com/ZSFKG4hjR/>

คลิปกทำฟัน

<https://vt.tiktok.com/ZSFKGcWPQ/>

## โฮมออฟฟิศ 4.5 ชั้น " อยู่ก็ได้ เปิดกิจการ ค้าขายก็ได้ "

## แบบบ้าน Bare Shell

| เลขที่/แปลง | บ้านเลขที่ | พื้นที่/ตรว. | ราคาปกติ                | ราคาพิเศษ    | รายละเอียดการชำระเงิน |         | โอนกรรมสิทธิ์ | โปรโมชั่น    |
|-------------|------------|--------------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------|--------------|
|             |            |              |                         |              | จอง                   | ทำสัญญา |               |              |
| A6063       | 819/63     | 23.20        | <del>6,460,000.00</del> | 5,990,000.00 | 50,000                | 150,000 | 5,790,000.00  | บ้มน - แทงค์ |
| B8093       | 819/93     | 23.80        | <del>6,614,000.00</del> | 5,990,000.00 | 50,000                | 150,000 | 5,790,000.00  | บ้มน - แทงค์ |

## แบบบ้าน Finshing

|        |             |       |                         |              |        |         |              |              |
|--------|-------------|-------|-------------------------|--------------|--------|---------|--------------|--------------|
| B5123- | 819/123-124 | 22.40 | <del>7,650,000.00</del> | 6,900,000.00 | 50,000 | 150,000 | 6,700,000.00 | บ้มน - แทงค์ |
| B5124  |             | 22.40 | <del>7,650,000.00</del> | 6,900,000.00 | 50,000 | 150,000 | 6,700,000.00 | บ้มน - แทงค์ |
| A5121  | 819/121     | 22.40 | <del>7,650,000.00</del> | 6,990,000.00 | 50,000 | 150,000 | 6,790,000.00 | บ้มน - แทงค์ |
| B5125  | 819/125     | 22.40 | <del>7,650,000.00</del> | 6,990,000.00 | 50,000 | 150,000 | 6,790,000.00 | บ้มน - แทงค์ |

## เงื่อนไข :

# ทำสัญญาภายใน 7 วัน นับจากวันจอง

# ค่าบริการสาธารณะ เดือนละ 1000. (ชำระล่วงหน้า 3 ปี)

# ผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า / ประปา และ ค่าติดตั้ง ณ วันโอนกรรมสิทธิ์

# ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายชำระคนละครึ่ง

# ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินกู้ (ในกรณีผู้จะซื้อขอสินเชื่อ ) ผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระ

# ใบเสนอราคานี้ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Line

รูปแบบการจ่าย มี 2 รูปแบบ

-ขายโอนปกติ

-เช่าซื้อ (ผ่อนตรงกับโครงการ)

ชีวาทีย

CHEWA  
BIZ HOME  
EKACHAI-BANGBON

ผ่อนตรง กับ โครงการ **แบบง่ายๆ**



CHEWATHAI PLC



## การเช่าซื้อคืออะไร ?

Platform การเช่าซื้อสังหาฯ ที่ช่วยลดข้อจำกัดในการซื้อ

การเช่าซื้อเป็นทางเลือกใหม่ ในการซื้อสังหาฯ โดยไม่ต้องกู้ธนาคาร

ชีวาทีย ให้ผ่อนตรงกับโครงการฯ โดยไม่ผ่านนายหน้าหรือบุคคลอื่น



# การเช่าซื้อ เหมาะกับใคร ?



ผู้เช่าที่มองเห็นศักยภาพ  
โครงการว่า  
ทำได้ในอนาคต



ผู้ที่ติดข้อจำกัด  
และยังไม่พร้อมกู้ธนาคาร



ผู้ที่ต้องการความสะดวก  
สบายและความยืดหยุ่น  
ในการซื้อสังหาริมทรัพย์

**CHEWA  
BIZ HOME**  
EKACHAI - BANGBON

## การเช่าซื้อ มีเงื่อนไขอะไรบ้าง ?



ระยะเวลาสัญญา 3 ปี



ผู้เช่าต้องจ่ายค่าประกัน  
และค่าเช่าล่วงหน้าตามเงื่อนไขที่บริษัทกำหนด



ชำระค่าส่วนกลางจ่ายรายปี



ชำระค่าเช่าซื้อทุกเดือน

# ขั้นตอนการเช่าซื้อ

1. ทำจอง+สัญญา 100,000 บาท
2. เงินประกัน 100,000 บาท
3. ค่าส่วนกลางรายเดือน 50 บาท ต่อ ตรว. ( ยกตัวอย่าง  $24.8 \times 50 = 1,240/\text{เดือน}$  )  
(ชีวาแคร์เป็นผู้เรียกเก็บทุกเดือน)
4. ผ่อนเดือนละ  $50,000 \times 36$  (3 ปี) (ดอกเบี้ย 5% แบบลดต้นลดดอก)
5. \*\* โดยยอดทำสัญญา และค่าบริหารการเช่าซื้อ 200,000 บาท \*\*จะไม่คิดดอกเบี้ย  
( นำมาหักเงินต้นเต็มจำนวน เมื่อครบ 3 ปี ) และหักยอดที่ผ่อนต้นมาทั้งหมด เพื่อยื่นคืนเชื่อกับทางธนาคาร

# ข้อกำหนด

1. ลูกค้าต้องผ่อนชำระตรงงวดตามที่กำหนดในสัญญาเช่าซื้อ ทุกเดือน กรณีผิดนัด ทางโครงการสามารถ  
รับเงินที่ชำระมาทั้งหมดได้
2. ลูกค้าผ่อนตรงกับโครงการในระยะเวลา 3 ปีเท่านั้น
3. ระหว่างผ่อน ลูกค้าสามารถปิด โปะ หรือ ยื่นสินเชื่อได้โดยไม่ต้องรอให้ครบ 3 ปี ก็ได้
4. ระหว่างผ่อนกับโครงการ ทางโครงการจะช่วยดูแลเรื่องสินเชื่อ และลูกค้าต้องให้ความร่วมมือในการ  
จัดเตรียมเอกสาร
5. กรณีครบสัญญา ลูกค้าไม่โอนกรรมสิทธิ์ บริษัทสงวนสิทธิ์การคืนเงินทุกกรณี

**THANK YOU**