



CHEWATHAI PLC
BUILD A LIFE

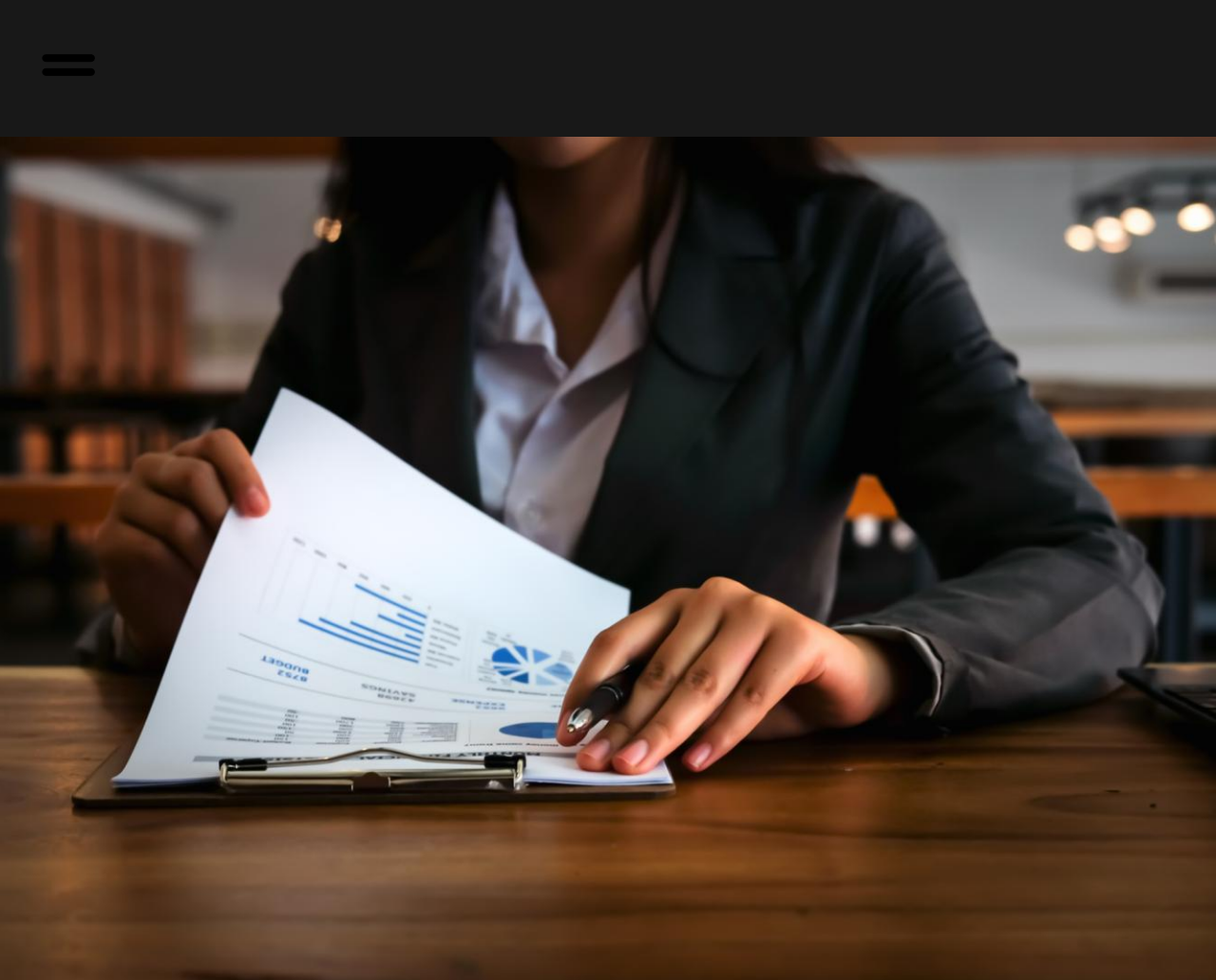
Finance for Non-Finance People



CHEWATHAI
BUILD A LIFE

A G E N D A

- Questionnaire
- ทำความรู้จักวงจรการบัญชี
- ความสำคัญของการวิเคราะห์งบการเงิน
- การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน
- โครงสร้างของเงินทุน



1.ปัจจุบันบริษัทจัดอยู่ในกลุ่ม
บริษัทที่มีรายได้เท่าไร และ เมื่อปี
2565 ที่ผ่านมามีบริษัทที่มีรายได้
รวมเท่าไร

- A >10,000 ล้านบาท/
รายได้รวม 11,148 ล้านบาท
- B 5,000 - 10,000 ล้านบาท
รายได้รวม 5,148 ล้านบาท
- C <5,000 ล้านบาท/
รายได้รวม 2,148 ล้านบาท
- D <1,000 ล้านบาท/
รายได้รวม 948 ล้านบาท



2. ปี 2566 นี้ บริษัทตั้งเป้ารับรู้รายได้เท่าไร

- A Public 3,000 ล้านบาท
 Internal 3,400 ล้านบาท
- B Public 2,800 ล้านบาท
 Internal 3,000 ล้านบาท
- C Public 2,600 ล้านบาท
 Internal 3,000 ล้านบาท
- D Public 2,400 ล้านบาท
 Internal 3,200 ล้านบาท



3. โครงสร้างเงินทุนของ บริษัทเป็นอย่างไร

- A ส่วนของเจ้าของ, เงินกู้ระยะสั้น
- B หนี้สินระยะยาว, ส่วนของเจ้าของ
- C หนี้สินระยะยาว, เงินกู้ระยะสั้น
- D เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร, ส่วน
ของเจ้าของ



4. ปัจจุบันบริษัทมีการ
จัดหาเงินทุนระยะยาวจาก
การเสนอขายอะไรบ้าง

- A หุ้นสามัญ
- B หุ้นกู้
- C หุ้นสามัญ, หุ้นกู้
- D หุ้นสามัญ, หุ้นกู้, หุ้นกู้แปลงสภาพ



5. บริษัทสื่อสารกับนัก ลงทุนและเปิดเผยข้อมูล ผ่านช่องทางใดบ้าง

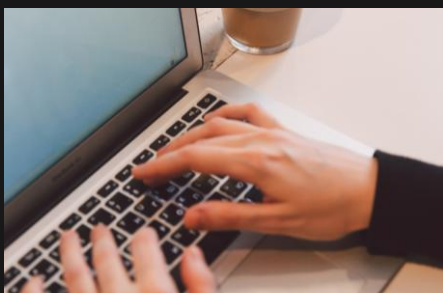
- A เปิดเผยเฉพาะภายในบริษัท
- B เปิดเผยข้อมูลผ่าน SET
- C เปิดเผยข้อมูลผ่าน SET, Opp Day, Website
- D เปิดเผยข้อมูลผ่าน SET, Opp Day, Website และ Email



1. ปัจจุบันบริษัทจัดอยู่ในกลุ่ม
บริษัทที่มีรายได้เท่าไร และ เมื่อปี
2565 ที่ผ่านมามีบริษัทที่มีรายได้
รวมเท่าไร

✓ < 5 พันล้านบาท

รายได้รวม 2,148 ล้านบาท





2. ปี 2566 นี้ บริษัทตั้ง เป้ารับรู้รายได้เท่าไร

- ✓ Public 2,400 ล้านบาท
- Internal 3,200 ล้านบาท

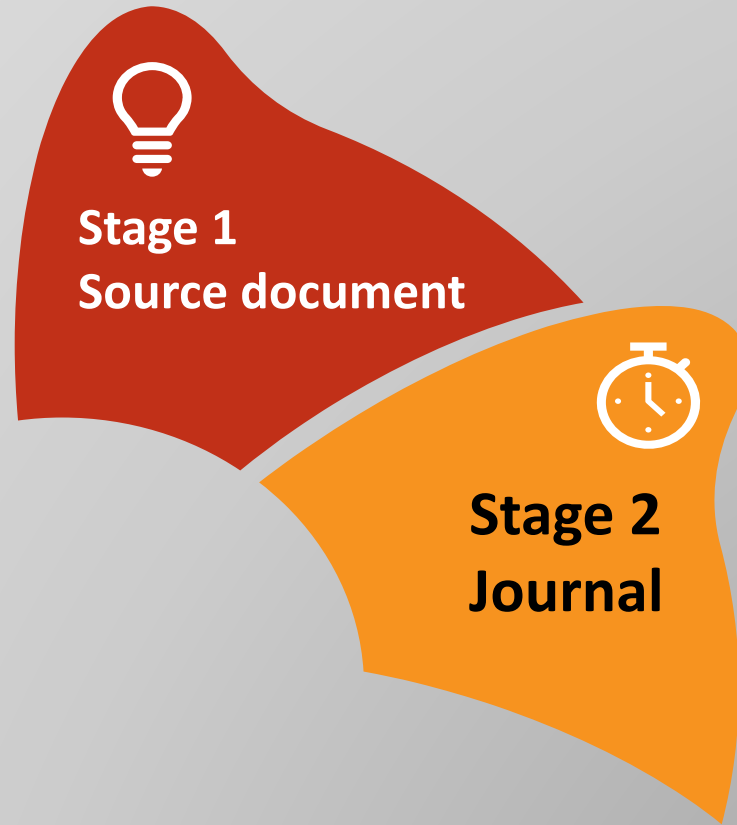
Accounting Cycle



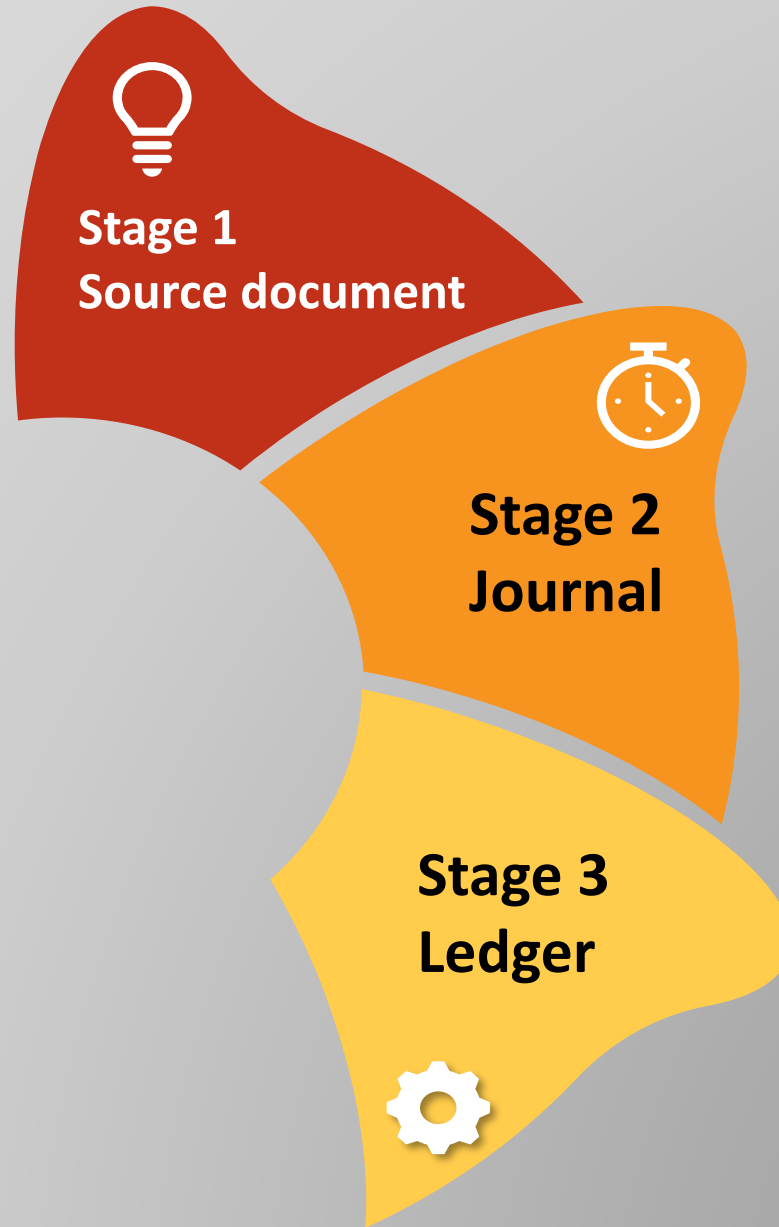
Stage 1

Source document

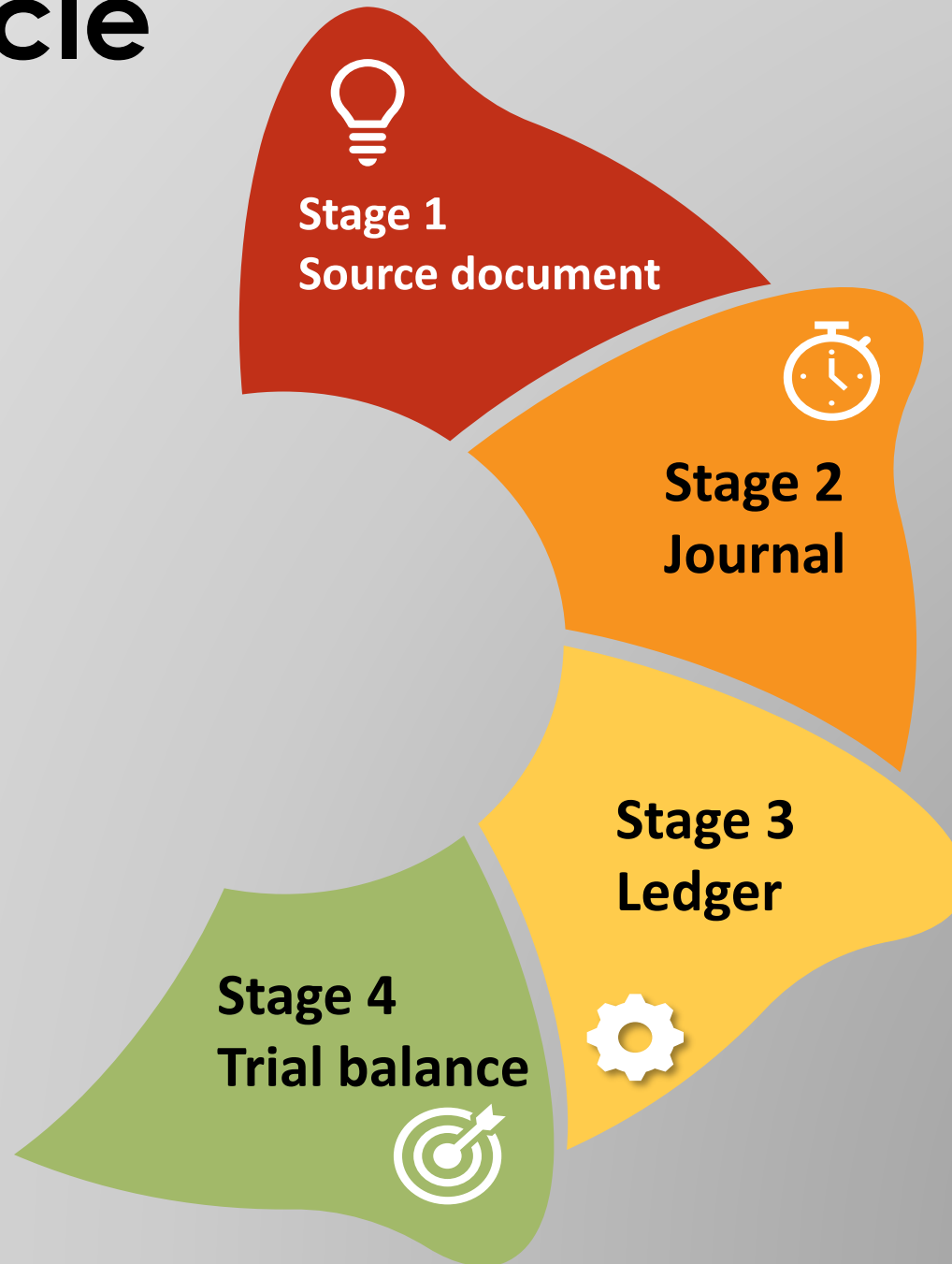
Accounting Cycle



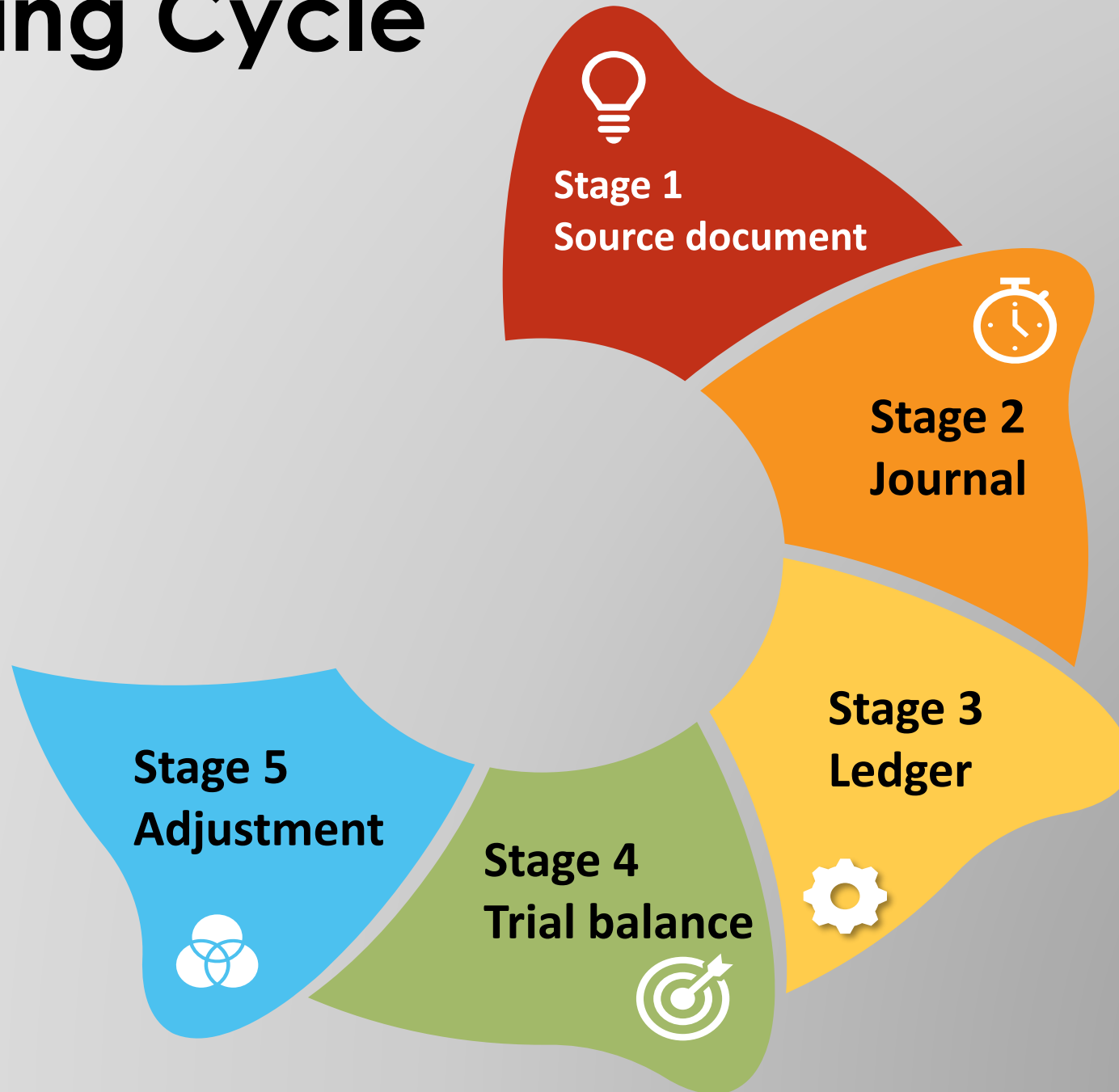
Accounting Cycle



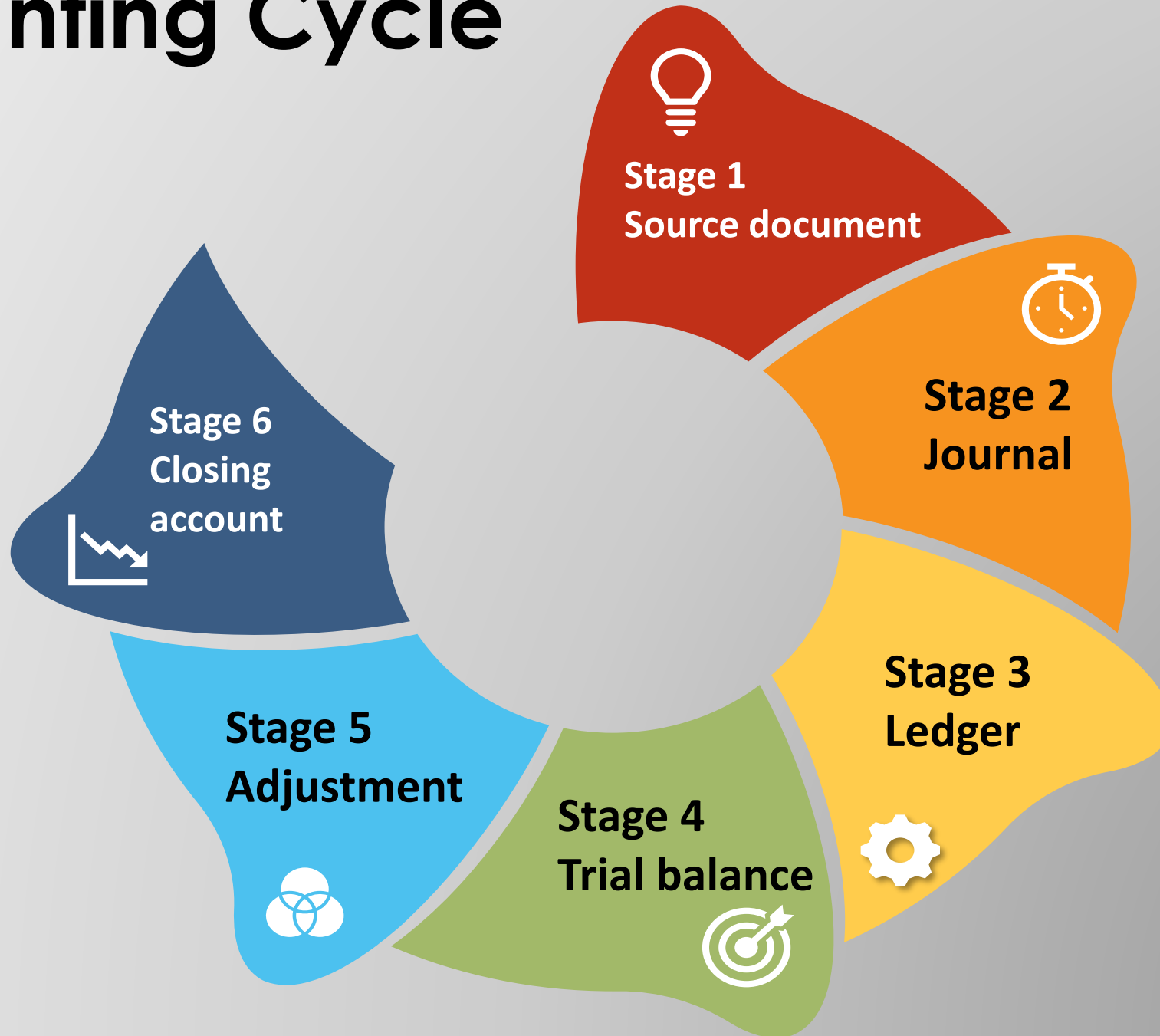
Accounting Cycle



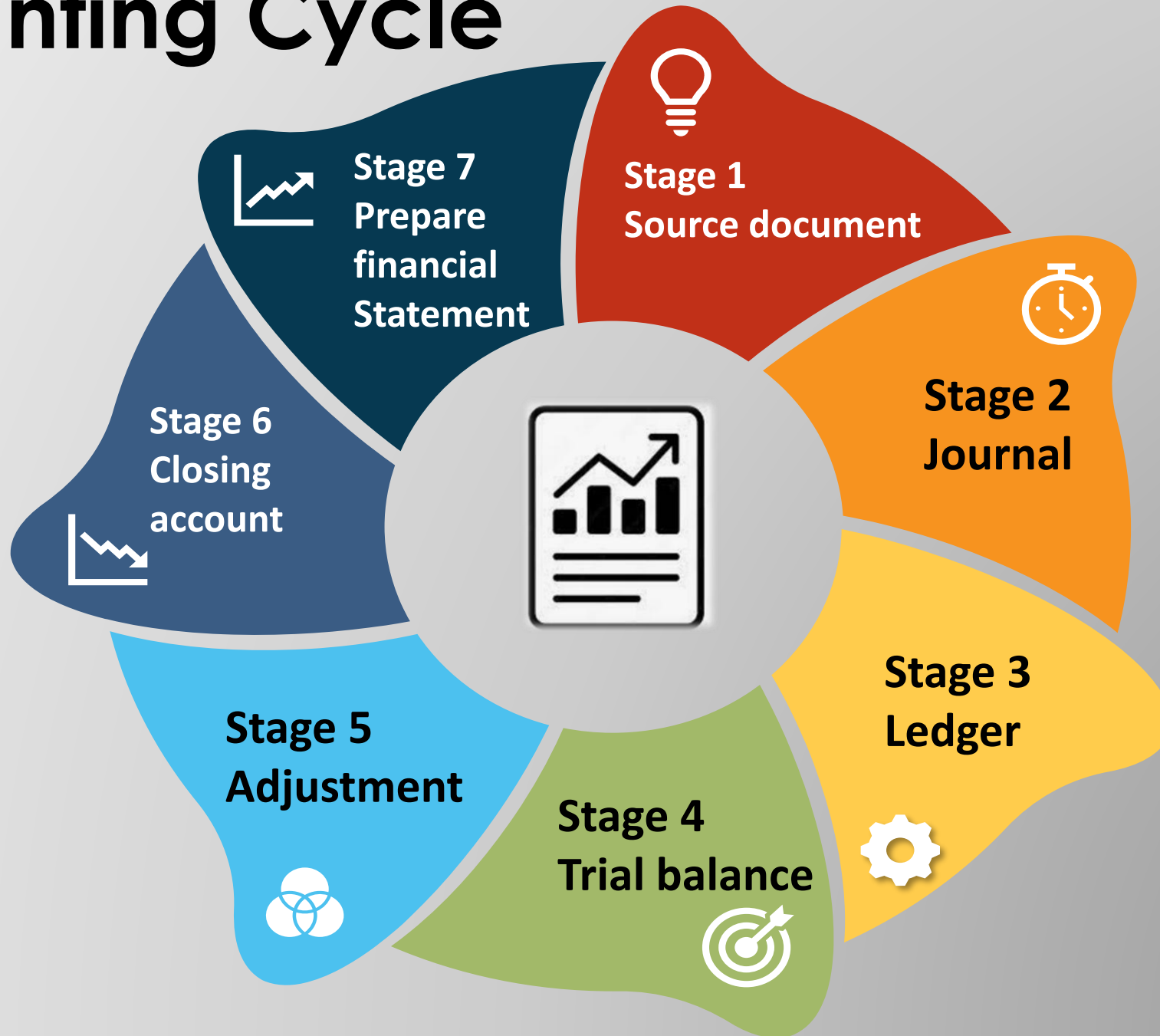
Accounting Cycle



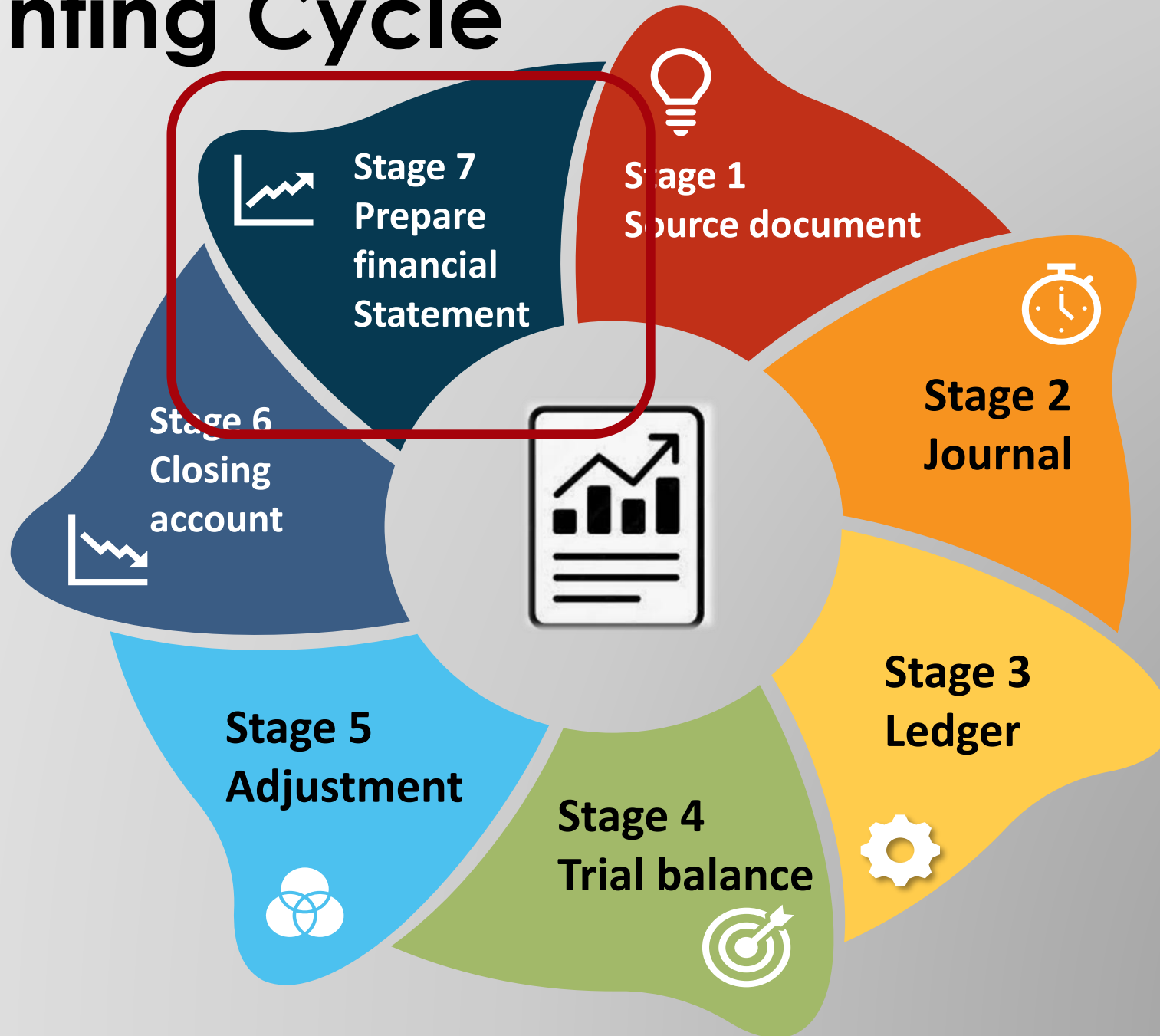
Accounting Cycle



Accounting Cycle



Accounting Cycle



การวิเคราะห์ งบการเงิน

กระบวนการค้นหาข้อเท็จจริงเกี่ยวกับฐานะทางการเงิน และผลการดำเนินงานของกิจการใดกิจการหนึ่งจากงบการเงินของกิจการนั้นพร้อมทั้งนำข้อเท็จจริงมาประกอบการตัดสินใจ

ความสำคัญ ของการ วิเคราะห์งบ การเงิน

1. เพื่อวางแผนทางการเงิน
2. เป็นข้อมูลในการบริหารเงินสด ทรัพย์สิน และทุนของบริษัท
3. นำข้อมูลจากงบการเงินไปจัดสรรทรัพยากรที่มีอยู่อย่างจำกัดไปบริหารให้เกิดประโยชน์สูงสุด
4. วางแผน – forecast ในการลงทุนเพื่อการดำเนินงาน
5. ประกอบการตัดสินใจในการดำเนินงาน การพัฒนา และการบริหารบริษัท
6. เป็นข้อมูลสำหรับนักลงทุนและเจ้าหนี้ของบริษัท

กลุ่มผู้ใช้ ประโยชน์จาก การวิเคราะห์ งบการเงิน

1. ผู้ลงทุนฐานะเจ้าของบริษัท
2. ผู้ให้สินเชื่อ
3. ผู้บริหารบริษัท
4. ผู้ตรวจสอบบัญชี



มาตรฐานที่ นิยมใช้ในการ เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่นิยมใช้ในการเปรียบเทียบ
แบ่งออกเป็น 4 ประเภท คือ

1. เปรียบเทียบกับอัตราส่วนในอดีตของกิจการ
เดียวกัน
2. เปรียบเทียบโดยใช้ประสบการณ์และ
วิจารณญาณของผู้วิเคราะห์
3. เปรียบเทียบกับเป้าหมายที่ได้วางแผนไว้
4. เปรียบเทียบกับมาตรฐานที่จัดทำขึ้นสำหรับ
กิจการที่คล้ายคลึงกัน

งบการเงิน

มี 4 ประเภท

1. งบดุล / งบแสดงฐานะทางการเงิน
(Balance Sheet)
2. งบกำไรขาดทุน (Profit and Loss Statement)
3. งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของเจ้าของ
(Statement of changes in owner's equity)
4. งบกระแสเงินสด (Cash Flow statement)

งบดุล / งบแสดง ฐานะทางการเงิน

(Balance
Sheet)

งบที่แสดงฐานะทางการเงินของกิจการ ณ วันใดวันหนึ่ง ประกอบด้วยรายละเอียด ของสินทรัพย์ หนี้สิน และ ส่วนของเจ้าของ(ทุน)

ประโยชน์ : ใช้วิเคราะห์สถานการณ์ทางการเงินของ บริษัท ทรัพยากรต่าง ๆ ของบริษัทว่าขาดแคลน มีความเพียงพอ หรือเกินความจำเป็น และทราบภาวะหนี้ของ บริษัท

งบกำไรขาดทุน (Profit and Loss Statement)

งบที่แสดงผลการดำเนินงานของบริษัทว่ามีผลกำไร หรือ
ขาดทุนสุทธิเท่าใดประกอบด้วยรายละเอียดของรายได้
และค่าใช้จ่าย

ประโยชน์ : ใช้วิเคราะห์เปรียบเทียบรายได้ที่บริษัท
ได้รับ/พึงได้รับในงวดกับค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายทั้งหมด
(มีภาระต้องจ่าย)

งบแสดงการ เปลี่ยนแปลงในส่วน ของเจ้าของ

(Statement of
changes in
owner's
equity)

งบการเงินที่แสดงการเปลี่ยนแปลงกระทบต่อรายการใน
ส่วนของเจ้าของระหว่างต้นงวดบัญชีและสิ้นงวดบัญชี
เช่น กำไร(ขาดทุน)สะสม ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น กำไรสุทธิประจำงวด จ่ายเงินปันผล
ยอดคงเหลือในส่วนของเจ้าของ

ประโยชน์ : แจกแจงรายละเอียดความเป็นมาเป็นไปใน
ส่วนของเจ้าของ ซึ่งจะแสดงถึงความมั่งคั่งหรือความ
ร่ำรวยของผู้ถือหุ้น

งบกระแสเงินสด (Cash Flow statement)

งบการเงินที่แสดงการเปลี่ยนแปลงเงินสดของกิจการในช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง เช่น รอบปีบัญชี โดยจะแสดงการได้มาและใช้ไปของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของ 3 กิจกรรมหลักคือ กิจกรรมดำเนินงาน กิจกรรมลงทุน และ กิจกรรมจัดหาเงิน

ประโยชน์ : ช่วยให้ผู้ใช้สามารถประเมินสภาพคล่องของกิจการ โดยเฉพาะความสามารถในการชำระหนี้ได้

ตัวอย่าง



จะเห็นว่าสินทรัพย์ของบริษัท A เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องทุกปี

ชี้ให้เห็นว่าบริษัทมีการขยายตัวจากสินทรัพย์ถาวร



ตัวอย่าง

3.

การวิเคราะห์แนวโน้ม

ดูการเปลี่ยนแปลงขององค์ประกอบต่างๆของงบการเงินแบบเป็น %
โดยเลือกปีใดปีหนึ่งเป็นปีฐาน แล้วแปลงค่าของปีอื่นๆให้เป็น %
ของปีฐานที่คิดเป็น 100 %

ตัวอย่าง : เลือกส่วนของสินทรัพย์มาวิเคราะห์แนวโน้ม



จะเห็นว่าสินทรัพย์ของบริษัท A
เติบโตขึ้นปีละ 20%

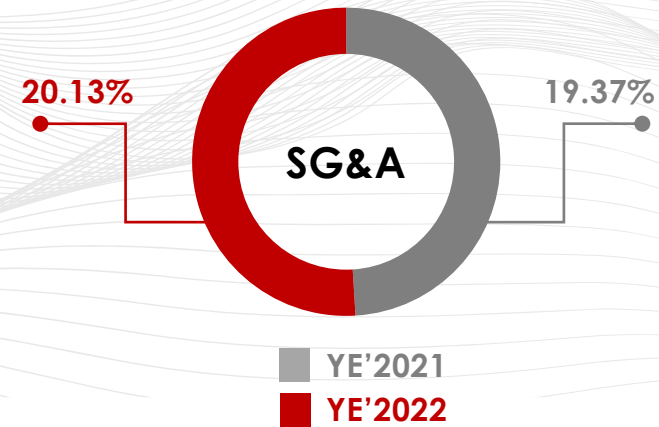
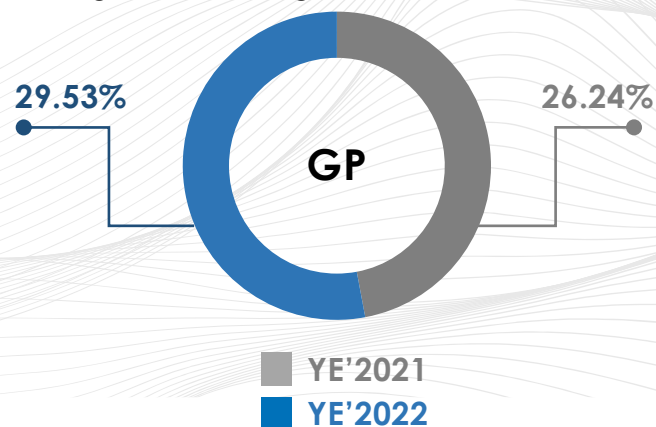
FINANCIAL HIGHLIGHTS – YE'2022

(For Year)

(Unit: Million Baht)

	YE'2022	YE'2021	Change	%Change
Revenue from sale of real estate	2,101.08	2,091.89	9.19	0.44%
Total revenue	2,148.12	2,136.67	11.45	0.54%
Net Profit of Operating	115.43	70.13	45.25	64.58%
Net Profit	119.52	70.13	49.39	70.42%
%NP	5.56%	3.28%		
EPS (Baht)	0.09	0.06		
No. of shares	1,275	1,275		

*Not included gain from selling RBF



การวิเคราะห์ อัตราส่วนทาง การเงิน

(Ratio
Analysis)

เป็นการนำรายการต่าง ๆ มาเทียบอัตราส่วน
เพื่อหาความสัมพันธ์รายการต่าง ๆ ใน**งบการเงิน**ว่า
เหมาะสมหรือไม่

งบแสดงฐานะการเงิน (Statement of Financial Position)

- ▶ สินทรัพย์
- ▶ หนี้สิน
- ▶ ส่วนของเจ้าของ

งบกำไรขาดทุน (Income Statement)

- ▶ รายได้
- ▶ ค่าใช้จ่าย

การวิเคราะห์ อัตราส่วนทาง การเงิน

(Ratio
Analysis)

แบ่งเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่

- วัดสภาพคล่องทางการเงิน (Liquidity ratio)
- วัดความสามารถในการทำกำไร (Profitability ratio)
- วัดประสิทธิภาพในการจัดการสินทรัพย์ (Asset management ratio)
- วัดความสามารถในการชำระหนี้ (Debt management ratio หรือ Leverage ratio)

วัดสภาพคล่อง ทางการเงิน

(Liquidity
ratio)

หรือ ความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้น
(Short – term solvency)

อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (Current Ratio)

$$\frac{\text{สินทรัพย์หมุนเวียน}}{\text{หนี้สินหมุนเวียน}} = \dots\dots\dots \text{เท่า}$$

ค่ามาก - ดี
สภาพคล่องสูง

อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนเร็ว (Quick Ratio / Acid Test Ratio)

$$\frac{\text{สินทรัพย์หมุนเวียน} - \text{สินค้าคงเหลือ}}{\text{หนี้สินหมุนเวียน}} = \dots\dots\dots \text{เท่า}$$

ค่ามาก - ดี
สภาพคล่องสูง

Company	Current Ratio	Quick Ratio
CHEWA	2.10	0.15
ASW	3.90	0.68
ANAN	1.50	0.62

วัดความสามารถ
ในการทำกำไร

(Profitability
ratio)

อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Return on Equity: ROE)

$$\frac{\text{กำไรสุทธิ}}{\text{ส่วนของผู้ถือหุ้น}} \times 100 = \dots\dots\dots \%$$

ค่ามาก - ดี
ทำกำไรมาก

อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ทั้งหมดหรืออัตราผลตอบแทนการลงทุน
(Return on Total Asset: ROA / Return on Investment: ROI)

$$\frac{\text{กำไรสุทธิ}}{\text{สินทรัพย์ทั้งหมด}} \times 100 = \dots\dots\dots \%$$

ค่ามาก - ดี
ทำกำไรมาก

Company	ROE	ROI
CHEWA	0.36%	0.11%
ASW	5.25%	1.94%
ANAN	(0.38%)	(0.12%)

วัดประสิทธิภาพใน การจัดการ สินทรัพย์

(Asset
management
ratio)

อัตราส่วนหมุนเวียนของสินค้าคงเหลือ (Inventory Turnover Ratio)

$$\frac{\text{ต้นทุนขาย}}{\text{สินค้าคงเหลือ}} = \text{..... ครั้ง}$$

ค่ามาก - ดี
หมุนเร็ว

Company	Inventory Turnover Ratio
CHEWA	0.05
ASW	0.08
ANAN	0.02

วัดความสามารถ
ในการชำระหนี้

(Debt
management
ratio หรือ
Leverage
ratio)

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio)

$$\frac{\text{หนี้สินทั้งหมด}}{\text{ส่วนของผู้ถือหุ้น}} \times 100 = \dots\dots\dots \%$$

ค่าน้อย - ดี
ความเสี่ยงต่ำ

Company	D/E Ratio
CHEWA	2.22
ASW	1.70
ANAN	2.21



3. โครงสร้างเงินทุนของ บริษัทเป็นอย่างไร

- ✓ หนี้สินระยะยาว, ส่วนของ
เจ้าของ

โครงสร้างเงินทุน ของบริษัท

(Capital
Structure)

- เป็นโครงสร้างการจัดหาเงินทุนระยะยาวของธุรกิจ แสดงถึง ส่วนประกอบของแหล่งเงินทุนระยะยาว ว่า มาจากการกู้ยืม และจากส่วนของเจ้าของในสัดส่วนเท่าใด
- ธุรกิจจะต้องตัดสินใจหาเงินทุนระยะยาวให้ได้ โครงสร้างที่ดีที่สุด เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด หรือมีต้นทุนต่ำที่สุด

หนี้สินระยะยาว	1,200	20%
ส่วนของเจ้าของ	4,800	80%
เงินทุนระยะยาวรวม	6,000	100%



4. ปัจจุบันบริษัทมีการ จัดหาเงินทุนระยะยาว จากการเสนอขาย อะไรบ้าง

- ✓ หุ้นสามัญ, หุ้นกู้, หุ้นกู้แปลงสภาพ

หุ้นสามัญ (Common Stock)

หุ้นกู้

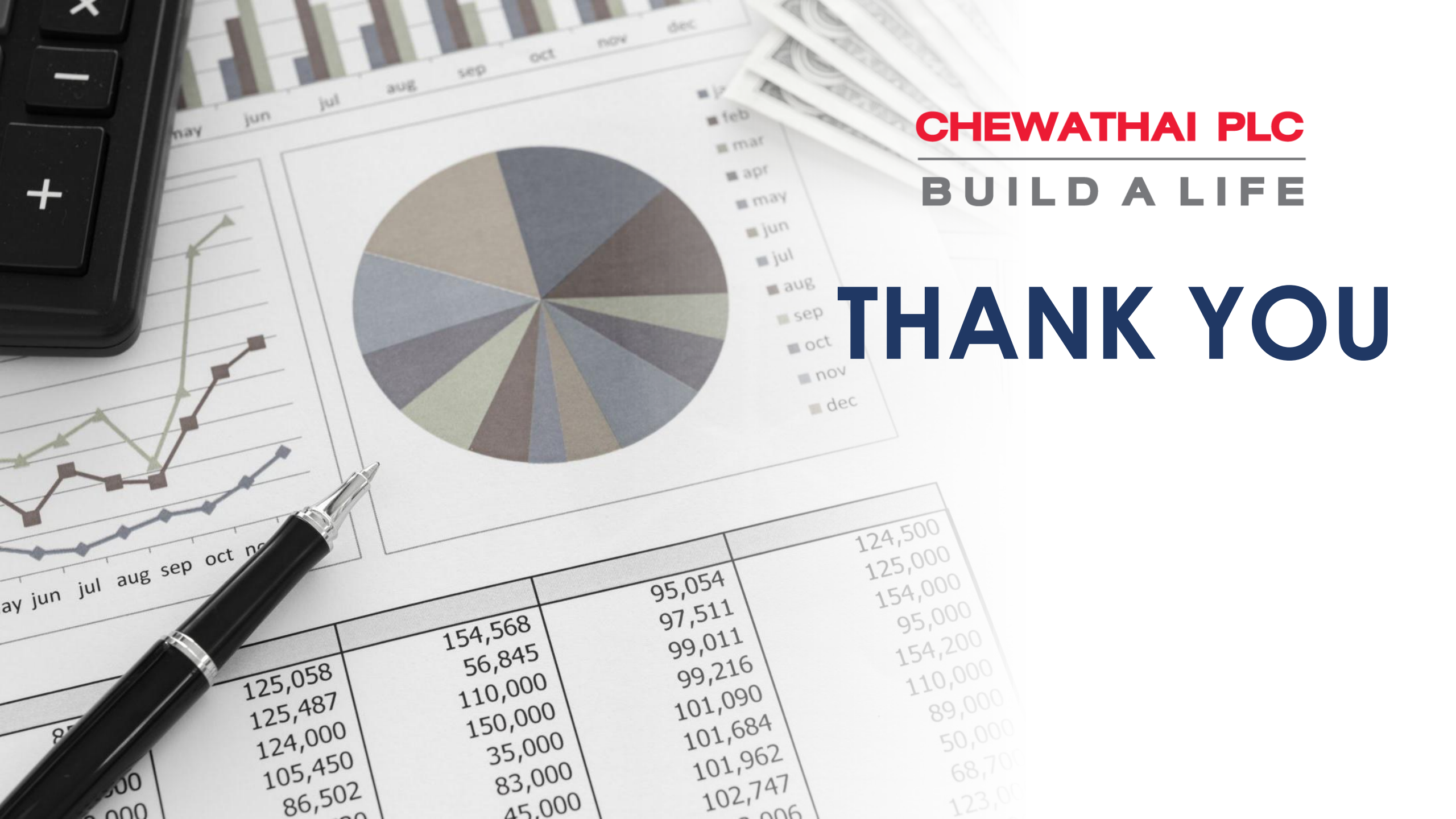
- เป็นตราสารที่ออกโดยบริษัทมหาชนจำกัด ที่ต้องการระดมเงินทุนจากประชาชน โดยผู้ถือหุ้นมีสิทธิร่วมเป็นเจ้าของบริษัท มีสิทธิในการออกเสียง
- ตราสารหนี้ ที่ออกโดยภาคเอกชน มีวัตถุประสงค์เพื่อระดมทุนไปใช้ในกิจการต่างๆ ตามแผนงานของบริษัท ไม่ว่าจะเป็นการขยายกิจการ ซื้อที่ดินเพื่อสร้างโปรเจกต์ใหม่ๆ ในการวางแผนเปิดตัวโครงการใหม่ ทั้งบ้าน ทาวน์โฮม และคอนโด



หุ้นกู้แปลงสภาพ (Convertible bond)

- ตราสารหนี้ที่นักลงทุนสามารถเปลี่ยนจากหุ้นกู้เป็นหุ้นสามัญได้ตามราคาที่กำหนด
- นักลงทุนมีโอกาสได้รับกำไรจากส่วนต่างราคาซื้อและราคาขาย (Capital Gain) หากราคาหุ้นปรับตัวสูงขึ้น
- แต่หากราคาหุ้นในตลาดยังคงต่ำกว่าราคาที่กำหนดไว้ในการแปลงสภาพ นักลงทุนก็สามารถเลือกที่จะไม่แปลงสภาพเป็นหุ้น และถือเป็นตราสารหนี้เพื่อรับดอกเบี้ย และรับเงินต้นคืนที่ราคาพาร์ ณ วันหมดอายุ

	หุ้นสามัญ	หุ้นกู้/ ตราสารหนี้	หุ้นกู้แปลงสภาพ
สถานะของผู้ลงทุน	เจ้าของ	เจ้าหนี้	เจ้าหนี้
ผลประโยชน์จากการลงทุน	เงินปันผล ขึ้นกับผลการดำเนินงาน และ Capital gain	ดอกเบี้ย จ่ายตามที่ กำหนดไว้ล่วงหน้าไม่ ขึ้นกับผลการดำเนินงาน	ดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ล่วงหน้า ไม่ขึ้นกับผลการดำเนินงาน ใน อัตราที่ต่ำกว่าตราสารหนี้ปกติ และ Capital gain หากแปลง สภาพ
ความผันผวน	สูง	ต่ำ	ต่ำ แต่ราคาจะสูงขึ้นหากราคาหุ้น ปรับขึ้น



CHEWATHAI PLC

BUILD A LIFE

THANK YOU

125,058	154,568	95,054	124,500
125,487	56,845	97,511	125,000
124,000	110,000	99,011	154,000
105,450	150,000	99,216	95,000
86,502	35,000	101,090	154,200
	83,000	101,684	110,000
	45,000	101,962	89,000
		102,747	50,000
			68,700
			123,000