



# CHEWATHAI RESIDENCE

---

THONGLOR

---







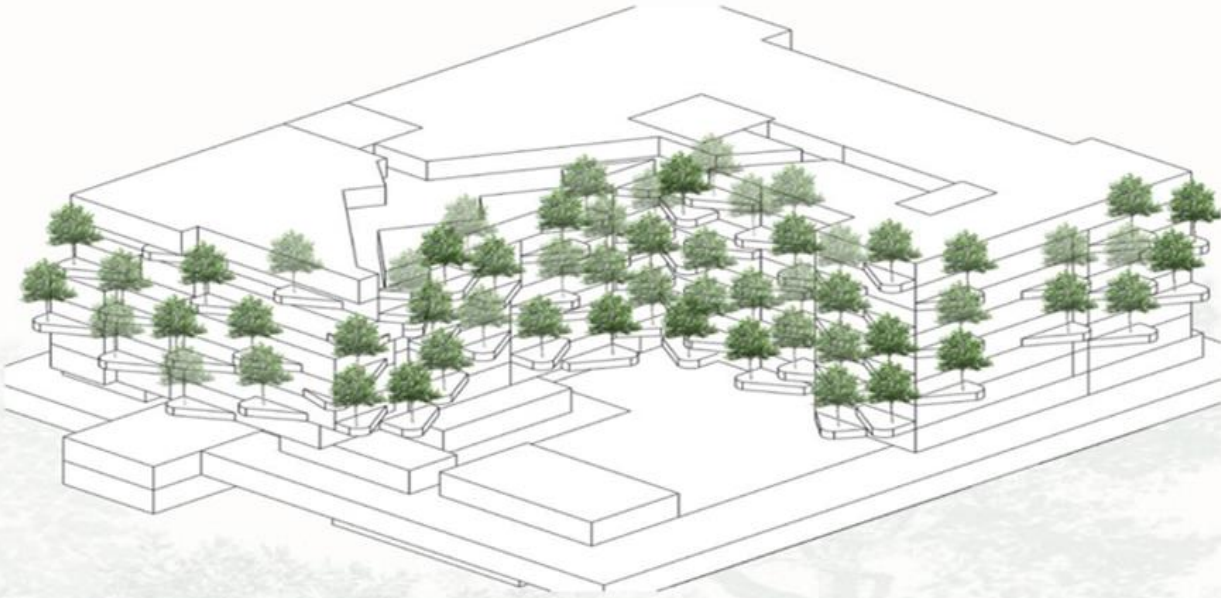
# สถาปัตยกรรมดีไซน์เก๋ ตั้ง *Sanctuary* ใจกลางเมือง



อาคารสีขาว  
สบายตา  
ตัดกับสีเขียว  
ของต้นไม้  
อย่างลงตัว

ระเบียงห้อง  
ปลูกต้นไม้ได้  
เสมือนหน้าพา  
รรรมชาติ





*“เปรียบอาคารให้เสมือน  
หน้าผาธรรมชาติ ที่มีต้นไม้  
แทรกอยู่ตามชั้นต่างๆ”*

# ***The Green Cliff***

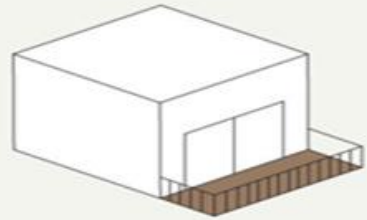




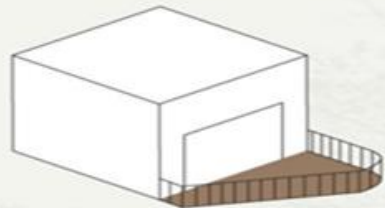
“ออกแบบ **ระเบียบพิเศษ**

รวมถึง **อาคารสีโทนอ่อน**

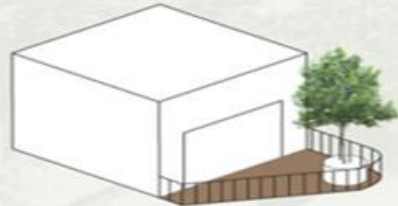
ส่งเสริมสีเขียวของต้นไม้”



*normal  
balcony*



*free-form  
balcony*



*outdoor  
terrace*

***Free-Form  
Balcony Design***

**REALIST**





## Digital Tap Timer



*“หมดห่วงเรื่อง การดูแลต้นไม้  
ด้วย เครื่องรดน้ำอัตโนมัติ  
ตั้งเวลาได้ ติดตั้งให้ ทุกยูนิต”*

ติดตั้ง **Digital Tap Timer** ซึ่ง  
เป็นเครื่องรดน้ำอัตโนมัติไว้ให้  
เรียบร้อย ทำให้เราไม่ต้องมาดูแล  
หรือคอยรดน้ำเองให้เหนื่อย  
จุดเด่น ของ **Digital Tap  
Timer** ก็คือสามารถตั้งเวลารดน้ำ  
ได้ ตามระยะเวลาที่ต้องการ รวมถึง  
ปริมาณน้ำที่ต้องการใช้รดอีกด้วย  
ซึ่งหากหมั่นดูแลรักษา จะสามารถ  
รักษาความเขียวของต้นไม้ และ  
สิ่งแวดล้อมในโครงการให้ดูดีอยู่  
ตลอด

# Tree's Watering





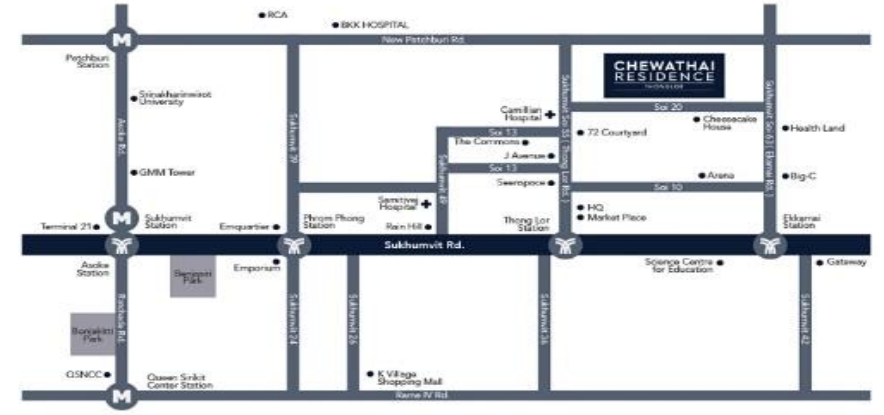
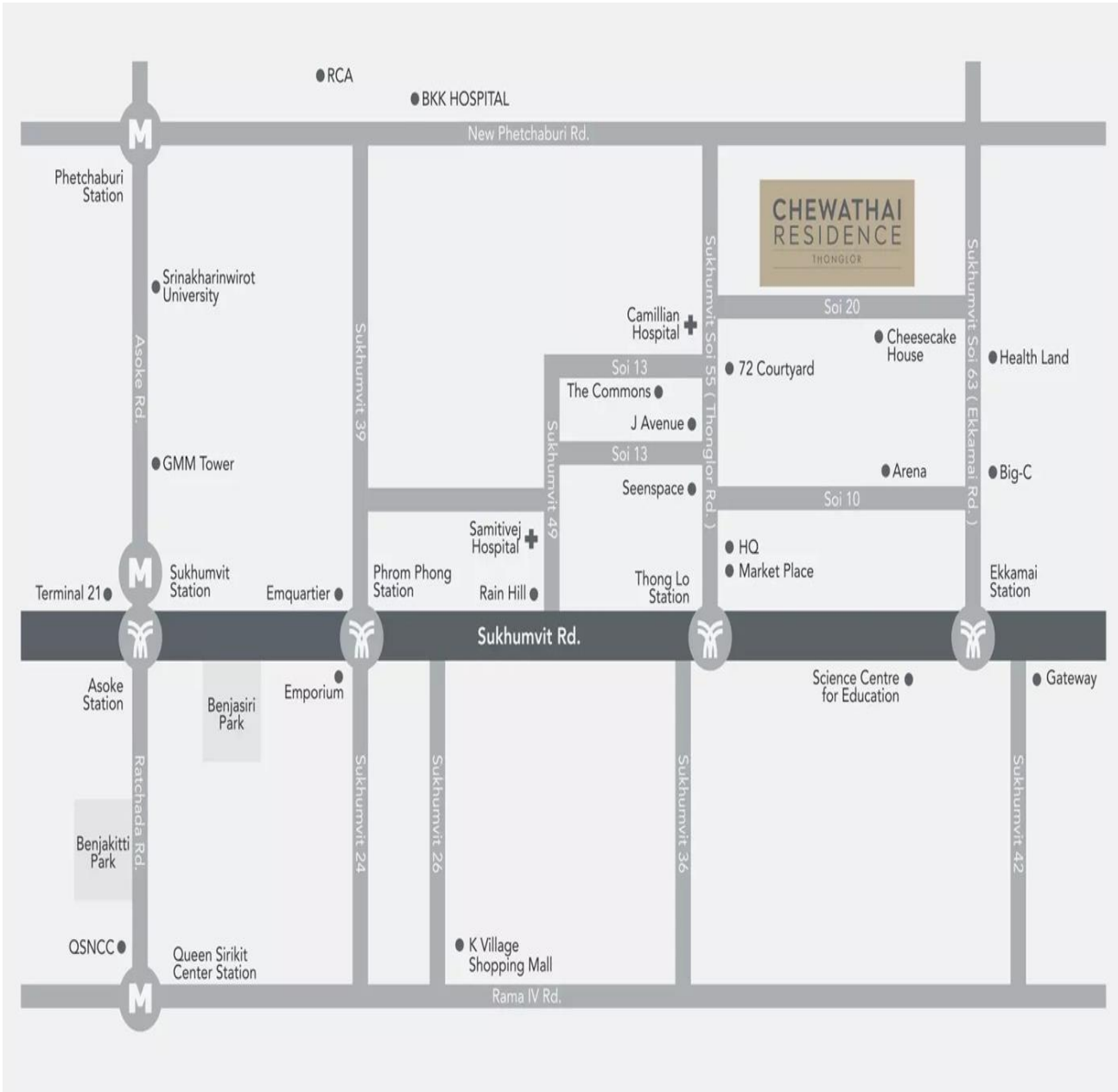








# ทำเล ที่ตั้งโครงการ



## สถานที่สำคัญใกล้เคียงต่างๆ เช่น

- J Avenue 950m
- Villa Market 950m
- Tops Supermarket 1.5km
- Big C Supercenter เอกมัย 1.6km
- Major Cineplex เอกมัย 2.6km
- MaxValu 2.2km
- Foodland 1.9km
- Park Lane Ekamai 2.8km
- เอกมัย Shopping Mall 1.8km
- Gateway Ekamai 2.6km
- Major Cineplex Ekamai 2.6km
- รพ. สมิติเวช สุขุมวิท 1.6km
- รพ. คามิลเลียน 500m
- รพ. สุขุมวิท 2.8km
- รพ. BNH
- รพ. กรุงเทพ 1.6km
- รร. อนุบาล SP International School 1km
- Ekamai International School 2km
- Kid's Academy International School 2.1km
- The American School Of Bangkok 1.8km

- BTS Thonglor 2 km
- BTS Ekamai 2.5 km
- 72 Courtyard 750m
- Rain hill 2.7km
- The Emporium 3.4km
- Bangkok prep primary school 2 km
- Petcharavej Hospital 1.6km
- Health Land Ekkamai
- Benjasiri Park 2.9km





## ความคืบหน้า รถไฟฟ้าสายสีเทา

- 2558 ○ ศึกษาความเป็นไปได้โครงการ (เฟส 1)  
เจ้าของโครงการ : สำนักการจราจรและขนส่ง
- 2566 ○ กทม.พิจารณาให้ รฟม.ดำเนินการ (ก.ย. 2566)
- 2567 - 2568 ○ คาดการณ์ เริ่มประมูล
- 2569 ○ เริ่มก่อสร้าง เฟส 1 (สถานีวัชรพล - ทองหล่อ)
- 2573 ○ เปิดให้บริการ เฟส 1
- 2578 ○ เปิดให้บริการ เฟส 2 และ เฟส 3 (เฟส 2 : สถานีพระโขนง - พระราม 3, เฟส 3 : สถานีพระราม 3 - ท่าพระ)

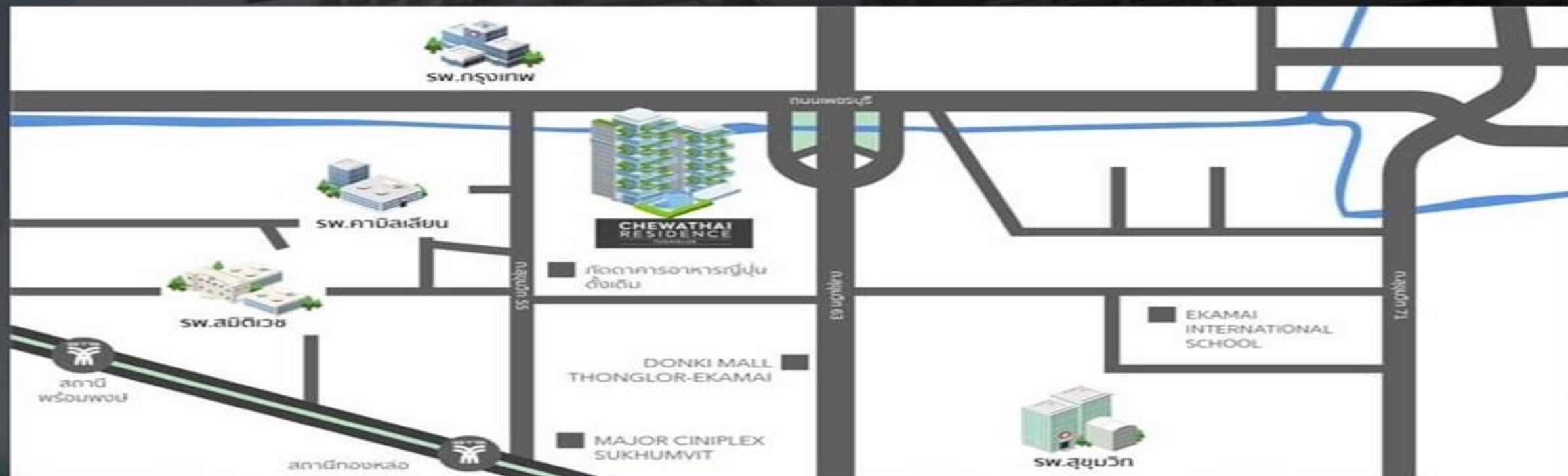






# CHEWATHAI RESIDENCE

THONGLOR



## โรงพยาบาลชั้นนำ ระดับพรีเมียม

SW.คามิลเลียน 350 ม.

SW.สมิติเวช 1.6 กม.

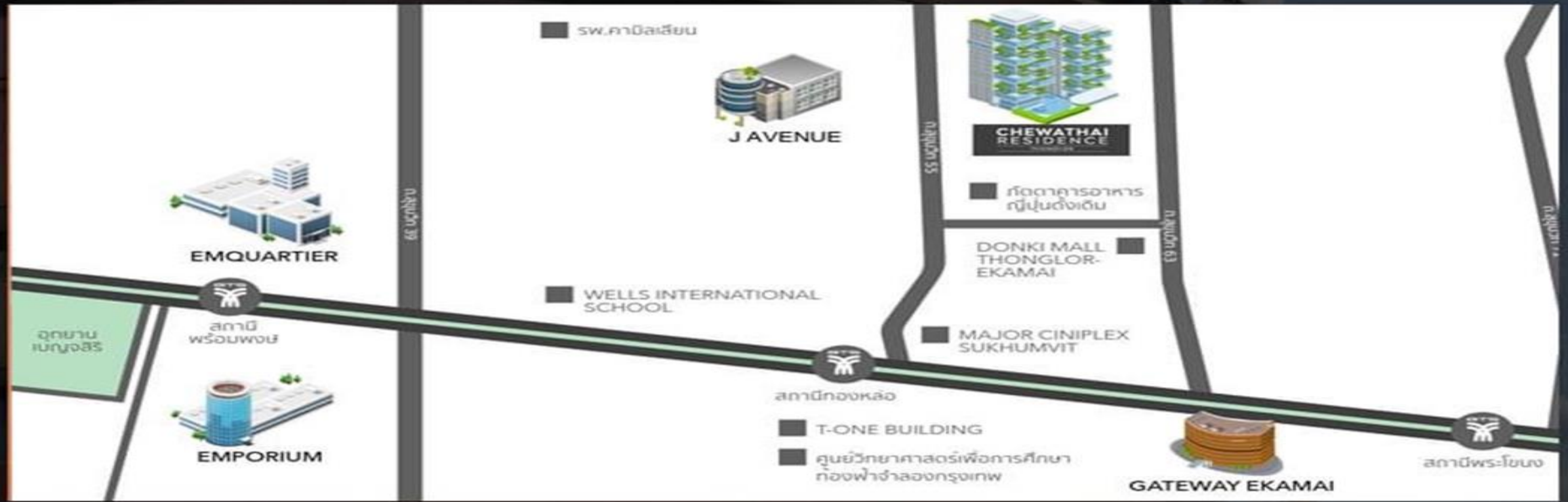
SW.กรุงเทพ 2 กม.

SW.สุขุมวิท 3.6 กม.



# CHEWATHAI RESIDENCE

THONGLOR



ห่างครู ตอบโจทย์  
ทุกไลฟ์สไตล์

J AVENUE

1 กม.

GATEWAY EKAMAI

2.9 กม.

EMQUARTIER

3.5 กม.

EMPORIUM

3.5 กม.



# CHEWATHAI RESIDENCE

THONGLOR

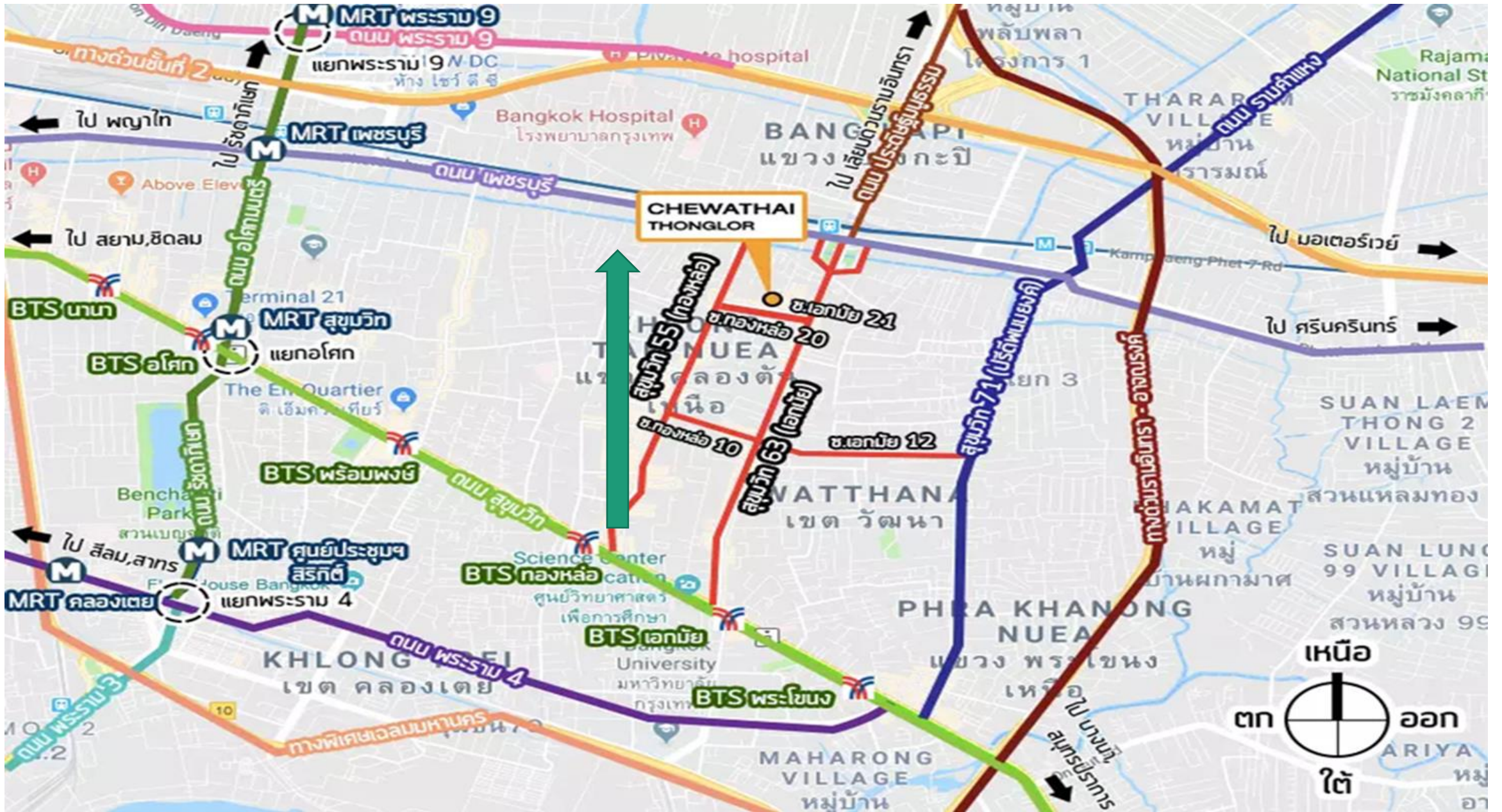


## โรงเรียนนานาชาติ ที่มีชื่อเสียง

CHAMCHAN SCHOOL	200 ม.
EKAMAI INTERNATIONAL SCHOOL	1.9 กม.
WELLS INTERNATIONAL SCHOOL	3.3 กม.
ST. ANDREWS INTERNATIONAL SCHOOL	4.3 กม.



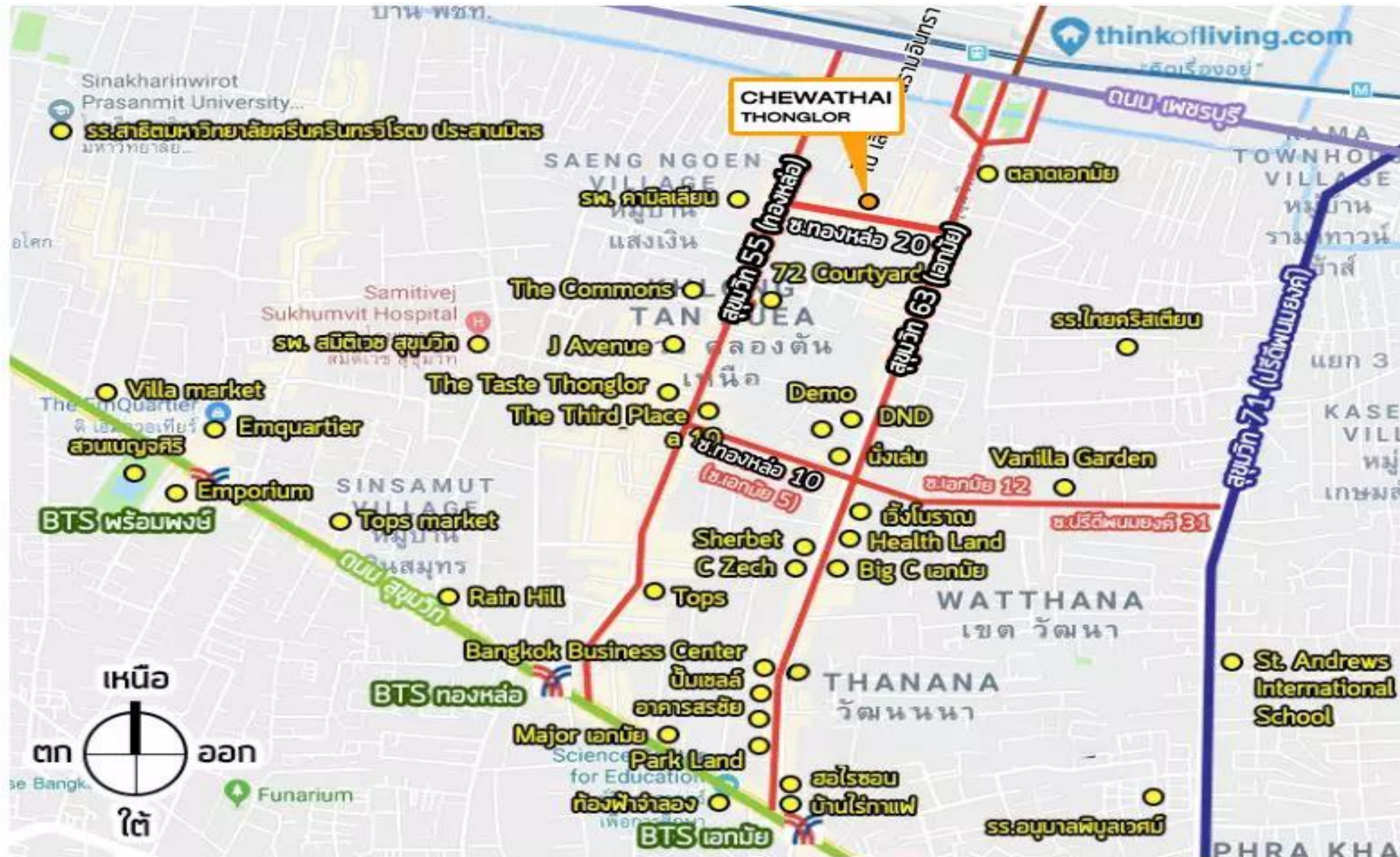


















# Floor ชั้น 1, 7

## GROUND FLOOR



## 2<sup>nd</sup> Floor



## 3<sup>rd</sup> Floor



## 4<sup>th</sup> Floor



## 5<sup>th</sup> Floor



## 6<sup>th</sup> Floor



## 7<sup>th</sup> Floor



BASEMENT B1

BASEMENT B2

- พื้นที่ 30.06-41.29  
จำนวน **27** แบบ
- พื้นที่ 41.74-52.49  
จำนวน **10** แบบ
- พื้นที่ 44.1-61.70  
จำนวน **18** แบบ

รวม **55** แบบ



# Floor ชั้น 8, ลานสันทนาการ



## ROOM LAYOUT

## 1 BEDROOM



**B-1-O** 30.45 SQ.M.  
(3, 5, 7 floor)



**B-1-E** 30.38 SQ.M.  
(4, 6, 8 floor)



**B-1M-O** 30.32 SQ.M.  
(3, 5, 7 floor)



**B-1M-E** 30.29 SQ.M.  
(4, 6, 8 floor)



**B-2-O** 30.21 SQ.M.  
(3, 5, 7 floor)



**B-2-E** 30.19 SQ.M.  
(4, 6, 8 floor)



# Room Layout 1 Bedroom มีทั้งหมด 27 แบบ

## ROOM LAYOUT

## 1 BEDROOM



**B-2M-O** 30.22 SQ.M.  
(3, 5, 7 floor)



**B-2M-E** 30.09 SQ.M.  
(4, 6, 8 floor)



**B-3-O** 35.92 SQ.M.  
(3, 5, 7 floor)



**B-3-E** 35.80 SQ.M.  
(4, 6, 8 floor)



**B-4-O** 41.29 SQ.M.  
(3, 5, 7 floor)



**B-4-E** 41.23 SQ.M.  
(4, 6, 8 floor)

## ROOM LAYOUT

## 1 BEDROOM



**B-5-O** 38.85 SQ.M.  
(3, 5, 7 floor)



**B-5-E** 38.86 SQ.M.  
(4, 6, 8 floor)



**B-6-O** 33.25 SQ.M.  
(3, 5, 7 floor)



**B-6-E** 33.26 SQ.M.  
(4, 6, 8 floor)



**B-7** 37.60 SQ.M.  
(8 floor)

- พื้นที่ 30.06-41.29 จำนวน 27 แบบ
- พื้นที่ 41.74-52.49 จำนวน 10 แบบ
- พื้นที่ 44.1-61.70 จำนวน 18 แบบ

รวม 55 แบบ



# Room Layout 1 Bedrooms

## ROOM LAYOUT

## 1 BEDROOM



**GB-1** 36.21-36.23 SQ.M.  
(1 floor)



**GB-1M** 36.17-36.21 SQ.M.  
(1 floor)



**GB-2** 44.33 SQ.M.  
(1 floor)



**GB-3** 41.74 SQ.M.  
(1 floor)



**GB-4** 35.83 SQ.M.  
(1 floor)



**GB-5** 36.47 SQ.M.  
(1 floor)

## ROOM LAYOUT

## 1 BEDROOM



**SB-1** 36.08-36.22 SQ.M.  
(2 floor)



**SB-1M** 36.15-36.20 SQ.M.  
(2 floor)



**SB-2** 36.21 SQ.M.  
(2 floor)



**SB-3** 36.50 SQ.M.  
(2 floor)



www.chewathai.com



# Room Layout 1 Bedroom Plus มีทั้งหมด 10 แบบ

## ROOM LAYOUT

## 1 BEDROOM PLUS



**BPO** 45.70 SQ.M.  
(3, 5, 7 floor)



**BPE** 45.66 SQ.M.  
(2, 4, 6, 8 floor)



**2B-4-O** 48.86 SQ.M.  
(3, 5, 7 floor)



**2B-4-E** 48.75 SQ.M.  
(2, 4, 6, 8 floor)



## ROOM LAYOUT

## 1 BEDROOM PLUS



**2B-5-O** 49.81 SQ.M.  
(3, 5, 7 floor)



**2B-5-E** 49.77 SQ.M.  
(4, 6, 8 floor)



**2B-6-O** 52.25 SQ.M.  
(3, 5, 7 floor)



**2B-6-E** 52.49 SQ.M.  
(4, 6, 8 floor)



**2B-9-O** 44.11 SQ.M.  
(3, 5, 7 floor)



**2B-9-E** 44.35 SQ.M.  
(4, 6, 8 floor)



# Room Layout 2 Bedrooms มีทั้งหมด 18 แบบ

## ROOM LAYOUT

## 2 BEDROOMS

## ROOM LAYOUT

## 2 BEDROOMS



**2B-1-O** 41.36 SQ.M.  
(3, 5, 7 floor)



**2B-1-E** 42.06 SQ.M.  
(4, 6, 8 floor)



**2B-7-O** 56.44 SQ.M.  
(3, 5 floor)



**2B-7-E** 56.65 SQ.M.  
(4, 6 floor)



**2B-2** 43.80-44.10 SQ.M.  
(2-8 floor)



**2B-3-O** 52.84 SQ.M.  
(5, 7 floor)



**2B-8-O** 60.71 SQ.M.  
(3, 5 floor)



**2B-8-E** 61.70 SQ.M.  
(4, 6 floor)



**2B-3-E** 52.61 SQ.M.  
(4, 6, 8 floor)



**2B-3S-O** 53.14 SQ.M.  
(3 floor)





# Room Layout 2 Bedrooms

## ROOM LAYOUT

## 2 BEDROOMS



**2B-10** 49.20 SQ.M.  
(7 floor)



**2B-12** 49.31 SQ.M.  
(8 floor)



**G2B-2** 44.10 SQ.M.  
(1 floor)



**2B-11** 59.15 SQ.M.  
(7 floor)



**G2B-1** 57.47 SQ.M.  
(1 floor)



**G2B-3** 53.52 SQ.M.  
(1 floor)

## ROOM LAYOUT

## 2 BEDROOMS



**S2B-1** 57.24 SQ.M.  
(2 floor)



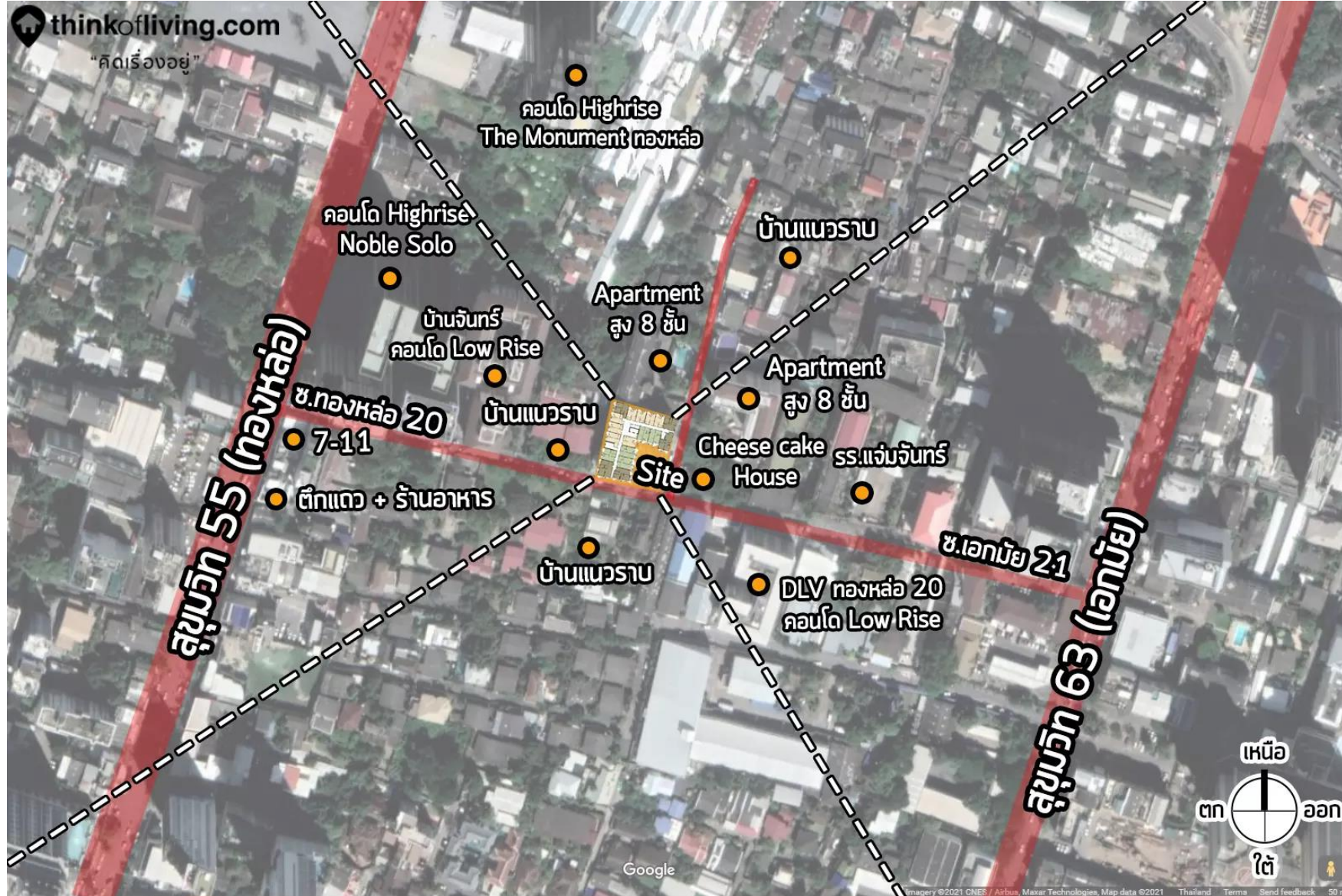
**S2B-3** 54.61 SQ.M.  
(2 floor)



www.chewathai.com

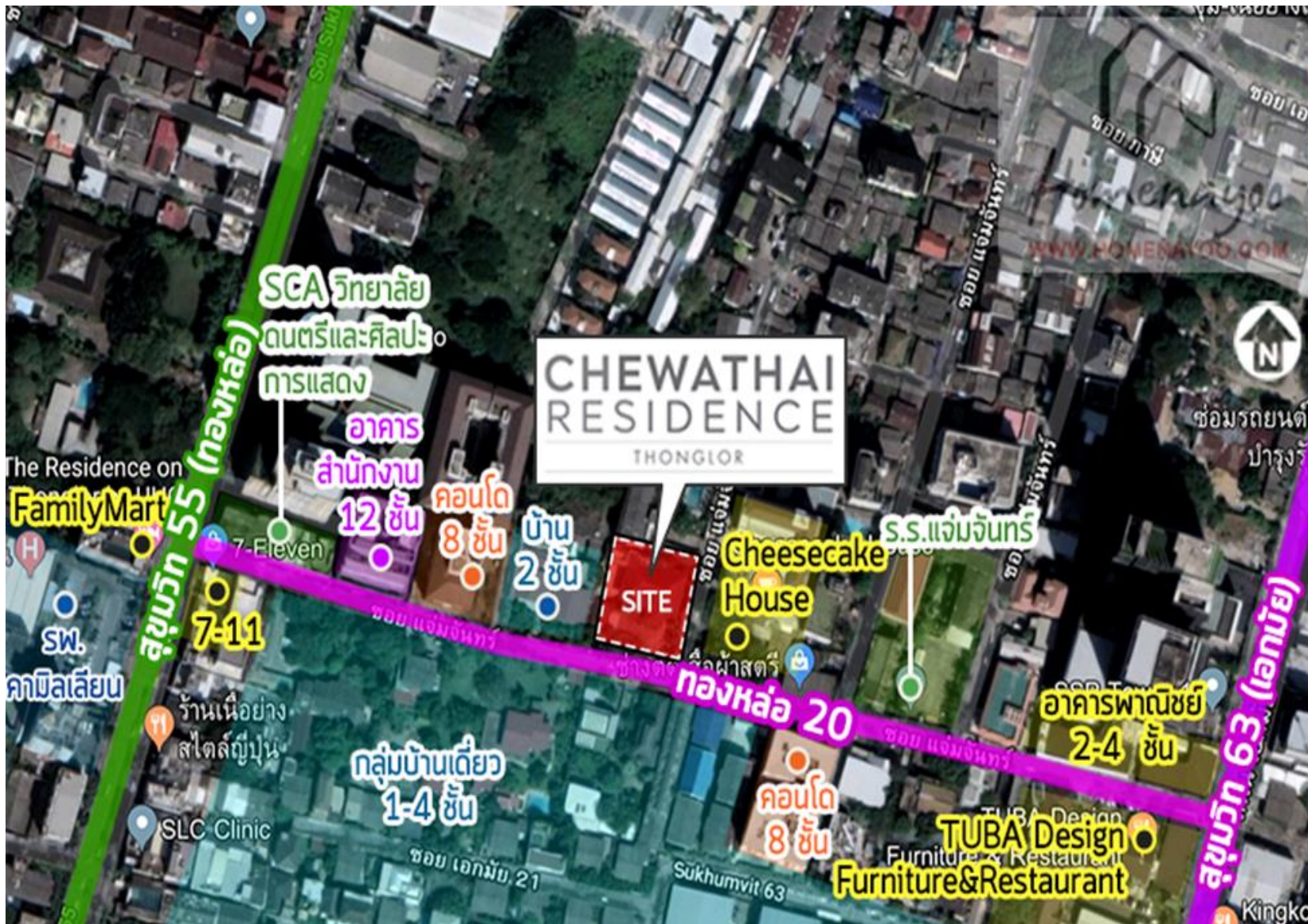


# สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



บรรยากาศบริเวณที่ตั้งโครงการรายล้อมด้วยอาคารพักอาศัยแนวราบเกือบทั้งหมดส่วนใหญ่จะได้วิวโปร่งโล่ง มีเฉพาะฝั่งทิศเหนือที่ติดกับ Apartment สูง 8 ชั้น ซึ่งจะมีบางตำแหน่งห้องที่อาจจะโดนบังอยู่บ้าง แต่สำหรับใครที่ซื้อคอนโด Low Rise น่าจะไม่ได้คาดหวังวิวภายนอกมากนัก ส่วนใหญ่จะเลือกตำแหน่งที่หันเข้าด้านในโครงการ(บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง) ซึ่งห้องพักอาศัยของโครงการมีให้เลือกหลายห้องเลยนะคะ





รอบโครงการ Chewathai Residence ทองหล่อ  
 ทั้ง 4 ด้านในระยะใกล้เคียงเป็นอาคาร  
 แนวราบประเภทบ้านและร้านอาหารสูง  
 1-2 ชั้นทั้งหมด ทางเข้าออกโครงการ  
 อยู่ทางฝั่งด้านหน้าทิศใต้ ซึ่งเป็นฝั่ง  
 ด้านหน้าของโครงการ ซึ่งสามารถ ออก  
 ได้ 2 ทาง

- ออกจากโครงการทองหล่อ 20 อยู่  
 ห่างจากซอยทองหล่อ 230 เมตร
- และอยู่ห่างจากซอยเอกมัย 260  
 เมตร ค่ะ





- ด้านหน้าโครงการ ทิศใต้ -  
ซอยทองหล่อ 20 (ซ.แจ่มจันทร์)  
ซึ่งเป็นทางเข้าหลักของโครงการ  
มองไปเป็นบ้านพักอาศัยแนวราบ  
ซึ่งถ้าสังเกตจะมีต้นไม้สีเขียว  
สอดแทรกพร้อมอาคาร **High  
Rise** บรรยากาศไม่เหมือนอยู่ใน  
ย่านทองหล่อเลยนะ





## ด้านหลัง ทิศเหนือ

– เป็น Apartment สูง 8 ชั้น โดยตัวอาคารวางเป็นแนวยาว ที่บังวิวห้องพักอาศัย 1- 2 ห้องเท่านั้น นอกนั้นจะเป็นพื้นที่สีเขียว โล่งๆแบบในภาพค่ะ





ทิศตะวันออก – ซอยชุมชนแจ่ม  
จันทร์ (เป็นซอยตัน) มองออกไป  
เห็นต้นไม้สีเขียวใหญ่ ของร้านขนม  
หวาน **Cheese Cake  
House** บรรยากาศร่มรื่นดี แต่ถ้า  
มองจากห้องจะเห็นวิวสระว่ายน้  
นะคะ





**ทิศตะวันตก – บ้านพัก**  
อาศัยแนวราบขนาดใหญ่  
ที่ภายในบ้านมีต้นไม้สีเขียว  
ใหญ่โต ร่มรื่นทีเดียว  
เมื่อมองออกไปแล้วก็ดู  
สบายตาดี



บริเวณ **Lobby** ก็เป็นอีกส่วนหนึ่งที่ออกแบบให้เชื่อมต่อกับสระว่ายน้ำ และด้วยกระจกทรงสูงแบบ **Full Height** ทำให้เห็นวิวสระว่ายน้ำได้เช่นกัน โดยได้จัดชุดเก้าอี้ ไว้บริเวณริมกระจก เปรียบเสมือนนั่งอยู่ริมสระเลยก็ว่าได้ ซึ่งนอกจากนี้ ภายในยังมีการจัดวางชุดโซฟา และ โต๊ะ-เก้าอี้ ไว้ให้ลูกบ้านมานั่งพักผ่อนได้ รวมถึงสามารถใช้เป็น **Co-Working** สำหรับนั่งทำงาน ชมวิวส่วนกลางภายในโครงการ





ห้องออกกำลังกายขนาดกำลังดี กว้าง 10 เมตร ยาว 4 เมตร ล้อมรอบด้วยกระจก Full-Height (ความสูง) ที่มองออกไปเห็นสระว่ายน้ำ+พื้นที่สีเขียว ส่วนอีกฝั่งเป็นกระจกที่ทำให้ภายในห้องดูกว้างมากขึ้นCycling, Dumbbells, Treadmill



\*ภาพจริงบรรยากาศจำลอง



# Swimming Pool

สระว่ายน้ำแบบระบบเกลือขนาด กว้าง 8.5 เมตร ยาว 18×8.5 เมตร ลึก 1.20 เมตร และที่นั่ง Jacuzzi สำหรับนวดผ่อนคลาย มี

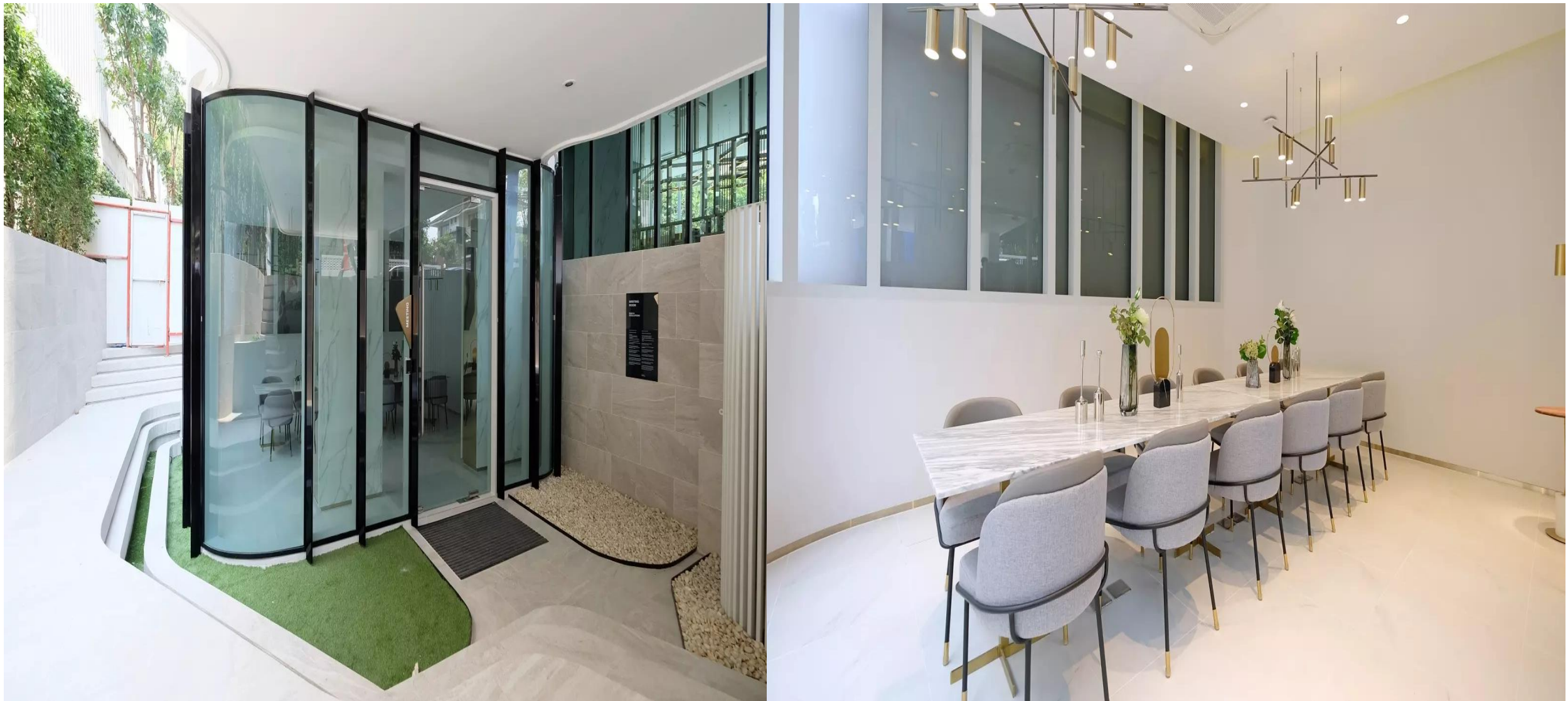


## Swimming Pool

- กระเบื้องสระว่ายน้ำ  
4SR1 S Marble  
ขนาด 0.10x0.10  
ยี่ห้อ Cotto



ห้องประชุมภายในห้อง Meeting Room ขนาด 5x5.50 เมตร วางโต๊ะเป็นแนวยาว โดยจัดที่นั่งมาให้ 10-12 คนกำลังดีค่ะ









- บริเวณนี้จะมีประตูกันที่ต้องใช้ **Keycard Access** ในการเข้า-ออกไปห้องฟิตเนส และห้อง **Steam**
- ห้องน้ำแยกชาย-หญิง ภายในมีโถสุขภัณฑ์ + ห้องอาบน้ำ พร้อมติดตั้ง **Locker** มาให้เก็บของเวลาใช้งาน นอกจากนี้ยังมี **Steam** มาให้อบไอน้ำผ่อนคลายตัว





บริเวณด้านข้างฝั่งซ้ายมือ มีสะพานข้ามไปพื้นที่นิติบุคคลของโครงการบริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด





สำหรับทางเข้า-ออกส่วนพักอาศัยมีประตูกันอีกรอบ โดยต้องใช้ **Key Card Access** ในการเข้า-ออก





ถัดมาด้านข้างลิฟต์โดยสารชั้นที่ 1 ฝั่งซ้ายมือ มีพื้นที่ **Mailbox** ของลูกบ้านด้วยนะคะ





พื้นที่บริเวณนี้ของชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 เป็นลักษณะ **Open Space** เชื่อมต่อกัน ความรู้สึกเหมือนโรงแรมเลยนะ ไม่ค่อยได้เห็น คอนโดอื่น ทำแบบนี้กันมากนักนะคะ





ลิฟต์โดยสารมี 2 ตัว ที่สามารถขึ้น-ลงพื้นที่จอดรถได้เลย โดยลงไปชั้น B1 ได้ ส่วนชั้น B2 ต้องเดินลงบันไดไปอีกนะคะ





ภายในโครงการ ระหว่างชั้น 1-8 โครงการติดไฟแบบเขวนมาให้เรียบร้อย มองไปมองมาบรรยากาศเหมือนโรงแรมเลยนะคะ





ภายในโครงการ ระหว่างชั้น 1-8 โครงการติดไฟแบบแขวนมาให้เรียบร้อย มองไปมองมาบรรยากาศเหมือนโรงแรมเลยนะคะ









ชั้นที่ 1 เป็น ของโครงการเป็น Facilities ภายในโครงการ โดยฝั่งซ้ายมือเป็น Meeting Room ส่วนฝั่งขวามือเป็นทางเข้า Lobby ของลูกบ้าน ภายในจัดที่ นั่งมาให้หลากหลาย ที่มีกระจกสูงแบบ Full-Height มองเห็นวิวสระว่ายน้ำ ถัดเข้ามาข้างในเป็นสระว่ายน้ำ+ ฟิตเนส พร้อมห้องน้ำแยกชาย-หญิงมาให้ใช้งานค่ะ







ลิฟต์ลิโอกจากชั้นล่างไม่ได้รับอนุญาตจะไม่สามารถเข้าชั้นนี้ได้





ลิฟต์ลิโอกจากชั้นล่างไม่ได้รับอนุญาตจะไม่สามารถเข้าชั้นนี้ได้





ลิฟต์ล็อกชั่นตัวนี้ไม่ได้รับอนุญาตจะไม่สามารถเข้าชั้นนี้ไม่ได้

8<sup>th</sup> FLOOR PLAN



Putt Golf

ตาตฟ้าเป็นพื้นที่ส่วนกลาง

Access by staircase only



# Mock Up Room

ห้องตัวอย่างมีทั้งหมด 4 ยูนิต ชั้น 6

**A614** ขนาดห้อง 30.09 บ้านเลขที่ 19/91

**A607** ขนาดห้อง 41.23 บ้านเลขที่ 19/84

**A602** ขนาดห้อง 49.77 บ้านเลขที่ 19/79

**A616** ขนาดห้อง 52.61 บ้านเลขที่ 19/93



● Mock Up Room

## Floor Plan Floor : 6Th

- 1 Bedroom
- 1 Bedroom Plus
- 2 Bedroom





# Material

- อุปกรณ์ประตุนหน้าต่าง HEFELE หรือเทียบเท่า
- ผนังระหว่างห้องเป็นผนังกึ่งอิฐมวลเบาทาสีขาว 2 ชั้น (กลบเสา)
- ผนังในห้องเป็นผนังกึ่งอิฐมวลเบา 1 ชั้น

Railing: Steel tube with white painted  
Height: 1.10 จากพื้น

Sliding Door: Laminated 4+4 Grey Color  
Frame: Aluminium Powder Coat w/White Color  
ธรณียกสูง 5 cm  
Height: 2.65 (หรือถึงฝ้า)

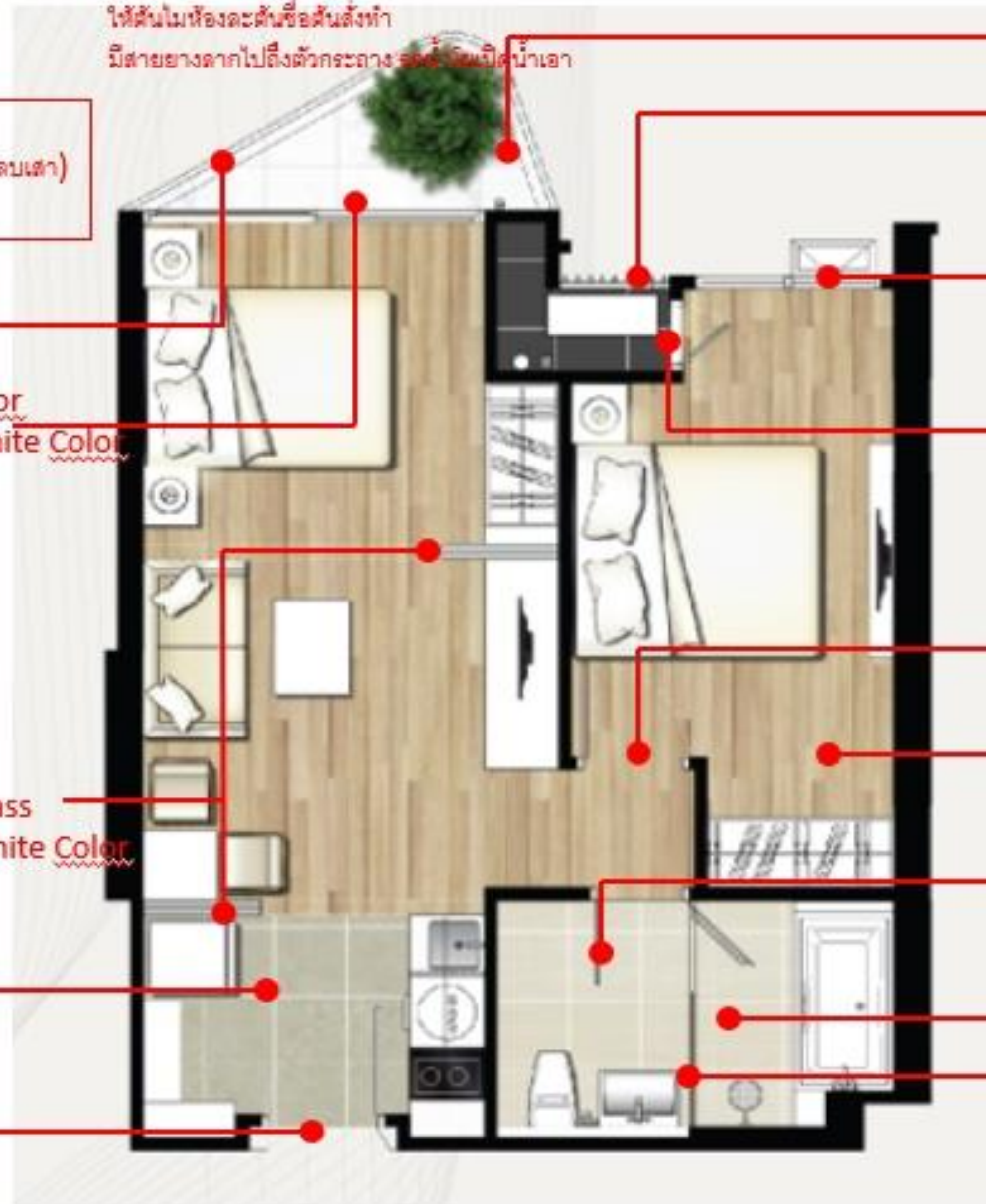
corridor -0.30  
Unit 0.00  
Balcony 0.00 (รั้ว curve กั้นสูง 0.50)  
ห้องน้ำ -0.00 (รั้ว curve กั้นสูง 0.50)

Sliding Door: Laminated 4+4 Clear Glass  
Frame: Aluminium Powder Coat w/White Color  
\*\*รางหัวบนเหมือนห้องตัวอย่าง\*\*  
Height: 2.65 (หรือถึงฝ้า)

กระเบื้อง Cotto(หรือเทียบเท่า) 60\*60 สีเทา

Door: ไม้สังเคราะห์ ปิดผิวลามิเนต  
Frame: ไม้สังเคราะห์  
Height: 2.20\*0.90  
ธรณีหินเทียม ยี่ห้อ GEOLUXE หรือเทียบเท่า  
\*\*ดูรายละเอียดไม้สังเคราะห์ที่ Q&A\*\*

ให้ต้นไม้ห้องละต้นขึ้นต้นตั้งทำ  
มีสายโยงลากไปถึงตัวกระเบื้อง ธรณีหินเทียมน้ำเอา

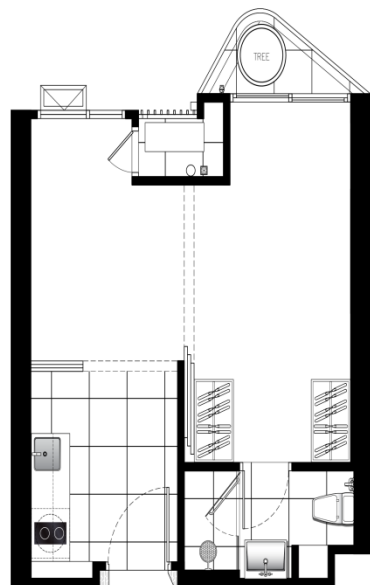


- กระเบื้องพื้น Cotto(หรือเทียบเท่า) 60\*60 สีขาวลายหินอ่อน
- Grill Aluminium 2 mm thick powder coat Sahara Grey
- Window: Laminated 4+4 Grey Color  
Frame: Aluminium Powder Coat
- Door: Magnesium oxide 3.5 cm  
Frame: Steel with ซิงค์
- Door: ไม้สังเคราะห์ ปิดผิวลามิเนต  
Frame: ไม้สังเคราะห์  
Height: 2.00\*0.80  
\*\*ดูรายละเอียดไม้สังเคราะห์ที่ Q&A\*\*
- Floor: Waiting for Approval
- Door: ไม้สังเคราะห์ wpc ปิดผิวลามิเนต  
Frame: ไม้สังเคราะห์  
ธรณีหินเทียม ยี่ห้อ GEOLUXE หรือเทียบเท่า  
Height: 2.00\*0.70
- กระเบื้องพื้นและผนัง Cotto(หรือเทียบเท่า) 60\*60 สีครีม
- Shower Screen: Temper 10 mm(Frameless หรือเทียบเท่า)  
Height: 1.90  
Shower Height: 1.80



# CHEWATHAI RESIDENCE

THONGLOR



**TYPE : B-2M-E**

30.09 sq.m.

\*รายละเอียดอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด





# ห้องตัวอย่าง A00614













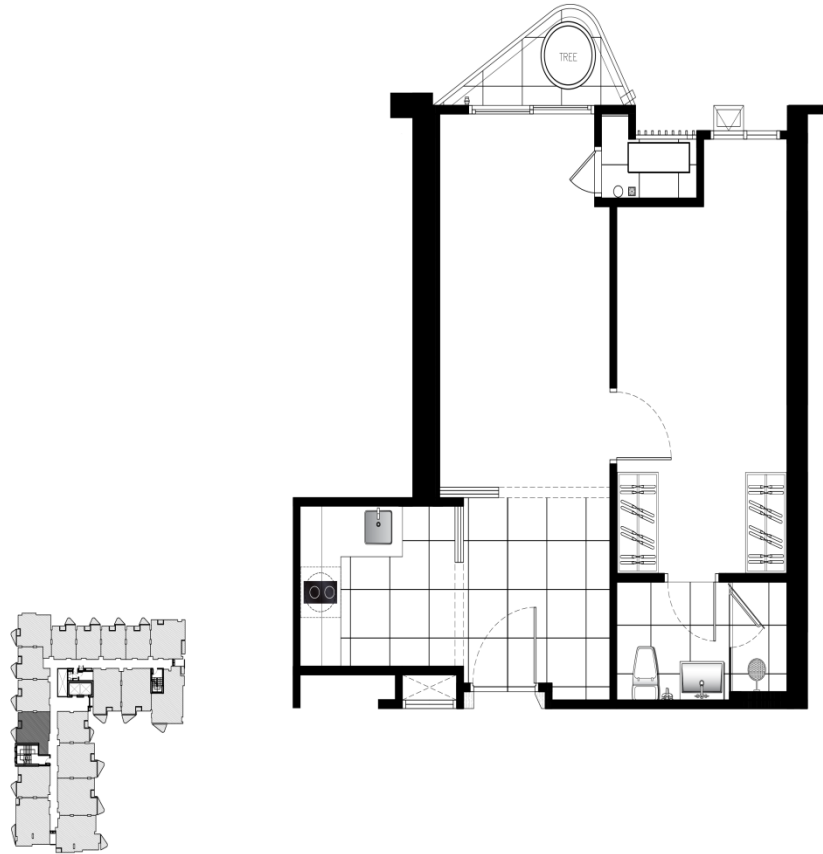






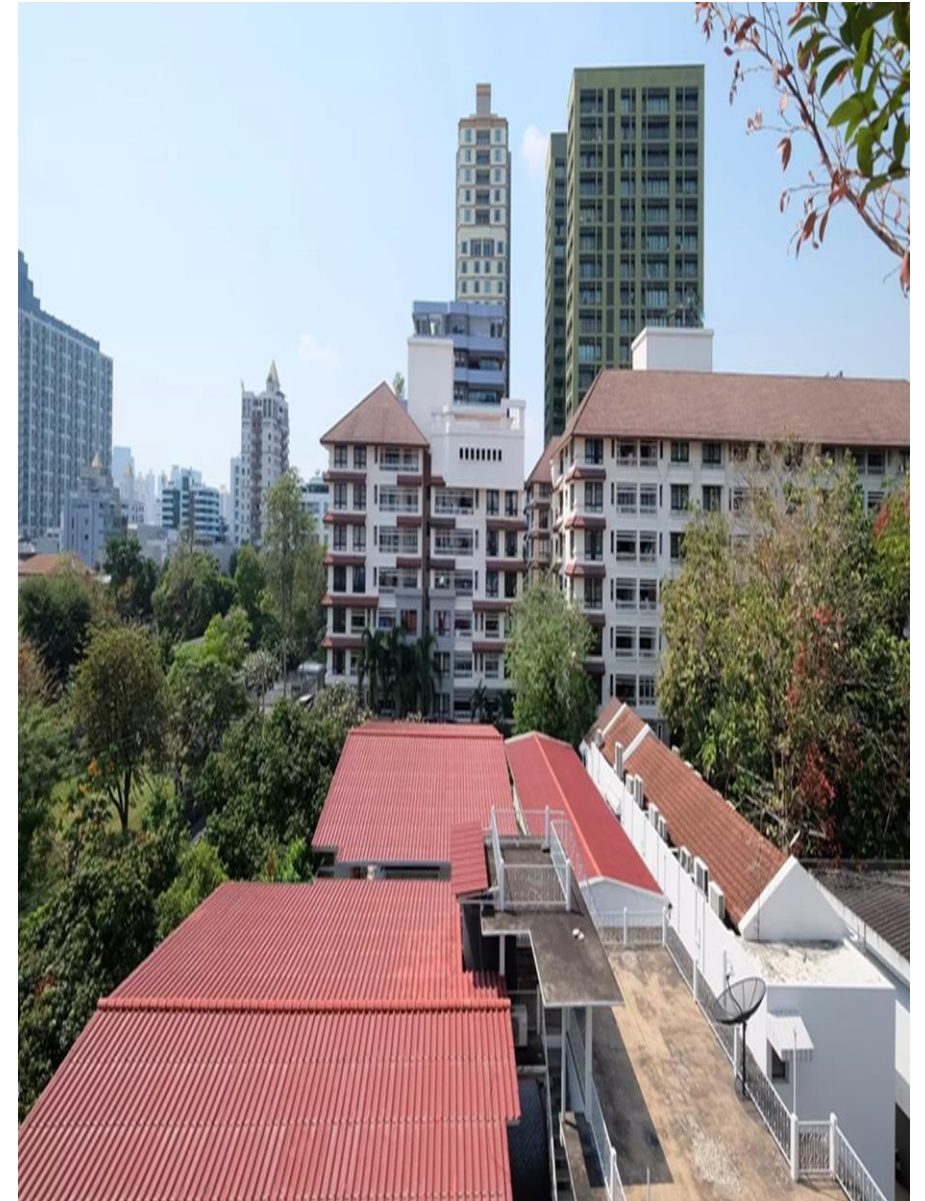


**CHEWATHAI  
RESIDENCE**  
THONGLOR



**TYPE : B-4-E**  
41.23 sq.m.

\*รายละเอียดอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้าและเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด





# ห้องตัวอย่าง A00607



























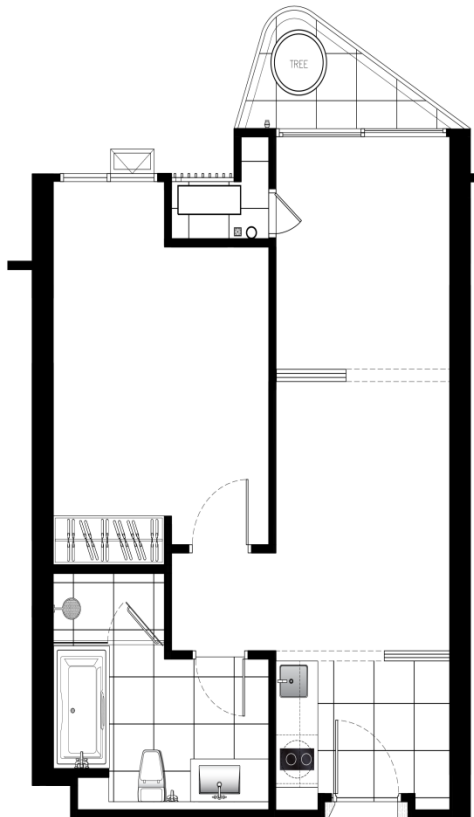






# ห้องตัวอย่าง A00602

**CHEWATHAI  
RESIDENCE**  
THONGLOR



**TYPE : 2B-5-E**

49.77 sq.m.

\*รายละเอียดอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้าและเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด





ห้องตัวอย่าง A00602























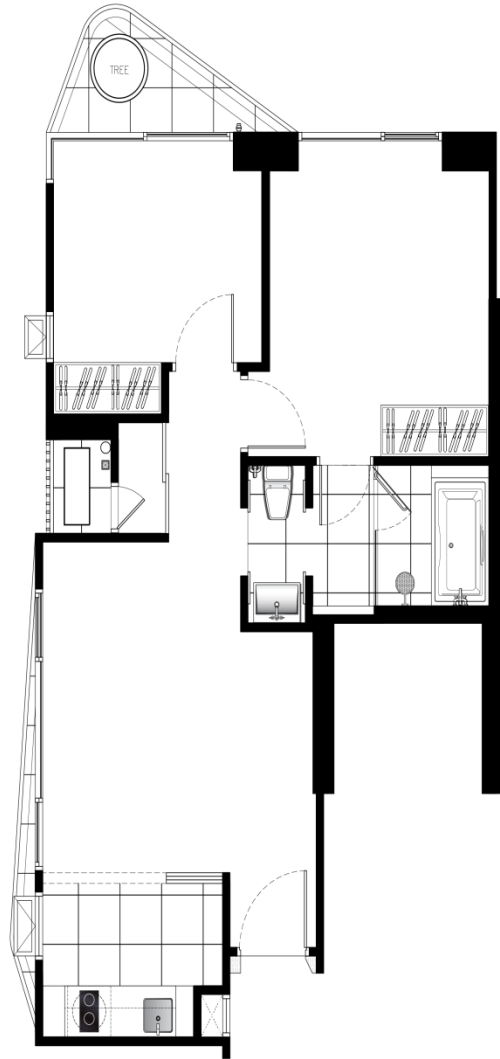






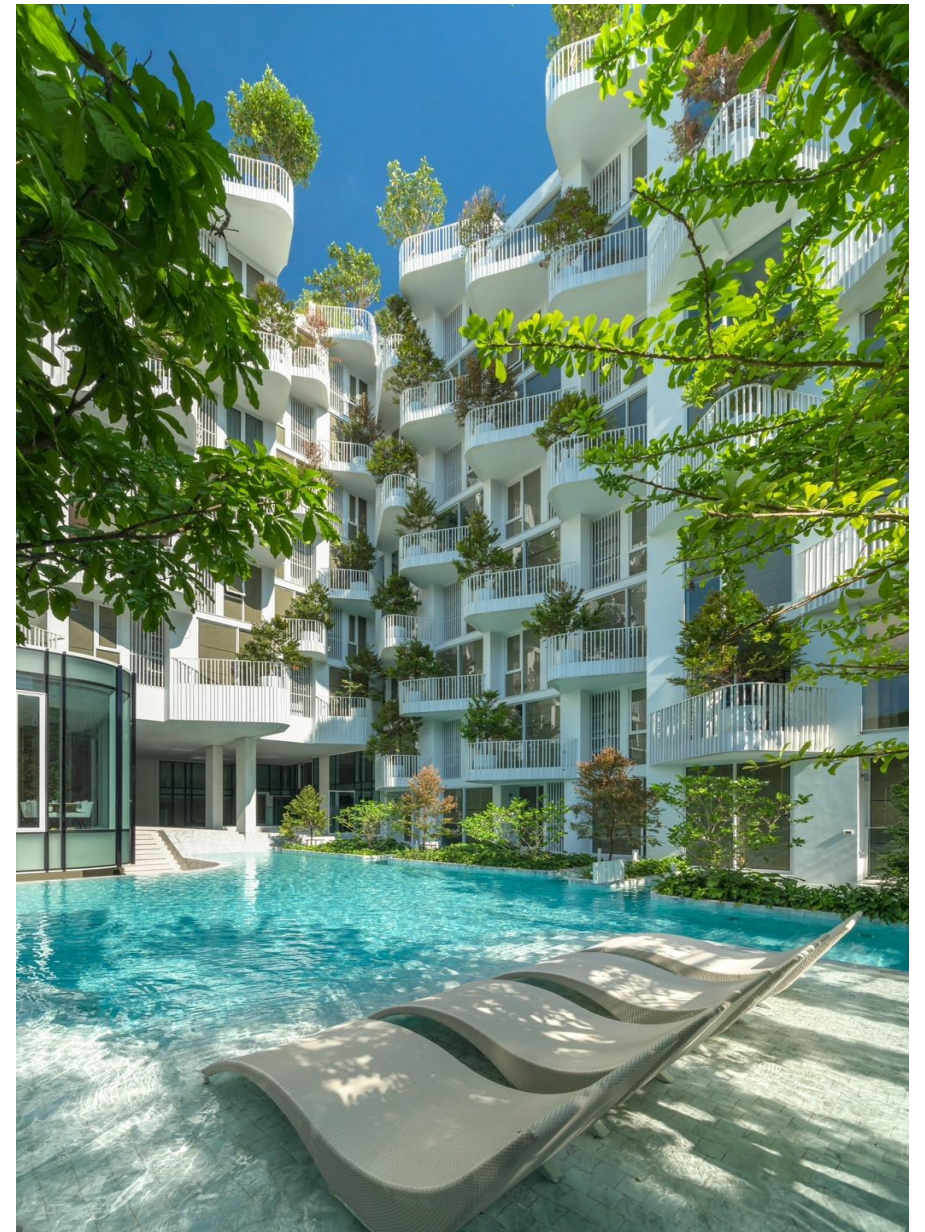


**CHEWATHAI  
RESIDENCE**  
THONGLOR



**TYPE : 2B-3-O**  
52.84 sq.m.

\*รายละเอียดอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้าและเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด



ห้องตัวอย่าง **A00616**



























# CHEWATHAI RESIDENCE

THONGLOR

คอนโดแต่ครบพร้อมอยู่



1 ห้องนอนใหญ่ 48 ตร.ม.

## ฟังก์ชันน้องแจก

- ฟรี ✔️ ค่าส่วนกลาง 10 ปี\*
- ฟรี ✔️ เฟอร์\*
- ฟรี ✔️ เครื่องใช้ไฟฟ้า\*



เริ่ม 7.99 ลบ.\*

📞 1260 กด 25  
CHEWATHAI.COM

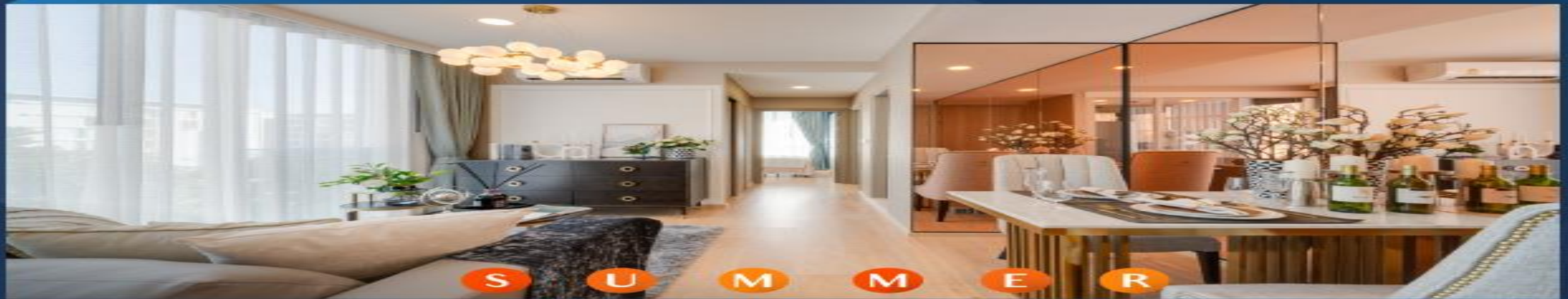
CHEWATHAI  
BUILD A LIFE



CHEWATHAI  
RESIDENCE  
THONGLOR

2 BEDROOM

SPECIAL PRICE STARTS ~~8.68~~ 6.99 MB.\*



S U M M E R



MAXIMIZE COMFORT IN URBAN LIVING  
LIVE IN THE MODERN SANCTUARY

\*TERMS AND CONDITIONS ARE AS SPECIFIED BY THE COMPANY

1260 # 25  
CHEWATHAI.COM

CHEWATHAI  
BUILD A LIFE



โปรโมชั่น สำหรับวันนี้ - 31 มี.ค. 2567 นี้เท่านั้น

CODE	FLOOR	POSITION	HOUSE NO.	TYPE	AREA (Sq.m.)	SELLING PRICE	DISCOUNT	NET PRICE	BOOKING	TRANSFERABLE AMOUNT
A00211	2	11	19/16	1 BEDROOM	36.22	<del>8,064,000</del>	2,574,000	5,490,000	20,000	5,470,000
A00212	2	12	19/17	1 BEDROOM	36.20	<del>8,060,000</del>	2,570,000	5,490,000	20,000	5,470,000
A00404	4	04	19/45	2 BEDROOM	56.65	<del>11,730,000</del>	2,740,000	8,990,000	20,000	8,970,000
A00708	7	08	19/103	1 BEDROOM	38.85	<del>8,150,000</del>	2,160,000	5,990,000	20,000	5,970,000
<b>SOLD OUT</b>	7	15	19/110	2 BEDROOM	43.80	<del>8,684,500</del>	1,694,500	6,990,000	20,000	6,970,000

รายการของแถม

- เฟอร์นิเจอร์ (ตามแบบมาตรฐานโครงการ)
- ชุดครัวพร้อมเตาไฟฟ้าและเครื่องดูดควัน
- เครื่องปรับอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ตามแบบมาตรฐานโครงการ)
- ฟรี ค่าใช้จ่ายวันโอนกรรมสิทธิ์
  - ฟรี ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์
  - ฟรี ค่าส่วนกลางโครงการระยะเวลา 1 ปี
  - ฟรี ค่าเงินกองทุนอาคารชุดเรียกเก็บครั้งเดียว
  - ฟรี ค่าติดตั้งและประกันมิเตอร์ไฟฟ้าและน้ำประปา
- เครื่องใช้ไฟฟ้า 4 รายการ (ทีวี, ตู้เย็น, เตาไมโครเวฟ, เครื่องทำน้ำอุ่น)
- ฝ้าม่าน

**MAXIMIZE COMFORT  
IN URBAN LIVING**

หมายเหตุ

- \*ราคาและเงื่อนไขดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- \*ยอดผ่อนต่อเดือนขึ้นอยู่กับระยะเวลา อัตราดอกเบี้ย และธนาคารที่ยื่นขอสินเชื่อ

**TEL: 061-979-6654**



@chewathalthonglor

# ห้องโปรโมชัน 4 ยูนิต

## FLOOR PLAN

## 4TH FLOOR

- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM PLUS
- 2 BEDROOM

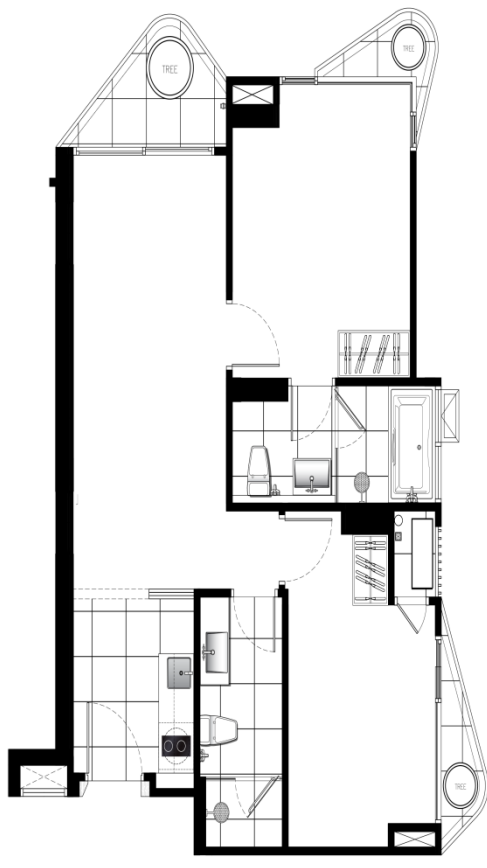


\*All images in this document. The image is for advertising purposes. \*\*terms and conditions may apply



**A404 /ขนาด 56.44 ตรม.**

**CHEWATHAI  
RESIDENCE**  
THONGLOR

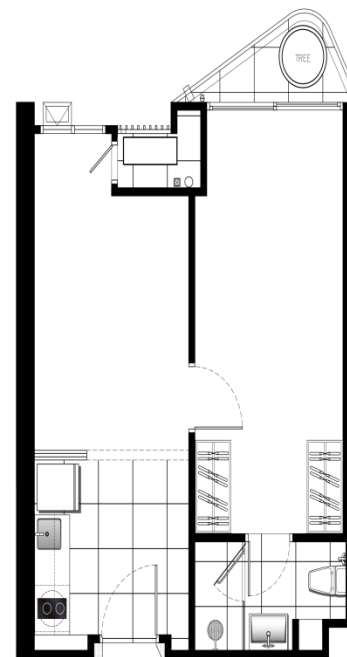


**TYPE : 2B-7-O**  
56.44 sq.m.

\*รายละเอียดอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้าและเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

**A7082/38.85 ตรม.**

**CHEWATHAI  
RESIDENCE**  
THONGLOR



**TYPE : B-5-O**  
38.85 sq.m.

\*รายละเอียดอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้าและเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

# FLOOR PLAN

# 2ND FLOOR

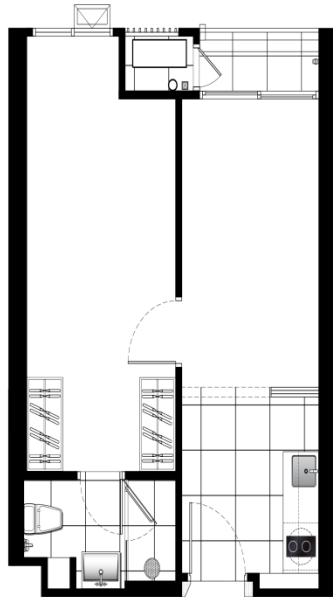
- 1 BEDROOM
- 1 BEDROOM PLUS
- 2 BEDROOM



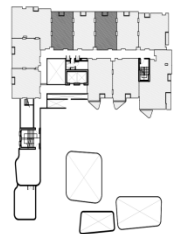


**A211 /ขนาด 36.22 ตรม.**

**CHEWATHAI  
RESIDENCE**  
THONGLOR



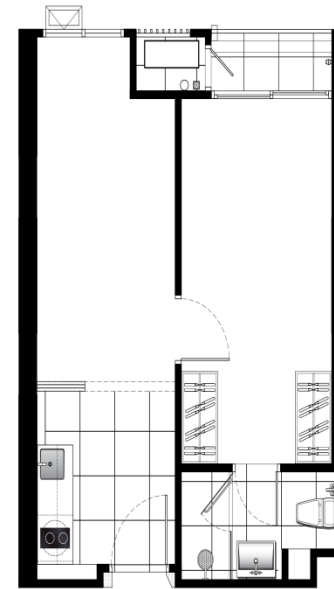
**TYPE : SB-1-O**  
36.22 sq.m.



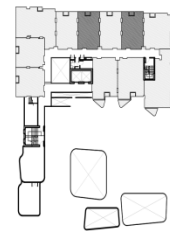
\*รายละเอียดอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้าและเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

**A212 /ขนาด 36.20 ตรม.**

**CHEWATHAI  
RESIDENCE**  
THONGLOR



**TYPE : SB-1M**  
36.15 - 36.20 sq.m.



\*รายละเอียดอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้าและเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

## 4 Unit ราคาพิเศษ ห้องตกแต่งครบ พร้อมเข้าอยู่ได้เลย

- โปรโมชั่นภายในเดือนพฤษภาคม 2567 นี้เท่านั้น
  - ✓ จอง 20,000 บาท
  - ✓ เงินทำสัญญา 0 บาท
  - ✓ ฟรีค่าใช้จ่าย ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ มีดังนี้ เงินกองทุน, ค่าส่วนกลาง 1 ปี, ค่าธรรมเนียมการโอน 1%, ฟรีค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และประปา (ไม่รวมค่าจดจำนอง)
  - ✓ เฟอร์นิเจอร์ครบชุด, ตู้เสื้อผ้า ตามมาตรฐานโครงการ ของ SB
  - ✓ เครื่องปรับอากาศ, ฟรีฉากกั้นอาบน้ำในห้องน้ำ
  - ✓ ชุดครัวบิวท์อิน พร้อมเตาไฟฟ้ายี่ห้อ MEX และเครื่องดูดควัน 2 หัว
  - ✓ Digital Door Lock ยี่ห้อ igloohome ใช้ได้ 4 ระบบ Keycard, Password, กุญแจ, สแกนลายนิ้วมือ
  - ✓ ผ้าปูที่นอน ตามแบบมาตรฐานโครงการ (เฉพาะห้อง)
  - ✓ เครื่องใช้ไฟฟ้า (ทีวี 43 นิ้ว, ตู้เย็น 7.4 คิว, ไมโครเวฟ 23 ลิตร, เครื่องทำน้ำอุ่น หรือน้ำร้อน)
  - ✓ โปรโมชั่นภายในเดือนนี้ กรณีโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 15 วัน



ห้องปล่อยเช่ารายปี

# อัตราค่าเช่า

คอนโด ซิวากัย  
เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ



CHEWATHAI  
RESIDENCE  
THONGLOR

สแกนเพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



1260  
CHEWATHAI.COM

CHEWATHAI  
BUILD A LIFE

ขนาดห้อง (ตร.ม.)	เรทค่าเช่า
30-40 (1 Bed)	25,000 - 34,000 B.
41-52 (1 Bed+)	34,000 - 44,000 B.
41-61 (2 Bed)	35,000 - 52,000 B.

ห้องปล่อยเช่ามีผู้เช่าแล้ว

จำนวน 2 ห้อง

- A409

- A411

# A409 /ขนาด 33.26 ตรม. ทิศตะวันตก



















# FLOOR PLAN

## ทิศเหนือ

# 5TH FLOOR

- 1 BEDROOM ห้อง Air bnb
- 1 BEDROOM PLUS
- 2 BEDROOM



ทิศตะวันตก

ทิศตะวันออก

ด้านหน้าโครงการ ทิศใต้



\*All images in this document. The image is for advertising purposes. \*\*terms and conditions may apply



# คู่แข่งเปรียบเทียบ โครงการ Chewathai Residence Thonglor

1. **Chapter Thonglor 25** (แชปเตอร์ ทองหล่อ25)
2. **SCOPE PROMSRI** (สโคป พร้อมศรี)
3. **FYNN ASOKE** คอนโด **Low Rise** ในซอยสุขุมวิท 10 ใกล้ **BTS อโศก**
4. คอนโด เดอะพายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย **12**

ชื่อโครงการ CHAPTER THONGLOR25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25)

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**SEGMENT CLASS HIGH CLASS** (รายละเอียดของ Segment คอนโดปี 2021 )

โครงการตั้งอยู่ ซอยทองหล่อ 25 เขตวัฒนา

ที่ดิน 2-3-33.68 ไร่

ประเภทคอนโด **Low Rise 8** ชั้น

จำนวนยูนิต 288 ยูนิต

ยูนิตต่อชั้นสูงสุด **n/a** ยูนิต

ที่จอดรถ 142 คัน คิดเป็น 49% (ไม่รวมซ้อนคัน) แบ่งเป็นที่จอดแบบ **Automated Parking 37%** และที่จอดแบบปกติ 12%

เริ่มก่อสร้าง ปี 2562

คาดว่าจะแล้วเสร็จ สร้างเสร็จพร้อมอยู่

ประเภทห้องพัก

**Studio** ขนาดพื้นที่ใช้สอย **28.91 – 29.30** ตร.ม. (30 ยูนิต)

– ราคาเริ่มต้น 3.99 ล้านบาท

**1 Bedroom** ขนาดพื้นที่ใช้สอย **34.62 – 34.97** ตร.ม. (172 ยูนิต)

– ราคาเริ่มต้น 4.90 ล้านบาท

**1 Bedroom Plus** ขนาดพื้นที่ใช้สอย **42.08 – 61.85** ตร.ม. (48 ยูนิต)

– ราคาเริ่มต้น 6.09 ล้านบาท

**2 Bedroom** ขนาดพื้นที่ใช้สอย **57.63 – 61.17** ตร.ม. (38 ยูนิต)

– ราคาเริ่มต้น 8.49 ล้านบาท

ฝ้าเพดานสูง 2.55 เมตร

ราคาเริ่มต้น 3.99 ล้านบาท

ราคาเฉลี่ยทั้งโครงการ ประมาณ 160,000 บาท/ตร.ม.







## SCOPE PROMSRI (สโคป พร้อมศรี)

บริษัท สโคป จำกัด

โครงการตั้งอยู่: ซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 เขต วัฒนา

ที่ดินประมาณ 1 – 0 – 89 ไร่

คอนโด **Low Rise 8** ชั้น 1 อาคาร 146 ยูนิต และร้านค้า 2 ยูนิต

ยูนิตต่อชั้นสูงสุด 21 ยูนิต

ที่จอดรถประมาณ 65 คัน คิดเป็น 45% (ไม่รวมจอดซ้อนคัน)

เริ่มก่อสร้าง : ปี 2564

คาดว่าจะแล้วเสร็จ : ปี 2565

1 **Bedroom 28-34.99** ตร.ม.

ฝ้าเพดานสูง 2.5 – 3.15 เมตร

ราคาห้องเริ่มต้น 6.3 ล้านบาท (1 **Bedroom**) / หรือตร.ม.ละ 225,000 บาท

ช่วงราคาทั้งโครงการ 6.3 – 8.8 ล้านบาท

ช่วงราคาต่อตารางเมตร ต่ำสุด – สูงสุดประมาณ 220,000 – 248,000 บาท/ตร.ม.





## แบบห้องพักอาศัย โครงการ

# SCOPE PROMSRI

โครงการ **SCOPE PROMSRI** ห้องพักอาศัย  
ของที่นี่ทำออกมาเป็น 1 Bedroom ทั้งหมดเลย  
ค่ะ มีให้เลือก 6 แบบ ดังนี้ค่ะ

**Type A** ขนาด 28 ตร.ม.

**Type AB** ขนาด 30-33 ตร.ม.

**Type B** ขนาด 32 ตร.ม.

**Type C** ขนาด 34 ตร.ม.

**Type D** ขนาด 34.99 ตร.ม.

**Type E (High Ceiling 3 เมตร)** ขนาด 34.99  
ตร.ม.

typeA

28sqm.

Generously endowed and proportioned, the space feels much larger than a unit of its size, without sacrificing practicality and function. It's amazing what one can do with 28 square meters.



typeB

32sqm.

With additional space, the one-bedroom deluxe feels like the type-A unit, but with much more legroom. Functional areas like the kitchen, bathroom, shower, and living areas are all enlarged, resulting in a unit that is truly ideal for modern living.



typeC

34sqm.

Complete with a tub, lounge, dining space, and modern living, enclosed kitchen, this unit comes with enough space and flexibility to host a dinner party for four and fit a king-sized bed. At 34 square meters, it does what a 50 square meter can, and then some.



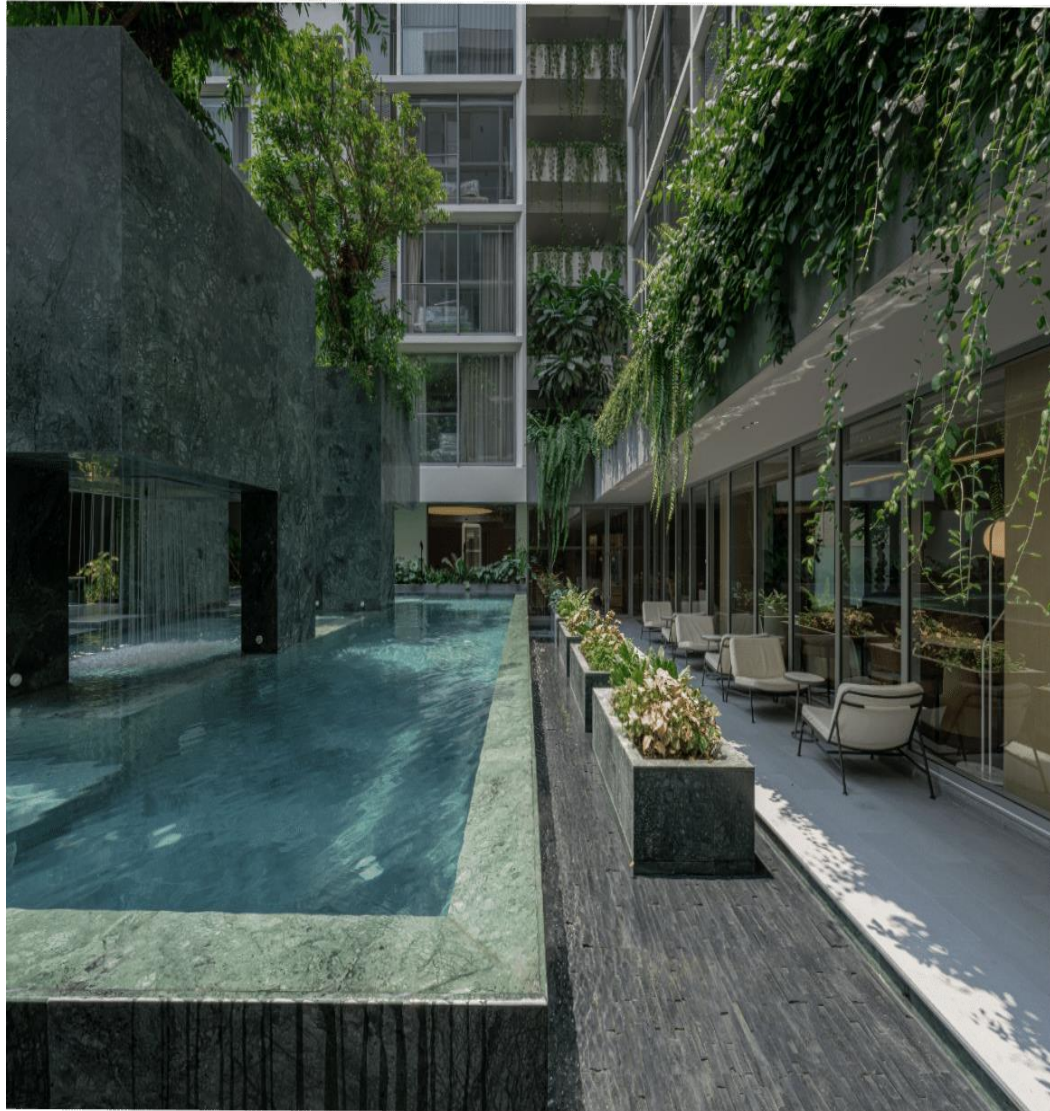
typeE

34.99sqm.

The one-bedroom garden comes with exactly the same endowments as the one-bedroom grand does, but with an extra-high 3.0-meter ceiling and garden access. This unit is not only the ideal unit type, but it is also one that brings nature and ample light right into your residence.



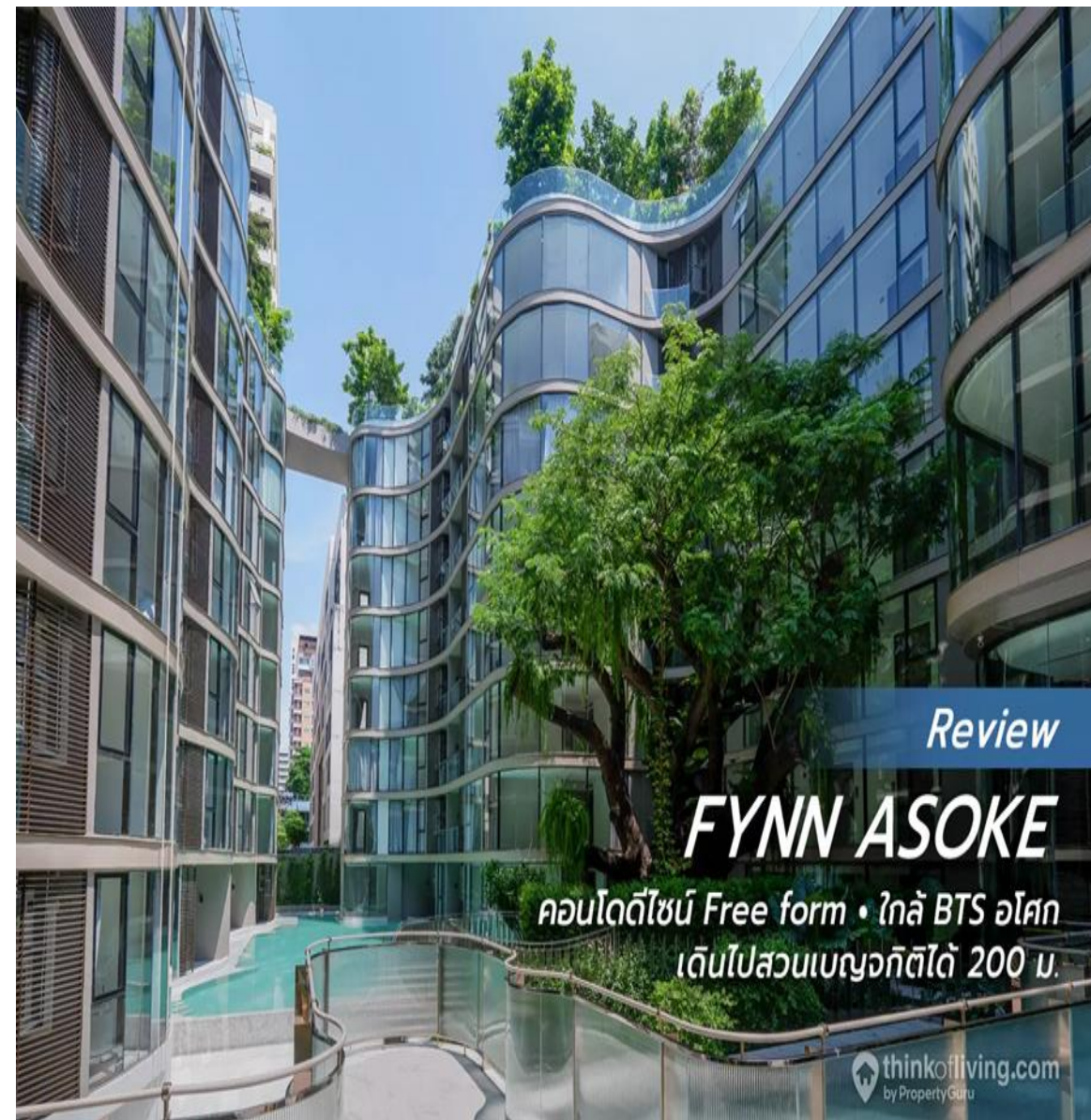
การเดินทางด้วยรถยนต์สาธารณะ สามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้า ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการ SCOPE PROMSRI ที่สุดคือ รถไฟฟ้า [BTS สถานีพร้อมพงษ์](#) ระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.3 km





# FYNN ASOKE คอนโด Low Rise ในซอยสุขุมวิท 10 ใกล้ BTS อโศก และสวนเบญจกิติ จาก FYNN

ชื่อโครงการ	FYNN ASOKE(ฟินน์ อโศก)
ชื่อผู้ประกอบการ	FYNN Development
SEGMENT CLASS	HIGH CLASS (รายละเอียดของ Segment คอนโดปี 2021 )
โครงการตั้งอยู่	ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย
ที่ดิน	1-3-70 ไร่
ประเภทคอนโด	คอนโด Low Rise 8 ชั้น 2 อาคาร และที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้น
จำนวนยูนิต	263 ยูนิต (อาคาร A 144 ยูนิต / อาคาร B จำนวน 119 ยูนิต)
ยูนิตต่อชั้นสูงสุด	20 ยูนิต อาคาร A
ที่จอดรถ	125 คัน คิดเป็น 48% แบ่งเป็นที่จอดรถแบบ Automatic Parking 64 คัน และที่จอดรถแบบปกติ 61
เริ่มก่อสร้าง	—
คาดว่าจะแล้วเสร็จ	Q2 / ปี 2566
ประเภทห้องพัก	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 Bedroom 24 – 49 ตร.ม.</li> <li>• 1 Bedroom Plus 40 – 62 ตร.ม.</li> <li>• 2 Bedrooms 46 – 68 ตร.ม.</li> <li>• 3 Bedrooms 104 ตร.ม.</li> <li>• Duplex 120 ตร.ม.</li> </ul>
ฝ้าเพดานสูง	2.6 เมตร
ราคาเริ่มต้น	5.49 ล้านบาท
ราคาเฉลี่ยทั้งโครงการ	ประมาณ 190,000 บาท/ตร.ม.
Call Center	092-201-9999



Review

**FYNN ASOKE**

คอนโดดีไซน์ Free form • ใกล้ BTS อโศก  
เดินไปสวนเบญจกิติได้ 200 ม.

thinkofliving.com  
by PropertyGuru

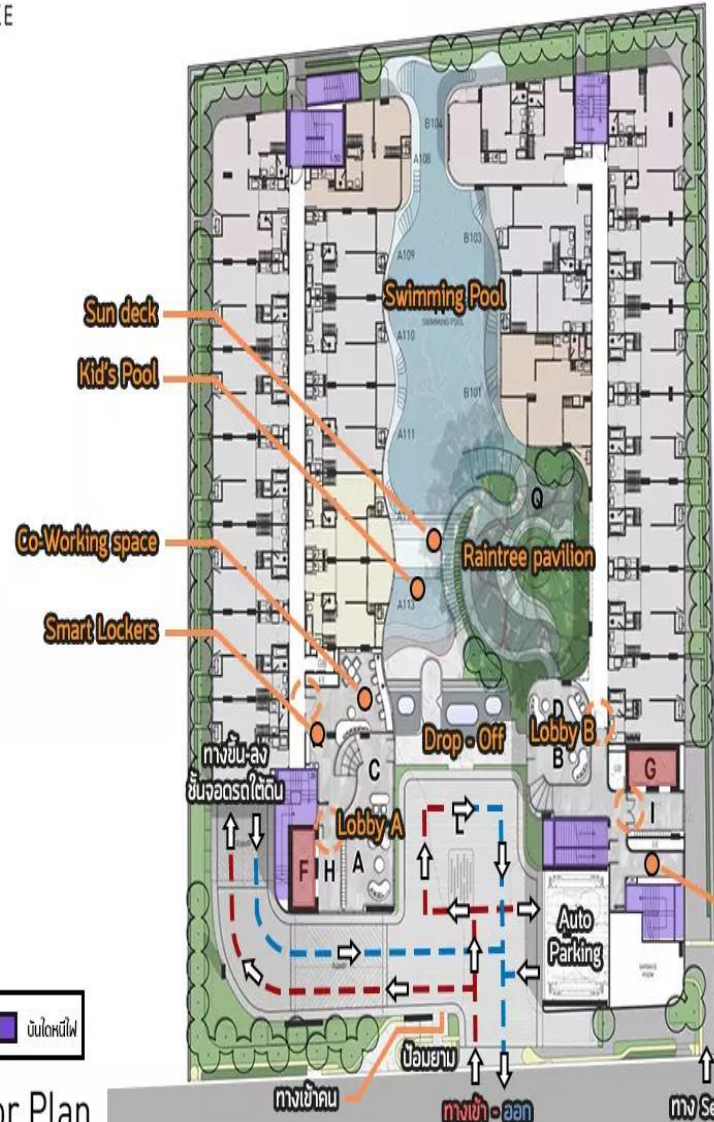
**CHEWATHAI PLC**





อพาร์ทเมนท์สูง 10 ชั้น และโรงแรม Citadines

บ้านพักอาศัยและคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น



Indoor

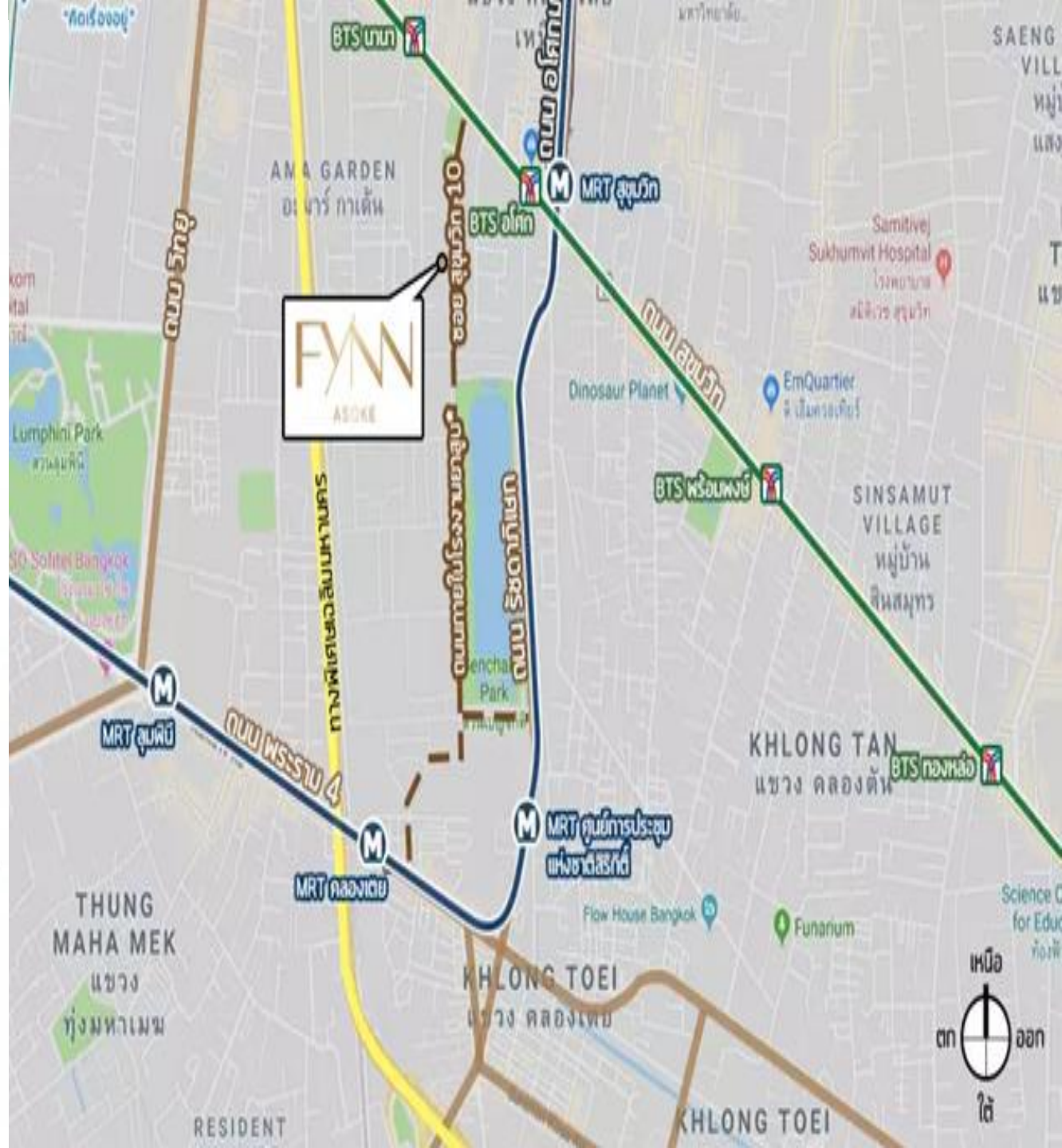
- A. Double-volume lobby ( Tower A )
- B. Double-volume lobby ( Tower B )
- C. Reception area ( Tower A )
- D. Reception area ( Tower B )
- E. Co-working space
- F. Lift lobby ( Tower A )
- G. Lift lobby ( Tower B )
- H. Mailbox ( Tower A )
- I. Mailbox ( Tower B )
- J. Smart lockers ( Tower A )
- K. Smart lockers ( Tower B )

Outdoor

- L. Drop-off area
- M. Raintree pavilion
- N. 25-metre swimming pool
- O. Kid's pool with waterfall grotto
- P. Sun deck
- Q. Outdoor shower area

Smart Lockers

บ้านพักอาศัย และ อาคาร Sukhumvit CASA สูง 20 ชั้น



ถนนซอยสุขุมวิท 10 และฝั่งตรงข้ามจะเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 - 4 ชั้นและที่ดินเปล่า



# พินน์ อโศก มีทั้งหมด 3 แบบ

1 Bedroom 32 sqm.



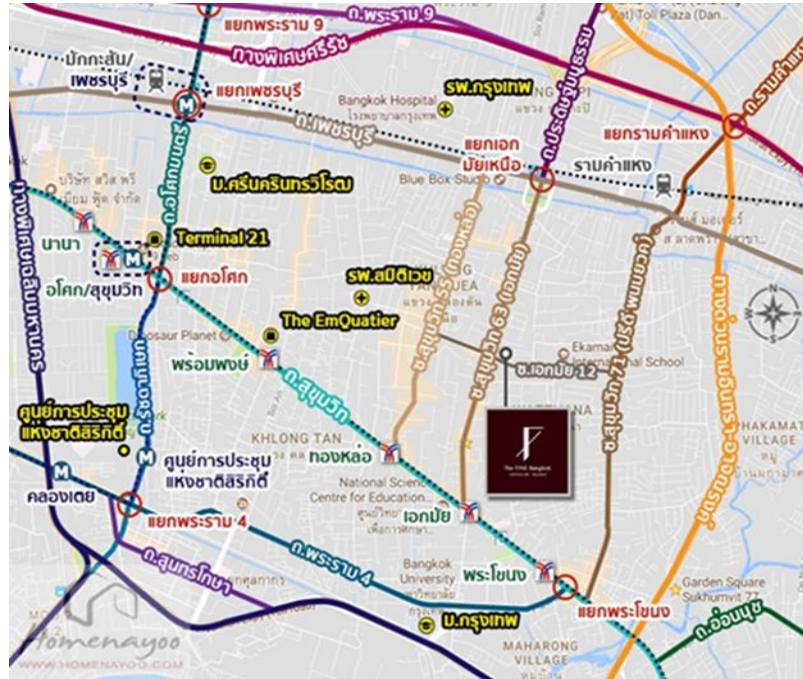
2 Bedroom 53 sqm.



1 Bedroom Plus 40 sqm.



# Competitors คอนโด เดอะฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย 12



## โปรโมชั่น

- จอง 10,000 บาท
- ฟรีค่าใช้จ่ายในวันโอนฯ
- ค่าส่วนกลางฟรี 1 ปี
- 1 นอน 35, 38 ตรม. ราคา 5.89 ลบ. ไม่มีเฟอร์ลอยตัว
- 2 ห้องนอน 50-56 ตรม. ชั้น 20 ราคา 8.99 ลบ. เสาร์ – อาทิตย์
- จะลด 500,000 บาท

ชื่อโครงการ	เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย The FINE Bangkok Thonglor-Ekkamai
เจ้าของโครงการ	Sankyo Home (Thailand) และ Keihan Real Estate
เนื้อที่ทั้งหมด	ประมาณ 1-1-5 ไร่ แนวสี่ไตร ฎิปุ่น
จำนวนชั้น	1 อาคาร
จำนวนห้อง	31 ชั้น
ลักษณะห้องและขนาดห้อง	220 ยูนิิต
ที่จอดรถทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 Bedroom เริ่มต้น 34-35 ตร.ม.</li> <li>• 2 Bedroom เริ่มต้น 50-56 ตร.ม.</li> <li>• Penthouse เริ่มต้น 76-92 ตร.ม. เหลือ 1 ห้อง ชั้น 28 ราคา 15.9 ลบ</li> </ul>
จำนวนลิฟต์	154 คัน หรือคิดเป็น 70%
ขนส่งสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ลิฟต์โดยสาร 2 ตัว, ลิฟต์ขนของ 1 ตัว</li> <li>• รถไฟฟ้า BTS เอกมัย</li> <li>• ถนนเอกมัย</li> <li>• ถนนทองหล่อ, ถนนสุขุมวิท, ถนนเพชรบุรี</li> <li>• ทางด่วนเฉลิมมหานคร</li> <li>• ทางด่วนศรีรัช, ทางด่วนฉลองรัช</li> </ul>
ที่ตั้ง	ซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม.
กำหนดการ	เปิดขายปี 2561
ปีที่สร้างเสร็จ	สร้างเสร็จพร้อมอยู่ปี 2563
ราคา	เริ่มต้น 5.89 ล้านบาท
ราคาเฉลี่ยต่อตร.ม.	เริ่มต้น ประมาณ 150,000 - 160,000บาท/ตร.ม.
ค่าส่วนกลางและกองทุน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่ากองทุน 500 บาท/ตร.ม.</li> <li>• ค่าส่วนกลาง 60 บาท/เดือน/ตร.ม.</li> </ul>



# Competitors & Overview XT – Ekkamai

Project Name	XT - Ekkamai
Developer	Sansiri x Tokyu Corporation
Phase	2 Phases
BTS MRT Connection	1.6 KM BTS + 1/4 Mile
Project Type	High Rise 1 to 38 Floors 1 to 18 Floors Phase 1 + 20 Floors 3 to 18 Floors + 18 Floors Phase 2
Total Units	537 Units + 1 Penthouse
Parking	49% (266 Units)
AVG Price	140,000 B
Start Price	4.29 MB
Floor to Ceiling	2.8M
Room Fitted	Fully Furnished
Kitchen	Mex
Sanitary Ware	Mogen , Kohler
Area	69 Sq. Ft. + 18 Sq. Ft.
Size	600 Sq. Ft. - 1,200 Sq. Ft.
Project Timeline	Ready to move in
Timeline	5,000 Units in 10, 15, 20,000
Promotion	free furniture + free all + discount 400,000 B Yield 5% 2 Year
Selling Point	Shopping Mall, 1/4 Mile, Area
Rental	17,000 – 18,000



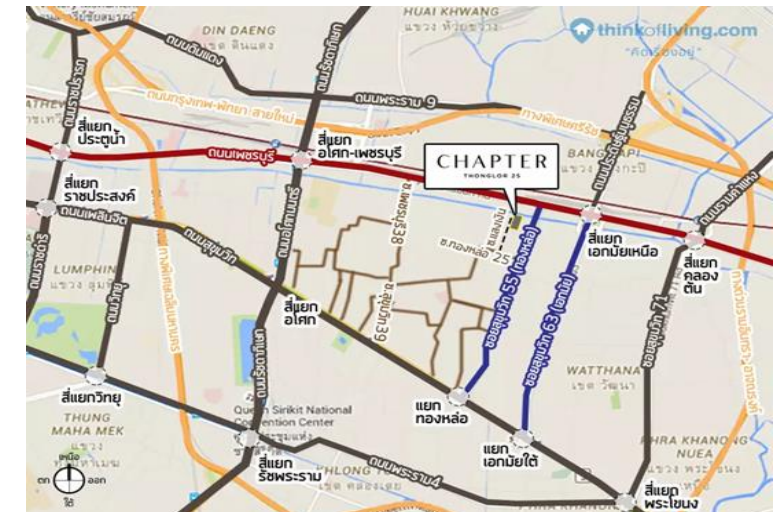
Type	Size (Sq.m)	Price (MB)
1BR	30.48	Price + 180,000 6,799,000 to 2,309,950 + 180,000 4,490,000 Sq. Ft.
2BR 2BAT	45-67	+ 180,000 7,990,000 Sq. Ft.

# Competitors & Overview Chapter TL 25

Project Name	Chapter TL 25
Developer	บริษัท เชวถาวร จำกัด
Location	ซอย 25
BTS MRT Connection	800 M BTS ซอย 25
Project Type	Low Rise 2 ชั้น 1 + 8 ชั้น
Total Units	288 Units
Parking	49%
AVG Price	115,000 B
Start Price	3.99 MB
Floor to Ceiling	2.55 M
Room Fitted	Fully Furnished
Kitchen	Mex & Hafele
Sanitary Ware	Toto & Kohler
จำนวนห้อง	75 ห้อง 0-1 ห้องนอน
ขนาดพื้นที่	500-574 ตร.ม.
Project Timeline	Ready to move in
ค่าเช่า	5,000 - 18,000 บาท/เดือน
Promotion	Free all + Free furniture , Discount 798,000-1,560,000 บาท
Selling Point	Condo Minimal luxury, Shutter Service พร้อมเฟอร์นิเจอร์
Rental	16,000 - 18,000



Type	Size (Sq.m)	Price (MB)
Studio	28-29	Sold out
1 BR	35.22	3.99
2 BR	57.43	7.7 - 8.9







WHERE LIFE FINDS  
THE RIGHT BALANCE



## MAXIMIZE COMFORT IN URBAN LIVING

### An Urban Oasis

A serene hideaway in the heart of Thonglor, where tranquility and greenery shield you from hectic city noise and woes, and where you can truly embrace peaceful atmosphere and modern green living concurrently, all within the additional privacy meticulously conceived at *Chewathai Residence Thonglor*.

You can choose to enjoy what Sukhumvit has to offer or simply choose to unwind and find your own solitude. This is one-of-a-kind location in the city, where you can embrace the best of both worlds.

**THANK YOU**