

เอกสารตรวจสอบคุณภาพงาน QC. Checklist



โครงการ _____ แปลง _____ แบบบ้าน _____
 ผู้รับเหมา _____ วันที่เข้าตรวจสอบ _____
 ผู้ตรวจสอบ _____

ครั้งที่	คะแนน	เกรด
1		
2		
3		

เกรด A = 90%, B = 80%, C = 75%, D ต่ำกว่า 75%

วันที่	วันที่	วันที่
ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3
ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน

1 นอกบ้าน

1.1 ประตูรั้ว

เปิดปิดได้ง่าย ไม่ต้องใช้แรงในการดึงหรือผลักมากเกินไป
 ประตูไม่หลุดจากรางได้ง่าย และ ต้องมีเสายึดไว้กับประตูล้ม
 บานประตูรั้วไม่ไหลเอง เมื่อปล่อยมือ
 ที่ล็อกประตูต้องใช้งานได้ดี รูที่ล็อกควรใส่แม่กุญแจขนาดกลางถึงใหญ่ได้
 ถ้าเป็นประตูเหล็ก ต้องมีการทาสีกันสนิม มีการเก็บสียที่ครบทุกจุด

1.2 รั้ว

ไม่เอียง ไม่ล้ม ได้ตั้งฉากกับพื้นดิน
 ไม่มีรอยแตกร้าว และ ไม่มีคราบสกปรก คราบปูนบนรั้ว
 สีร้าวทาได้สม่ำเสมอ ไม่มีผิวลอกร่อนหรือบวมพอง
 โครงสร้างรั้วแยกกับโครงสร้างของบ้าน

1.3 ดินถม

มีการปรับระดับให้เท่ากัน และ ไม่มีหลุมบ่อเกิดขึ้น
 ไม่มีเศษปูน เศษปูน หรือขยะในดินที่ถม

1.4 สวน

หญ้าและต้นไม้ต้องปลูกแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว
 ต้นไม้ที่นำมาปลูกต้องเอาพลาสติกหรือตาข่ายก่อนลงปลูก
 สระน้ำต้องทดสอบระบบหมุนเวียนน้ำว่าใช้ได้ตามปกติ
 ไฟสนามต้องเปิดติดทุกดวง ไม่มีคราบสกปรกติดที่หลอดไฟ

1.5 การระบายน้ำ

ต้องมีรางระบายน้ำที่ระบายน้ำออกจากที่ดินและมองเห็นได้ชัดเจน
 ระดับของบ้านต้องสูงกว่าถนน และสามารถระบายน้ำในบ้าน
 ออกมานอกบ้านได้
 รางระบายน้ำต้องไม่มีขยะหรือสิ่งอุดตัน
 รางระบายน้ำต้องไม่มีบ่อพักน้ำทุกๆระยะไม่เกิน 12 เมตร
 รางระบายน้ำหน้าบ้านต้องระบายน้ำออกทันเมื่อฝนตก

1.6 ที่จอดรถ

ลองเทน้ำ น้ำต้องไม่ขัง พื้นต้องลาดออกนอกบ้าน
 พื้นเรียบสม่ำเสมอ ไม่มีรอยแตกร้าว

1.7 ผนังบ้าน

พื้นผิวเรียบ ไม่มีรอยบุบบวม ไม่มีรอยแตกร้าว
 ต้องเป็นสีสำหรับทาภายนอก ทาสีได้เรียบเนียน บูดบวม
 ไม่มีคราบสกปรก ไม่มีคราบปูน หรือ สีที่กระเด็นจากส่วนอื่น

1.8 เบริยงนอกบ้าน

วัสดุพื้นปูได้เรียบร้อย ได้ระดับ เก็บงานเรียบร้อย ไม่มีรอยสกรูหรือตะปูโผล่
 วัสดุพื้นนอกบ้านต้องไม่สิ้นเวลาเปียกน้ำ และ ต้องไหลออกจากนอกบ้านได้ดี
 พื้นวัสดุผิวสะอาด ไม่มีคราบปูนหรือเลอะรอยสีจากผนัง

ครั้งที่
1
2
3

ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 3	
ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน

4 งานพื้น**4.5 พื้นหินอ่อนและพื้นหินแกรนิต**

ติดตั้งได้ระดับ ได้ฉาก ผิวเรียบสม่ำเสมอ

ไม่มีรอยคราบน้ำหรือความชื้นในแผ่น

4.6 พื้นกระเบื้องเซรามิค

ติดตั้งได้ระดับ ได้ฉาก ตรงกันเป็นแนวไม่คดไปมา

ยาแนวได้เรียบร้อย มีระยะเท่ากันทุกแนว และ ไม่ปูชิดกันเกินไป

4.7 พื้นพรม

ขอบพรมเรียบร้อยเป็นแนวเรียบติดกับพื้นได้สนิท

พรมไม่เปียกชื้น หรือ ไม่ตบออกมาแล้วมีฝุ่น

ครั้งที่		
1	2	3

ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 3	
ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน

5 งานผนัง**5.1 ระดับผิวหน้า**

ผนังเรียบเสมอกันดี และได้ฉากกับพื้น

งานฉาบผนังใช้ปูนถูกประเภท

พื้นผิวสะอาด ไม่มีรอยแตกร้าว ไม่มีคราบสกปรกหรือเลอะคราบปูน

5.2 สี

สีผนังตรงกับแบบที่กำหนด และ ใช้สีสำหรับภายใน

สีผนังทาได้เรียบเนียน ไม่เป็นรอยต่าง

ผนังไม่มีรอยแตกระหว่างฝ้าเพดาน ผนัง และ พื้น

บัวพื้นหรือขอบฝ้าเพดานต้องติดตั้งเป็นเส้นตรง ไม่คดงอปิดรอยต่อได้เรียบร้อย

ครั้งที่		
1	2	3

ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 3	
ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน

6 งานฝ้าเพดาน**6.1 ระดับของฝ้า**

ต้องได้ระดับเท่ากันทั้งห้อง ไม่ตกท้องช้าง หรือเว้าขึ้นบน

มีการเตรียมช่องสำหรับเปิดเข้าไปใต้หลังคาในห้องน้ำหรือจุดอื่นๆ

6.2 ฝ้ายิบซัมบอร์ดฉาบเรียบ

รอยต่อที่ฉาบเรียบแล้วสีต้องสม่ำเสมอ

6.3 ฝ้าเพดานทึบขาว

เส้นตรงตรงไม่คดงอ ระดับฝ้าสม่ำเสมอ

6.4 ฝ้าแผ่นกระเบื้องซีเมนต์

รอยต่อแผ่นควรมีขนาดสม่ำเสมอ แนวรอยต่อตรง

6.5 สีฝ้าเพดาน

สีฝ้าเพดานต้องเรียบเนียน

พื้นผิวสะอาด ไม่เป็นคราบสกปรก ไม่เลอะคราบปูน

ครั้งที่		
1	2	3

ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 3	
ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน

7 งานประตูหน้าต่าง**7.1 กรอบวงกบและบานประตู**

วงกบต้องได้แนวและระดับ มีขนาดที่ถูกต้องตามแบบ

ต้องมีการทำทับหลังและเสาเอ็นรอบวงกบ

ประตูหน้าต่างสามารถเปิดปิดได้สะดวก

ประตูหน้าต่างเมื่อปิดแล้ว ต้องไม่มีช่องว่างระหว่างบานและวงกบ

ตัวบานไม่โก่งหรือบิดงอ

7.2 บานกระฉก

กระฉกไม่มีรอยแตก ร้าว หรือรอยขีดข่วนที่ผิวกระฉก

กระฉกมีความใส ไม่สกปรก ไม่เลอะคราบปูน

กระฉกมีการยึดติดกับกรอบวงกบแน่นหนา ไม่หลุด หรือ หลวม

7.3 อุปกรณ์ต่างๆ

อุปกรณ์ต่างๆต้องทำงานได้ปกติ สามารถล็อกได้แน่นหนา

ครั้งที่		
1	2	3

ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 3	
ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน

8 งานบันได**8.1 ลูกตั้งลูกนอน**

ลูกนอนและลูกตั้งต้องเท่ากันทุกชั้น

ลูกนอนและลูกตั้งต้องตั้งฉาก

ชั้นบันไดมีการติดตั้งจุกบันไดที่เรียบร้อย ยึดแน่นกับลูกนอน (ถ้ามี)

8.2 พื้นบันได

บันไดมีการทาสีเคลือบวัสดุได้อย่างเรียบร้อย และไม่เปื้อนรอยขีดข่วน

บันไดเหยียบแล้วไม่มีเสียงเอี๊ยดอ๊าดและไม่รู้สึกยวบยาบ

8.3 ราวบันได

ราวบันไดสูงอย่างน้อย 90 ซม.

ตกแต่งได้เรียบร้อย ติดตั้งแข็งแรงไม่โยกเยก

ซี่บันไดครบทุกอัน ติดตั้งแข็งแรงไม่โยกเยก

ครั้งที่		
1	2	3

ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 3	
ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน

9 งานไฟฟ้า**9.1 ปลั๊กและสวิตช์ไฟฟ้า**

ปลั๊กไฟสามารถใช้งานได้ทุกจุด

สวิตช์ไฟฟ้าเปิดปิดได้สะดวก

ฝาครอบปลั๊กและสวิตช์สะอาด และเป็นของใหม่

9.2 ไฟฟ้าแสงสว่าง

ไฟฟ้าแสงสว่างเปิดได้ทุกดวง มีแสงสว่างที่ออกเต็มกำลัง

ไฟฟ้าแสงสว่างใช้ได้ถูกประเภทของห้อง และมีแสงเดียวกันทั้งชุด

ใช้หลอดไฟประเภทเดียวกัน และมีแสงเหมือนกันในชุดเดียวกัน

9.3 การเดินสายไฟฟ้า

สายไฟเดินลอยอย่างเป็นระเบียบ มีการตีกิ๊บเรียบร้อย

สายไฟมีการเดินสายดินเรียบร้อย

สายไฟไม่ชำรุด มีการเก็บงานเรียบร้อย

9.4 อุปกรณ์อื่นๆ

กริ่งหน้าบ้านดังกว่าปกติ

อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่แถมมากับโครงการ ต้องใช้งานได้ปกติ

ระบบอินเตอร์วางไว้อย่างเป็นระเบียบ และ ใช้งานได้ปกติ

โทรศัพท์สามารถใช้งานได้ทุกจุด

ครั้งที่		
1	2	3

ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 3	
ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน

10 งานสุขาภิบาล**10.1 การติดตั้งสุขภัณฑ์**

สุขภัณฑ์ติดตั้งถูกตำแหน่ง ได้ระดับและตั้งฉาก

สุขภัณฑ์ติดตั้งแน่น ไม่โยกเยก ไม่มีรอยรั่วของระบบท่อ

สุขภัณฑ์ไม่มีรอยด่าง รอยเปื้อน ไม่เลอะคาบปูน

10.2 ก๊อกน้ำ

ก๊อกน้ำสามารถเปิดปิดได้ดี ปิดน้ำได้สนิท

10.3 อ่างล้างหน้า อ่างอาบน้ำ

ช่องน้ำล้นและสะดือ ระบายน้ำได้ดี

10.4 โถส้วม

โถส้วม กดชำระสิ่งปฏิกูลได้ดี ไม่มีฟองอากาศผุดออกมา

10.5 จุกระบายน้ำ

พื้นห้องน้ำระบายน้ำได้ดีที่ระบายเป็นแบบถ้วยดักกลิ่น

10.6 ระบบท่อ

ดูความเรียบร้อยของการเดินท่อทั้งในช่องงานระบบและใต้คาน

ถ้าปิดน้ำทั้งหมดแล้ว มีเตอร์น้ำต้องไปเดิน

ครั้งที่		
1	2	3

Note.....

.....

.....

.....

.....